



Samenvatting en preadvies motie: “Bezwaarschriften WOZ via no-cure-no-pay kosten de gemeenten veel tijd en geld!”

Indienende gemeente(n): Boxmeer, Oss, Nuenen, Son en Bruegel, Geldrop-Mierlo.

Ondersteunden gemeenten: overzicht volgt.

Status motie: definitief en ondertekend.

Strekking van de motie:

Het verzoek is om:

- het onderwerp “no cure no pay (ncnp)-bureaus” toe te voegen aan de lobby-agenda van de VNG;
- wetgeving omtrent bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen aan te passen zodat aantrekkelijkheid van het verdienmodel voor de ncnp-bureaus wordt beëindigd en gemeenten verlost worden van een forse, onnodige kostenpost en grote problemen in de uitvoering van de Wet WOZ en belastingheffing.

Preadvies VNG-bestuur: overnemen.

Toelichting bij het preadvies:

De motie ondersteunt de huidige activiteiten van de VNG ten aanzien van dit onderwerp. Op het BOFV van 7 april 2021 is afgesproken dat in het najaar van 2021 een bestuurlijk overleg plaatsvindt over dit onderwerp met de ministeries van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Financiën en Justitie en Veiligheid. Oogmerk daarbij is een oplossing voor de gemeentelijke uitvoeringsproblemen met behoud van rechtsbescherming voor de burger, vóór de start van het WOZ-jaar 2022.

De VNG laat ter voorbereiding onderzoek doen naar de vraag of de vergoedingen op grond van het Besluit proceskosten bestuursrecht zodanig zijn dat sprake is van een potentieel verdienmodel i.p.v. een tegemoetkoming in de kosten. Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) voert dit onderzoek uit. Er lijkt een discrepantie te bestaan tussen de forfaitaire vergoedingsbedragen en de massale (goedkopere) wijze waarop de ncnp's hun werkzaamheden inrichten waarbij maximaal wordt ingespeeld op de te verkrijgen vergoedingen. Er is regelmatig en intensief contact met de ambtelijke uitvoerders en de toezichhoudende Waarderingskamer. Er hebben inmiddels meerdere ambtelijke gesprekken plaatsgevonden tussen de VNG en de ministeries van Financiën en Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Die zijn op de hoogte van het door de VNG geïnitieerde onderzoek door COELO en staan hier positief tegenover.

Achtergrondinformatie:

De regeling voor proceskostenvergoedingen zorgt voor een groeiend aantal bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen door ncnp-bureaus. Uitvoeringsorganisaties ondervinden hierdoor in toenemende mate problemen, waardoor een verantwoorde uitvoering van de Wet WOZ in gedrang komt. Daarnaast namen de kostenvergoedingen toe tot ca. € 15 miljoen in 2020 (exclusief de extra uitvoeringskosten).

De VNG dringt al langer aan op actie tegen een verdienmodel in de proceskostenregeling:
Per 1 januari 2005 is de Fierensmarge in de wet opgenomen. Deze doelmatigheidsmarge laat de WOZ-waarde in stand, ook als de werkelijke waarde van het onroerend goed binnen een bepaalde marge afwijkt. In 2010 besliste de Hoge Raad dat de Fierensmarge strijdig is met het EVRM.
Per 2015 is een bepaling in de wet opgenomen die de kostenvergoeding beperkt als massaal ingediende bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen een bepaalde samenhang vertonen. Die bepaling blijkt in de praktijk niet het gewenste effect te hebben op het aantal ingediende bezwaarschriften dat sindsdien alleen maar verder is toegenomen.

In 2018 besloot het rijk op gemeentelijke aandrang tot een onderzoek naar een verdienmodel in de regelgeving voor proceskostenvergoedingen o.a. bij WOZ-bezwaren. Het onderzoeksrapport van het WODC verscheen in februari 2021, maar geeft geen antwoord op de onderzoeksvraag of sprake is van een verdienmodel, omdat de onderzoekers de kosten bij ncnp-bureaus niet in kaart konden brengen. Het onderzoek van het COELO moet hierin voorzien.