

Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB)

WKB Situatieschetsen



CONCEPT

VNG Realisatie

Nassaulaan 12
2514 JS Den Haag

Mei 2021

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Situatieschetsen	4
2.1.	Situatieschets 1	4
2.2.	Situatieschets 2	6
2.3.	Situatieschets 3	8
2.4.	Situatieschets 4	10
2.5.	Situatieschets 5	12
2.6.	Situatieschets 6	14
2.7.	Situatieschets 7	16
3.	Procesuitwerking	18
3.1.	Aanvraag omgevingsplanactiviteit	18
3.2.	Melding Start bouw	20
3.3.	Informatieplicht Start bouw	21
3.4.	Informatieplicht Einde bouw	22
3.5.	Melding Einde bouw	23
3.6.	Informatieplicht Strijdigheid bouwbesluit	24

1. Inleiding

Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De Wkb heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

Het proces ten behoeve van het verlenen van vergunningen wordt in 2-en geknipt: er komt een ruimtelijk component (de omgevingsplanactiviteit) en een bouwtechnisch component (toetsing in de praktijk).

Tijdens de implementatie van de Wkb wordt zo nauw mogelijk aangesloten op de implementatie van de Omgevingswet. Niet alleen moet de bouwopgave een prominente plaats krijgen in zowel de omgevingsvisie en het omgevingsplan, ook de werkprocessen en het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) moeten aansluiten op de Wkb.

Gemeenten moeten hun processen en wellicht ook hun informatiesystemen aanpassen om de WKB verzoeken die ontvangen worden, te kunnen verwerken. In dit document is een aantal situaties geschetst die zouden kunnen voorkomen. Op basis van een situatie worden gegevens wel of niet verwerkt of doorgestuurd. Het document kan organisaties helpen meer (in)zicht te krijgen op deze verschillende situaties en wat (mogelijk nog) ingeregeld moet worden.

Het overzicht van de geschetste situaties is zeker niet uitputtend. Het geeft slechts een beeld van een aantal onderkende situaties. Bij een organisatie kunnen andere situaties voorkomen, die niet in dit document zijn beschreven.

2. Situatieschetsen

Dit hoofdstuk beschrijft een aantal situaties die kunnen voorkomen bij het indienen van WKB-gerelateerde verzoeken.

Elke paragraaf beschrijft een specifieke situatie waarin 2 interactiepatronen worden uitgewerkt. Bij het eerste interactiepatroon komen alle verzoeken binnen bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag handelt alle verzoeken af. Het tweede interactiepatroon beschrijft de situatie waarin een deel van de verzoeken bij het bevoegd gezag binnenkomt en een deel van de verzoeken dat bij de behandeldienst binnenkomt. Bij elk situatieschets wordt een korte toelichting gegeven. Daarnaast zijn enkele vragen opgesteld, die kunnen helpen bij het in kaart brengen wat (in)geregeld moet worden voor een goede verwerking van de verzoeken.

2.1. WKB Situatieschets 1

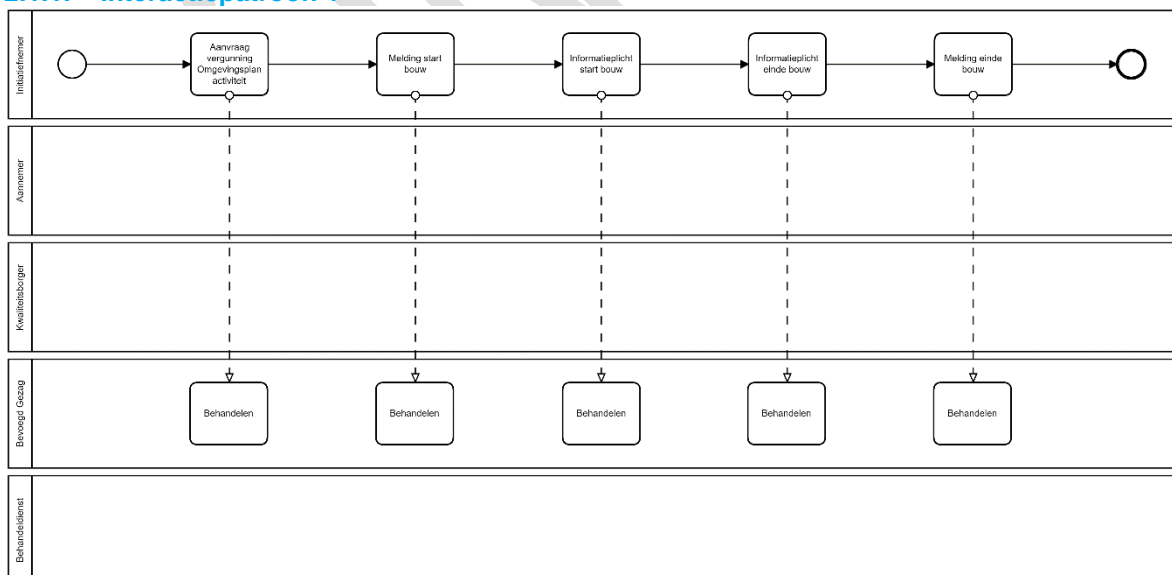
Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. Alle verzoeken worden door dezelfde persoon vanuit dezelfde projectmap volgtijdelijk ingediend.

Deze situatie kent 2 verschillende varianten:

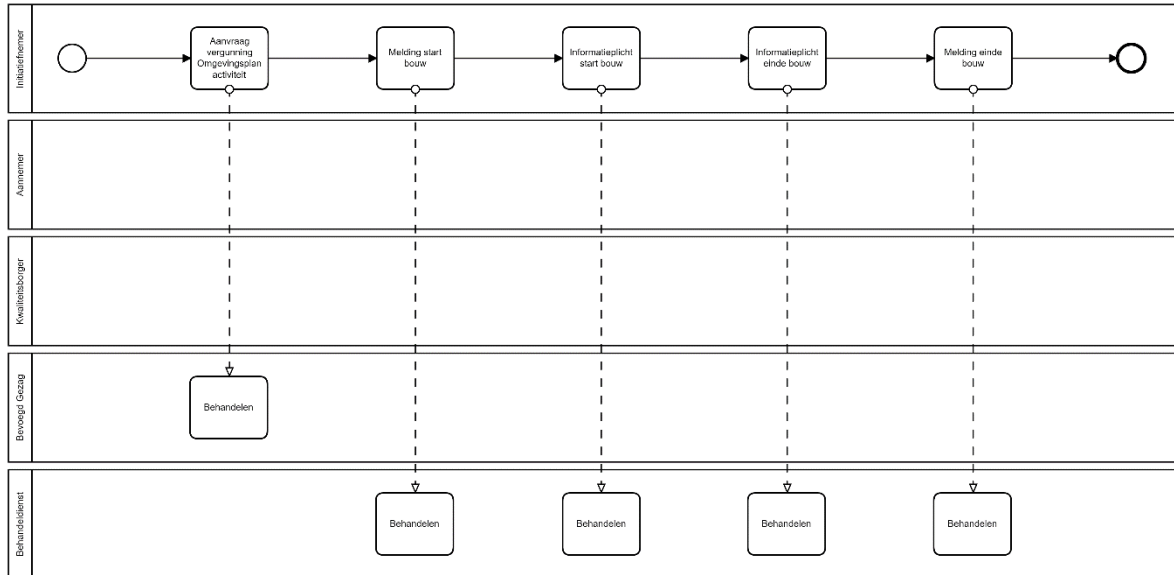
Variante 1: De initiatiefnemer (particulier) realiseert maar één bouwwerk.

Variante 2: De initiatiefnemer (projectontwikkelaar) realiseert bijvoorbeeld 20 rijtjeswoningen. Daarbij wordt de initiële melding voor de 20 woningen in één melding start bouw gedaan. Bij de oplevering van elke woning (deellevering) wordt steeds een aparte melding einde bouw gedaan.

2.1.1. Interactiepatroon 1



2.1.2. Interactiepatroon 2



2.1.3. Vragen

De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Worden er leges in rekening gebracht en zo ja, op welk moment gebeurt dit en hoe wordt dat aan de initiatiefnemer gemeld?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

2.2. WKB Situatieschets 2

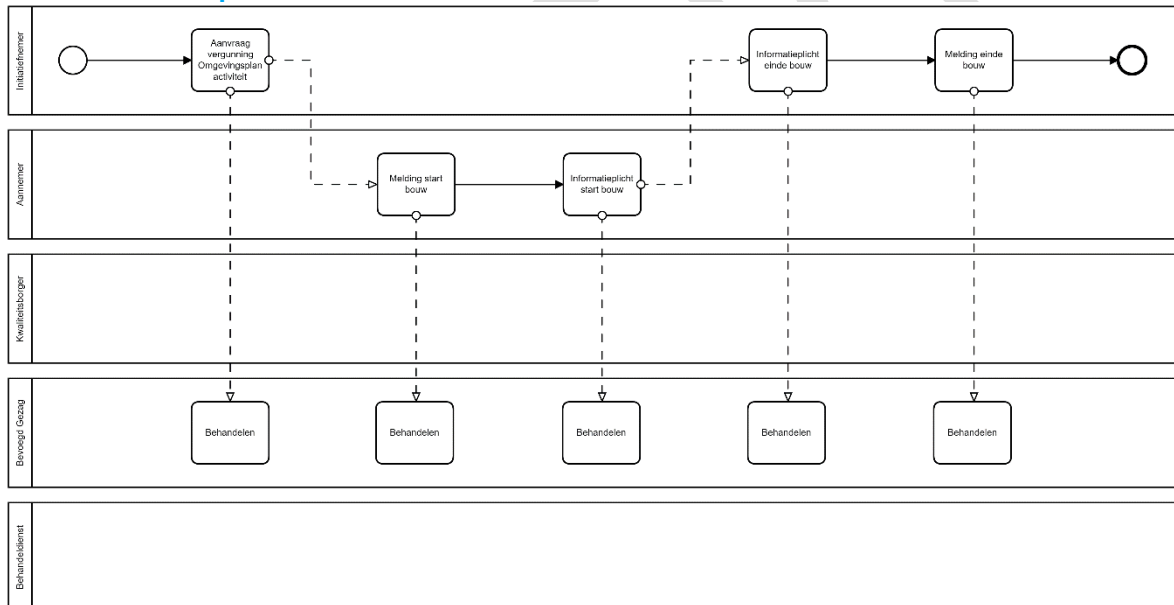
Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. De benodigde vergunning wordt door de initiatiefnemer ingediend, waarna de eerste melding en informatieplicht door de gemachtigde aannemer worden ingediend. De initiatiefnemer dient het 2^e informatieplicht in en levert als laatste stap het dossier bevoegd gezag bij de gereedmelding in. De ingediende verzoeken door de initiatiefnemer worden vanuit dezelfde projectmap ingediend. De verzoeken van de aannemer komen uit zijn eigen projectmap.

Deze situatie kent 2 verschillende varianten:

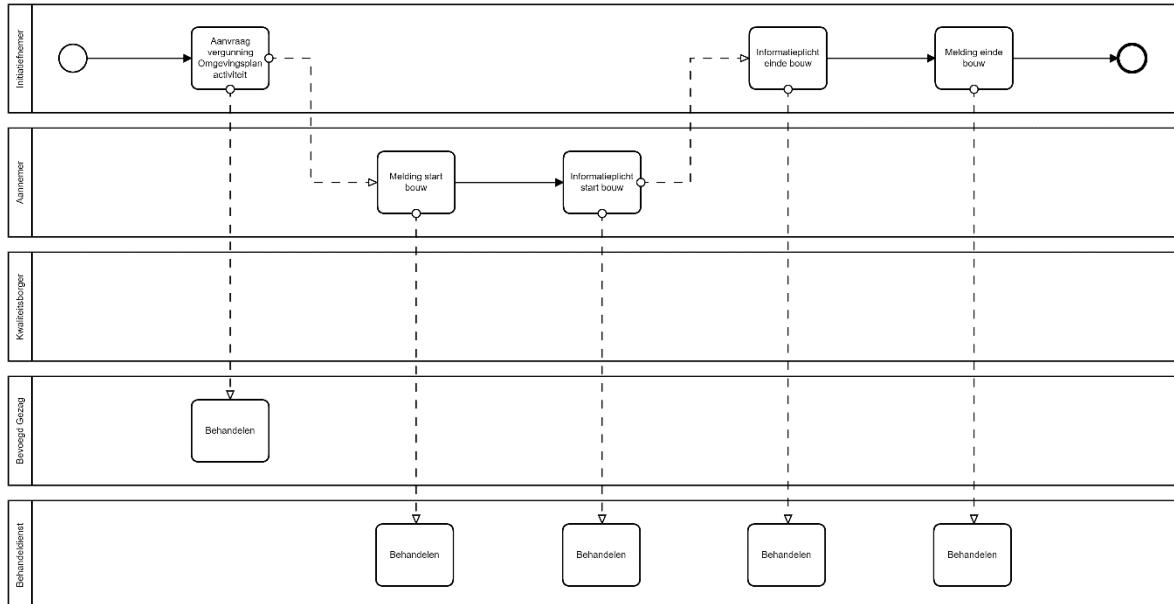
Variante 1: De vergunningaanvraag, meldingen en informatieplichten worden gedaan op het adres.

Variante 2: De vergunningaanvraag wordt gedaan op het adres, de meldingen en informatieplichten worden gedaan op het kadastraal nummer.

2.2.1. Interactiepatroon 1



2.2.2. Interactiepatroon 2



2.2.3. Vragen

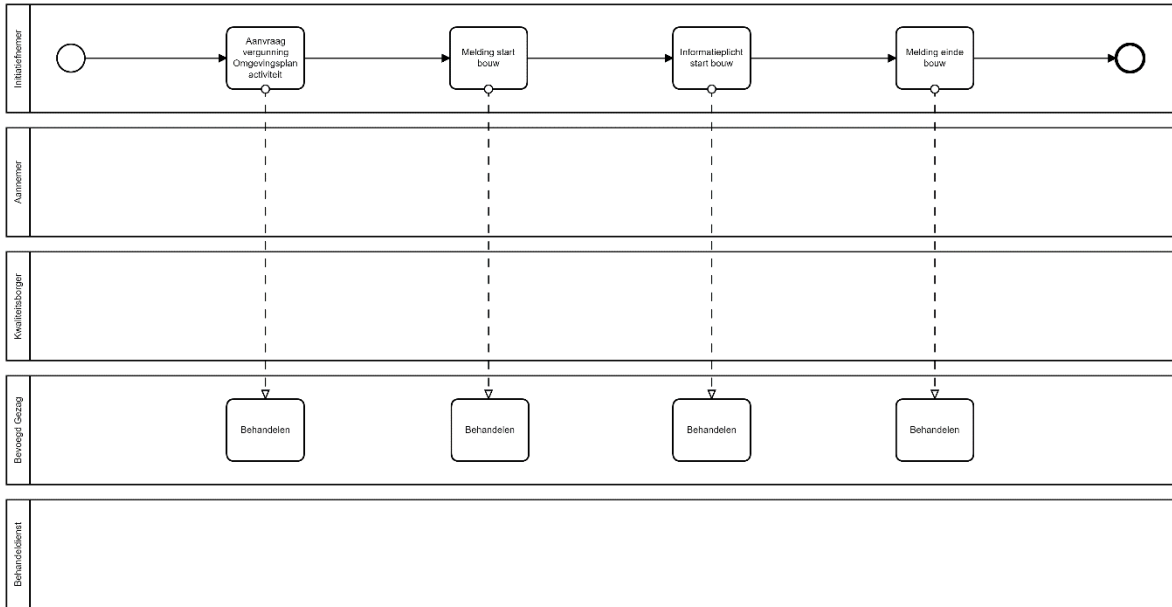
De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Worden er leges in rekening gebracht en zo ja, op welk moment gebeurt dit en hoe wordt dat aan de initiatiefnemer gemeld?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

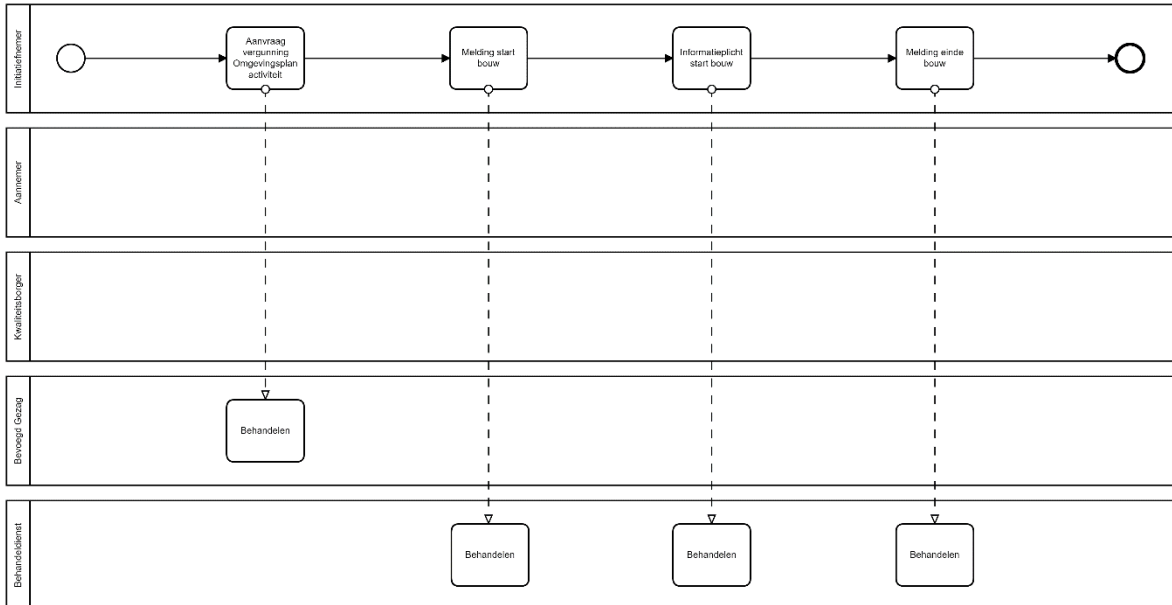
2.3. WKB Situatieschets 3

Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. Alle verzoeken worden door dezelfde persoon vanuit dezelfde projectmap volgtijdelijk ingediend. Echter, de laatste informatieplicht (einde bouw) wordt door de initiatiefnemer niet ingediend. De laatste melding inclusief dossier bevoegd gezag wordt wel ingediend.

2.3.1. Interactiepatroon 1



2.3.2. Interactiepatroon 2



2.3.3. Vragen

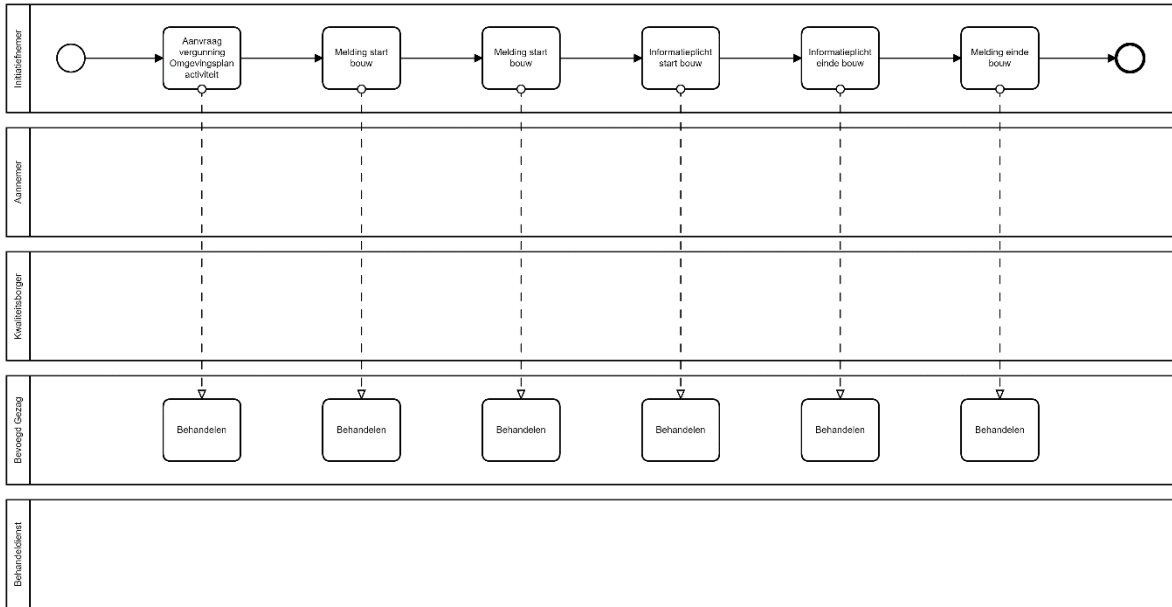
De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Herkent het systeem dat er een stap in het proces ontbreekt?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Worden er leges in rekening gebracht en zo ja, op welk moment gebeurt dit en hoe wordt dat aan de initiatiefnemer gemeld?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

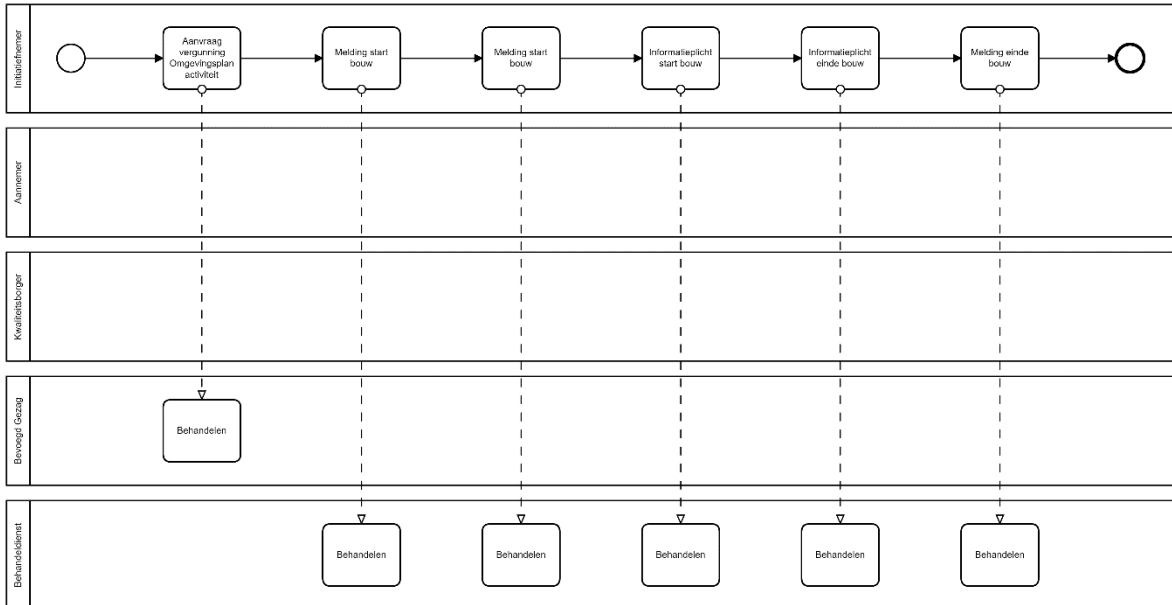
2.4. WKB Situatieschets 4

Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. Alle verzoeken worden door dezelfde persoon vanuit dezelfde projectmap volgtijdelijk ingediend. Echter, de medewerker van de gemeente heeft geconstateerd dat de eerste melding niet de juiste informatie bevat waardoor de initiatiefnemer een dag later de melding opnieuw indient.

2.4.1. Interactiepatroon 1



2.4.2. Interactiepatroon 2



2.4.3. Vragen

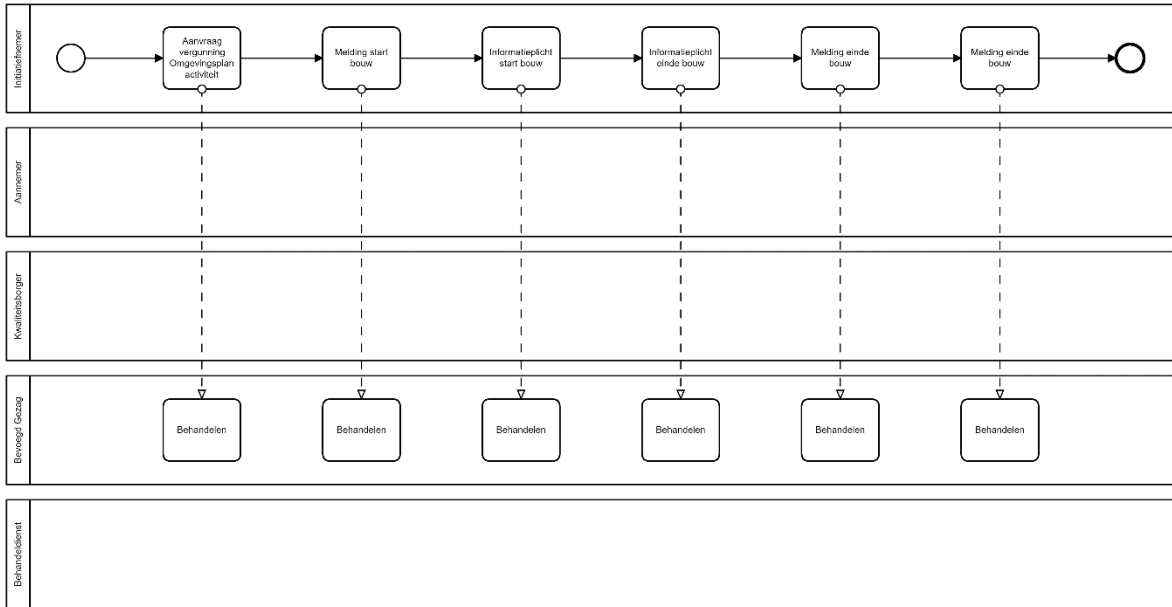
De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Hoe wordt omgegaan met de eerste (foutieve) en de tweede (correcte) melding start bouw?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Herkent het systeem dat er een stap in het proces dubbel wordt gedaan?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Worden er leges in rekening gebracht en zo ja, op welk moment gebeurt dit en hoe wordt dat aan de initiatiefnemer gemeld?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

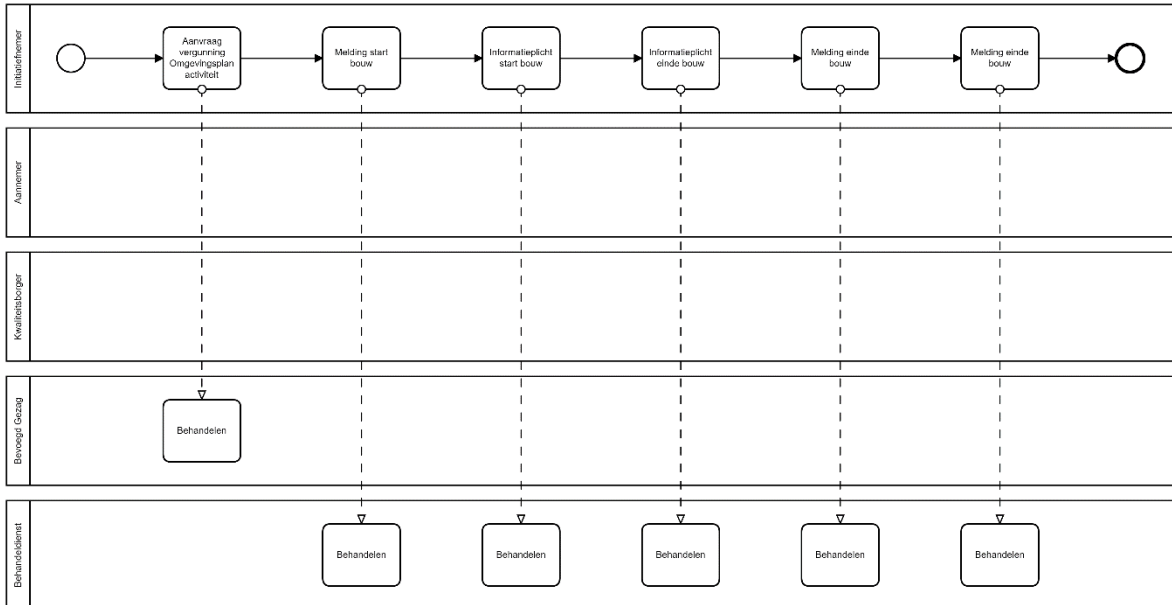
2.5. WKB Situatieschets 5

Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. Alle verzoeken worden door dezelfde persoon vanuit dezelfde projectmap volgtijdelijk ingediend. Echter, de medewerker van de gemeente heeft geconstateerd dat de laatste melding niet de juiste informatie bevat waardoor de initiatiefnemer een dag later de melding opnieuw indient.

2.5.1. Interactiepatroon 1



2.5.2. Interactiepatroon 2



2.5.3. Vragen

De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Hoe wordt omgegaan met de eerste (foutieve) en de tweede (correcte) melding einde bouw?
- Hoe wordt omgegaan met de aangeleverde documenten in het dossier bevoegd gezag bij beide meldingen einde bouw?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Herkent het systeem dat er een stap in het proces dubbel wordt gedaan?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Worden er leges in rekening gebracht en zo ja, op welk moment gebeurt dit en hoe wordt dat aan de initiatiefnemer gemeld?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

2.6. WKB Situatieschets 6

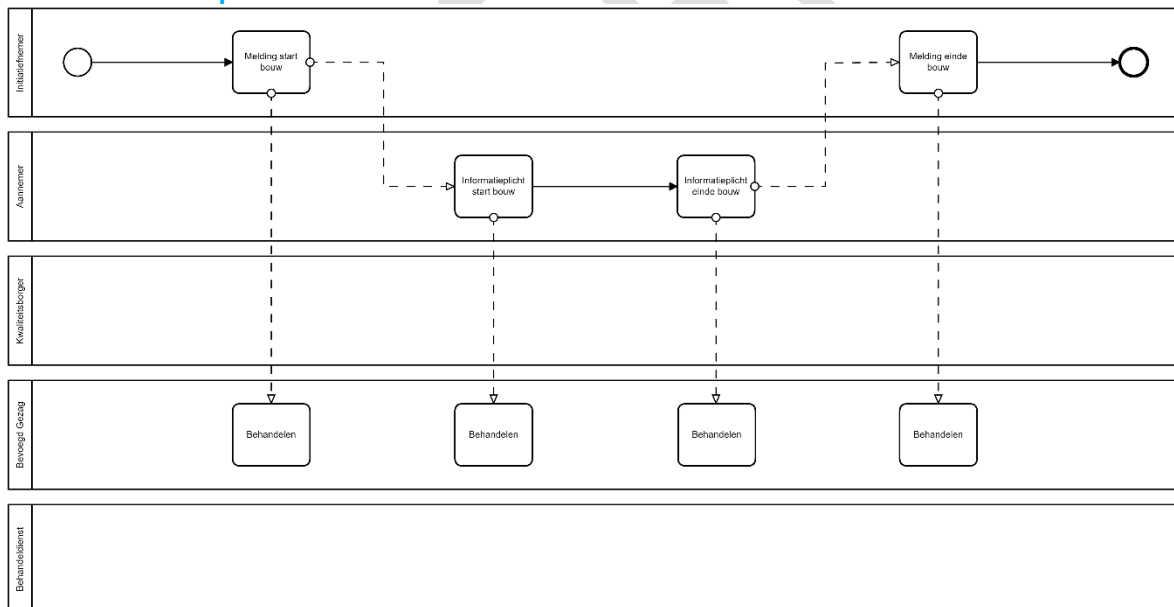
Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. Er is geen vergunningsplicht waardoor er geen vergunningsaanvraag voor een omgevingsplanactiviteit wordt ingediend. De eerste melding start bouw wordt door de initiatiefnemer ingediend, waarna de 2 informatieplichten (start en einde bouw) door de aannemer worden ingediend. Bij de laatste melding einde bouw wordt ook het dossier bevoegd gezag door de initiatiefnemer ingediend. De laatste melding (einde bouw) van de initiatiefnemer wordt vanuit een andere, nieuw project ingediend. De informatieplichten die door de aannemer worden ingediend, komen wel uit hetzelfde project van de aannemer.

Deze situatie kent 2 verschillende varianten:

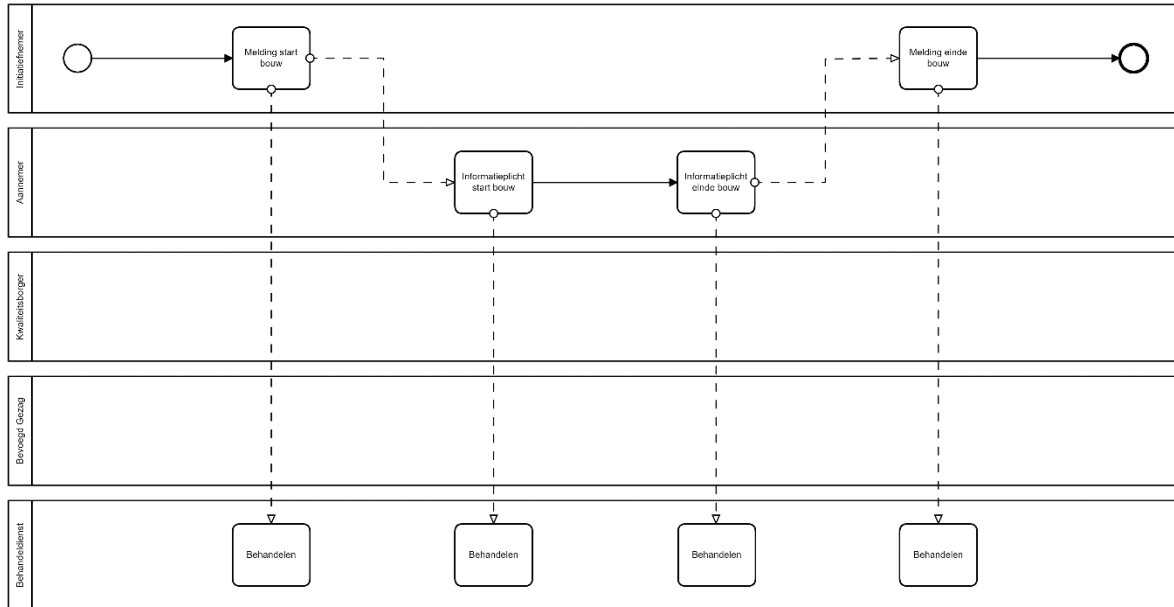
Variante 1: De initiatiefnemer (particulier) realiseert maar één bouwwerk.

Variante 2: De initiatiefnemer (projectontwikkelaar) realiseert 20 rijtjeswoningen. Daarbij wordt de initiële melding voor de 20 woningen in één melding start bouw gedaan. Bij de oplevering van elke woning wordt steeds een aparte melding einde bouw gedaan met bijhorend dossier bevoegd gezag van betreffende woning.

2.6.1. Interactiepatroon 1



2.6.2. Interactiepatroon 2



2.6.3. Vragen

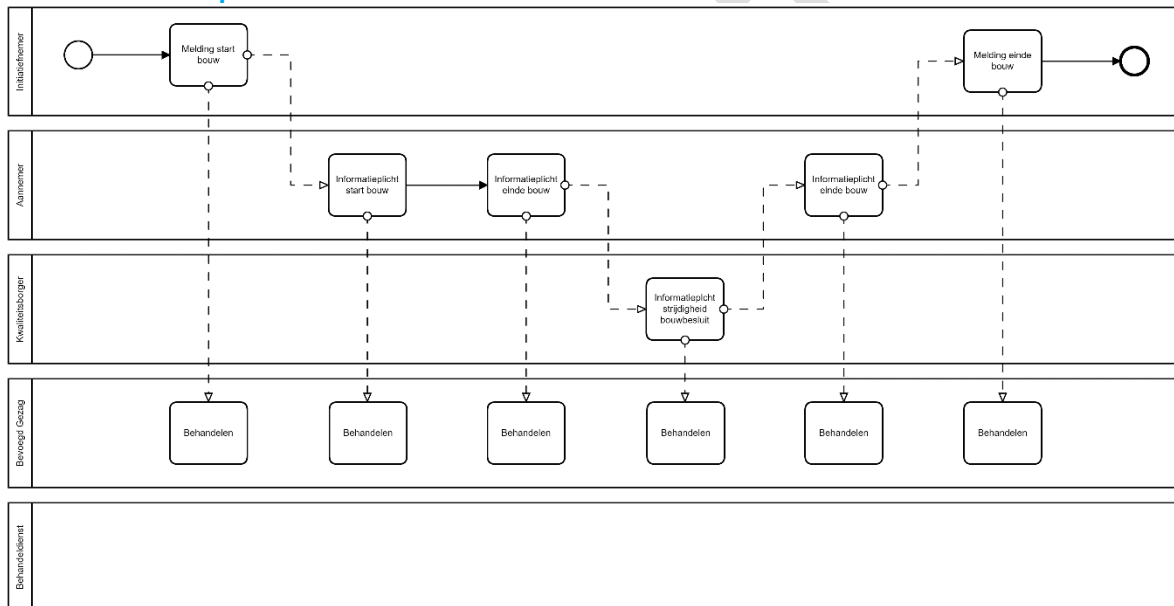
De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

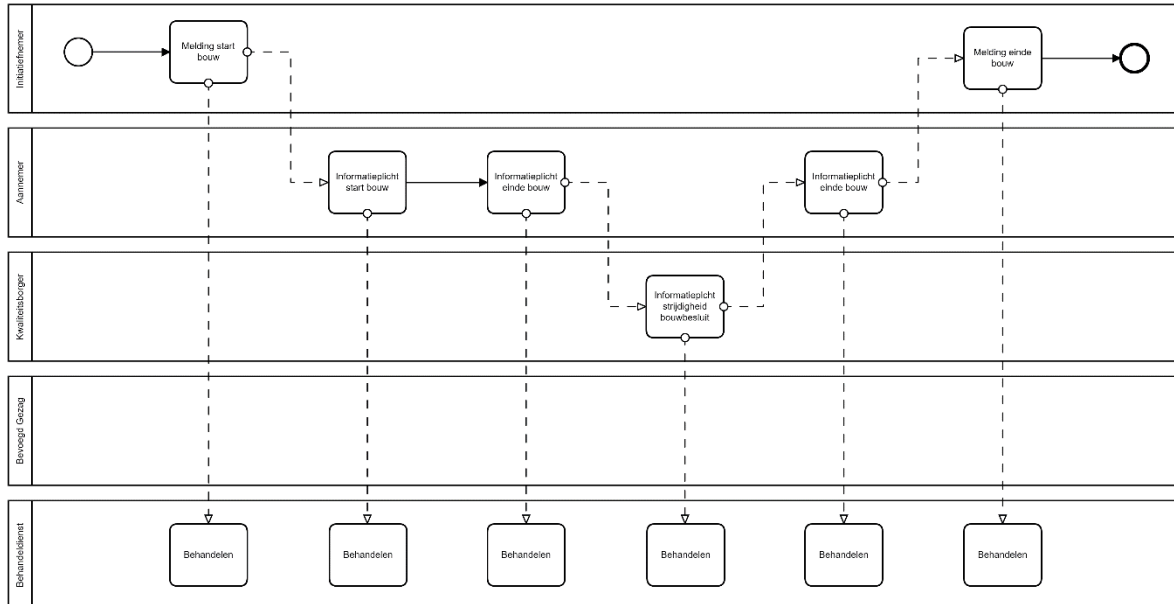
2.7. WKB Situatieschets 7

Eén initiatiefnemer wil een bouwactiviteit gaan uitvoeren. Er is geen vergunningsplicht waardoor er geen vergunningsaanvraag voor een omgevingsplanactiviteit wordt ingediend. De eerste melding start bouw wordt door de initiatiefnemer ingediend, waarna de een informatieplicht start bouw door de aannemer wordt ingediend. De aannemer dient een informatie einde bouw in, maar de kwaliteitsborger heeft geconstateerd dat er in strijd met het bouwbesluit is gebouwd. De kwaliteitsborger dient een informatie strijdigheid bouwbesluit in. Nadat aanpassingen aan het bouwwerk zijn doorgevoerd, dient de aannemer de informatieplicht einde bouw opnieuw in. Bij de laatste melding einde bouw wordt ook het dossier bevoegd gezag door de initiatiefnemer ingediend.

2.7.1. Interactiepatroon 1



2.7.2. Interactiepatroon 2



2.7.3. Vragen

De volgende vragen kunnen we hierbij stellen:

- Hoe worden de verschillende verzoeken in het informatiesysteem aan elkaar gerelateerd?
- Hoe wordt omgegaan met de eerste (onterechte) informatie einde bouw?
- Hoe wordt omgegaan met de informatie strijdigheid bouwbesluit van de kwaliteitsborger?
- Wordt deze 'flow' ondersteund en kan daarop worden gecontroleerd?
- Welke aanvullende T&H processen worden gestart naar aanleiding van deze verzoeken?
- Herkent het systeem dat er een stap in het proces ontbreekt?
- Kan het informatiesysteem het ontvangen verzoektype identificeren en daarna het juiste proces starten?
- Waar zitten de verschillen met het huidige WABO proces?
- Is er voldoende informatie beschikbaar om gegevens op het juiste moment aan te leveren t.b.v. de BAG, WOZ en CBS?

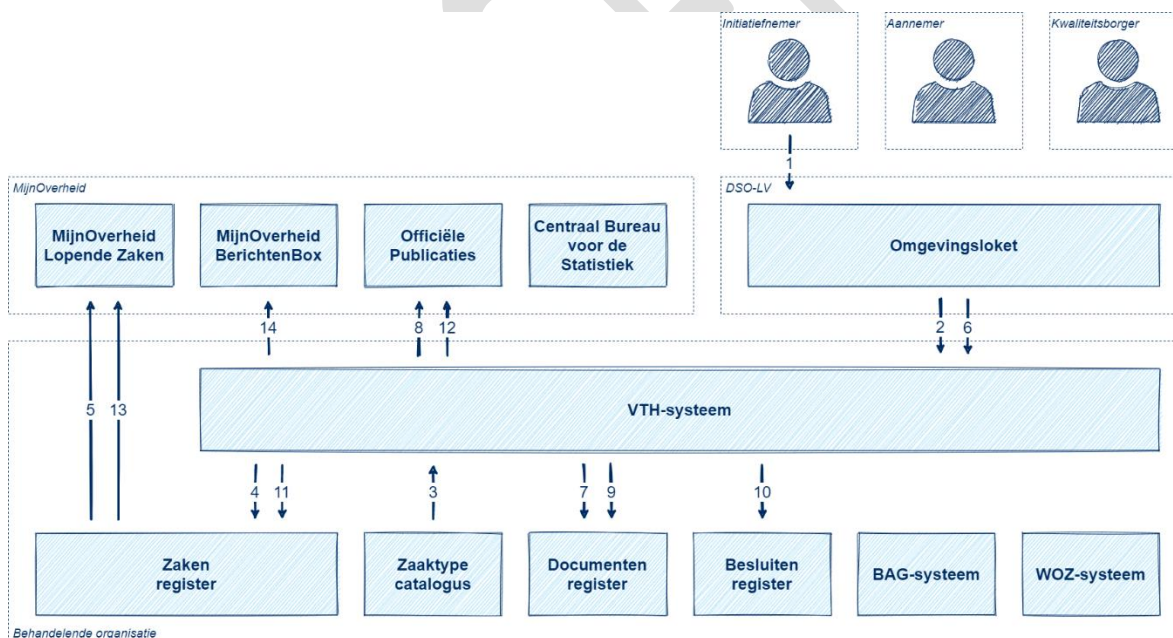
3. Procesuitwerking

In dit hoofdstuk wordt het proces ‘Behandelen’ uit het voorgaand hoofdstuk verder uitgewerkt. Elke paragraaf bevat een procesbeschrijving vanaf het moment dat een verzoek binnenkomt.

Elk verzoek is uitgewerkt in een architectuurschets. Tussen de geschetste blokken staan pijlen die de richting van de informatieoverdracht aangeven. Elke pijl heeft een nummer. Deze nummers komen overeen met de nummer uit de tabel waarin een toelichting gegeven wordt bij de pijl. Door de nummers te volgen ontstaat een logische procesgang.

LET OP: De volgorde van de informatieoverdracht (en daarmee ook de processtappen) staat niet vast. Elke organisatie moet zelf nagaan of deze volgorde een logische volgorde is. Ook moet nagedacht worden of er geen stappen extra nodig zijn of dat stappen kunnen worden overgeslagen. De architectuurschetsen geven slechts een voorzet!

3.1. Aanvraag omgevingsplanactiviteit

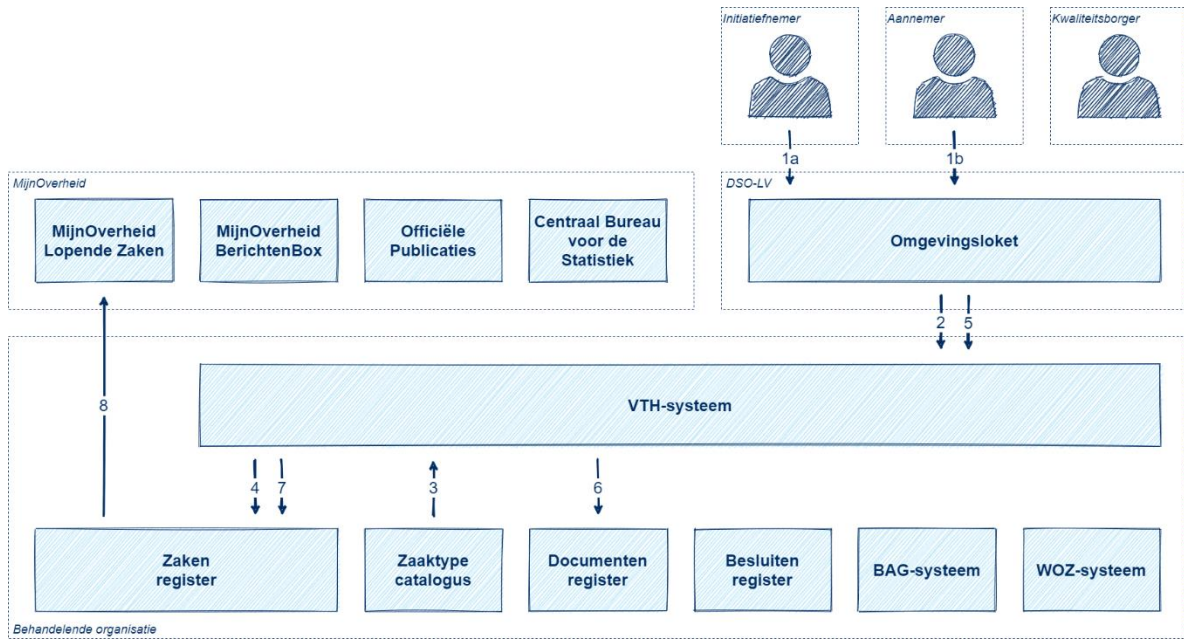


Bovenstaand interactiepatroon schetst een mogelijke informatie-uitwisseling als een Verzoek van het type Aanvraag ontvangen wordt.

#	Toelichting
1	De initiatiefnemer dient een Omgevingsplanactiviteit (vergunningaanvraag) in via het Omgevingsloket
2	Vanuit het Omgevingsloket wordt er een notificatiebericht naar de behandelende organisatie gestuurd
3	Het VTH-systeem haalt het juiste zaaktype op
4	Het VTH-systeem registreert de zaak en zet de status op 'Zaak gestart'

#	Toelichting
5	Het Zakenregister publiceert de status van de zaak op MO-LZ
6	Het VTH-systeem haalt het verzoek-bericht en de bijlage(n) op uit het Omgevingsloket
7	Het VTH-systeem slaat de opgehaalde bestanden op
8	Het VTH-systeem publiceert de aanvraag via DROP op Officiële Publicaties
9	Als het besluit is genomen, wordt de beschikking opgeslagen in het Documentenregister
10	Het besluit wordt geregistreerd in het Besluitenregister
11	Nadat de behandeling is afgerond, zet het VTH-systeem de status van de zaak op 'Zaak afgerond'
12	Het VTH-systeem publiceert de aanvraag via DROP op Officiële Publicaties
13	Het Zakenregister publiceert de status van de zaak op MO-LZ
14	Het VTH-systeem publiceert het besluit richting MO-BB

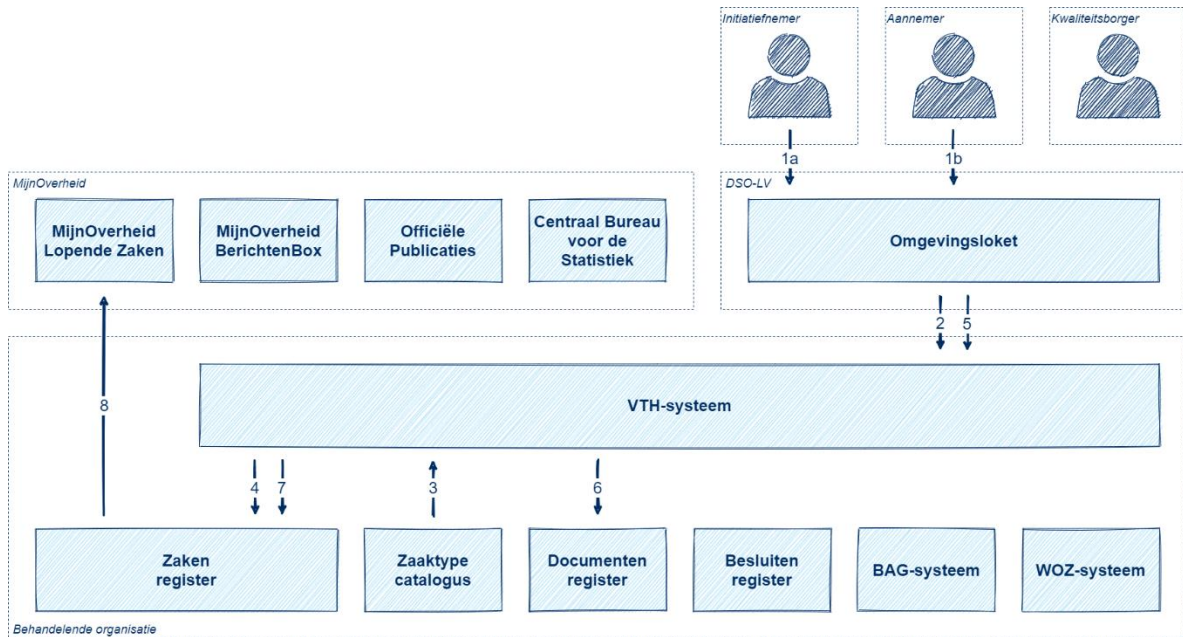
3.2. Melding Start bouw



Bovenstaand interactiepatroon schetst een mogelijke informatie-uitwisseling als een verzoek van het type Melding ontvangen wordt.

#	Toelichting
1a	De initiatiefnemer dient een Melding - Begin van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
1b	De aannemer dient een Melding - Begin van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
2	Vanuit het Omgevingsloket wordt er een notificatiebericht naar de behandelende organisatie gestuurd
3	Het VTH-systeem haalt het juiste zaaktype op
4	Het VTH-systeem registreert de zaak en zet de status op 'Zaak gestart'
5	Het VTH-systeem haalt het verzoek-bericht en de bijlage(n) op uit het Omgevingsloket
6	Het VTH-systeem slaat de opgehaalde bestanden op
7	Nadat de behandeling is afgerond, zet het VTH-systeem de status van de zaak op 'Zaak afgerond'
8	Het Zakenregister publiceert de status van de zaak op MO-LZ

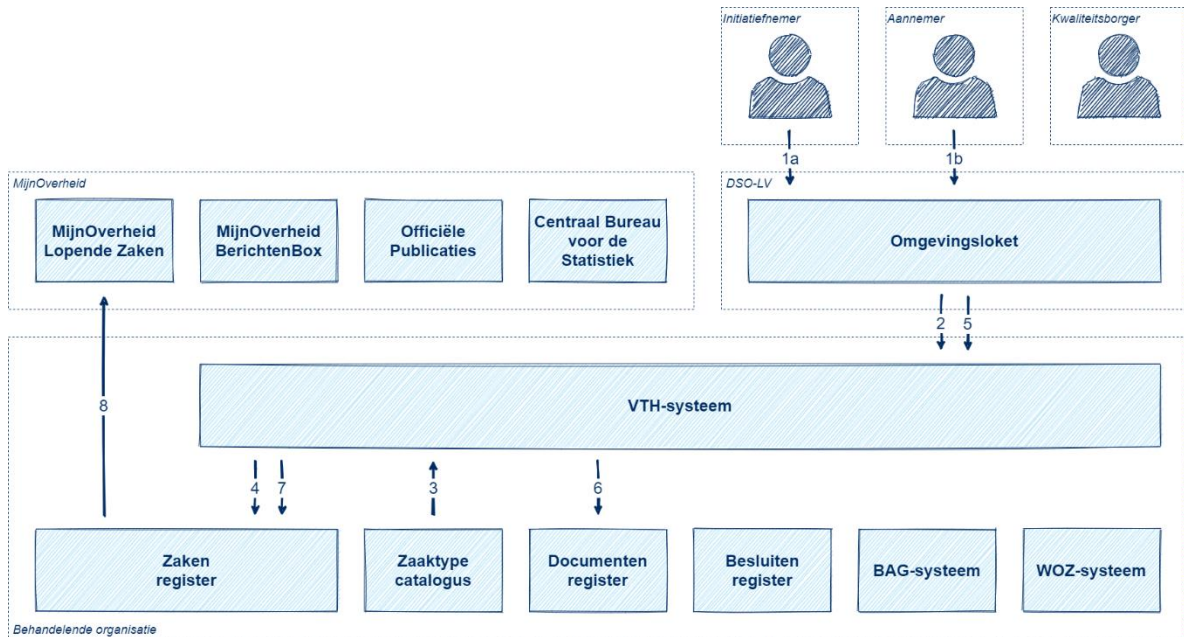
3.3. Informatieplicht Start bouw



Bovenstaand interactiepatroon schetst een mogelijke informatie-uitwisseling als een verzoek van het type Informatieplicht ontvangen wordt.

#	Toelichting
1a	De initiatiefnemer dient een Informatieplicht - Begin van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
1b	De aannemer dient een Informatieplicht - Begin van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
2	Vanuit het Omgevingsloket wordt er een notificatiebericht naar de behandelende organisatie gestuurd
3	Het VTH-systeem haalt het juiste zaaktype op
4	Het VTH-systeem registreert de zaak en zet de status op 'Zaak gestart'
5	Het VTH-systeem haalt het verzoek-bericht op uit het Omgevingsloket
6	Het VTH-systeem slaat het opgehaalde bestand op
7	Nadat de behandeling is afgerond, zet het VTH-systeem de status van de zaak op 'Zaak afgerond'
8	Het Zakenregister publiceert de status van de zaak op MO-LZ

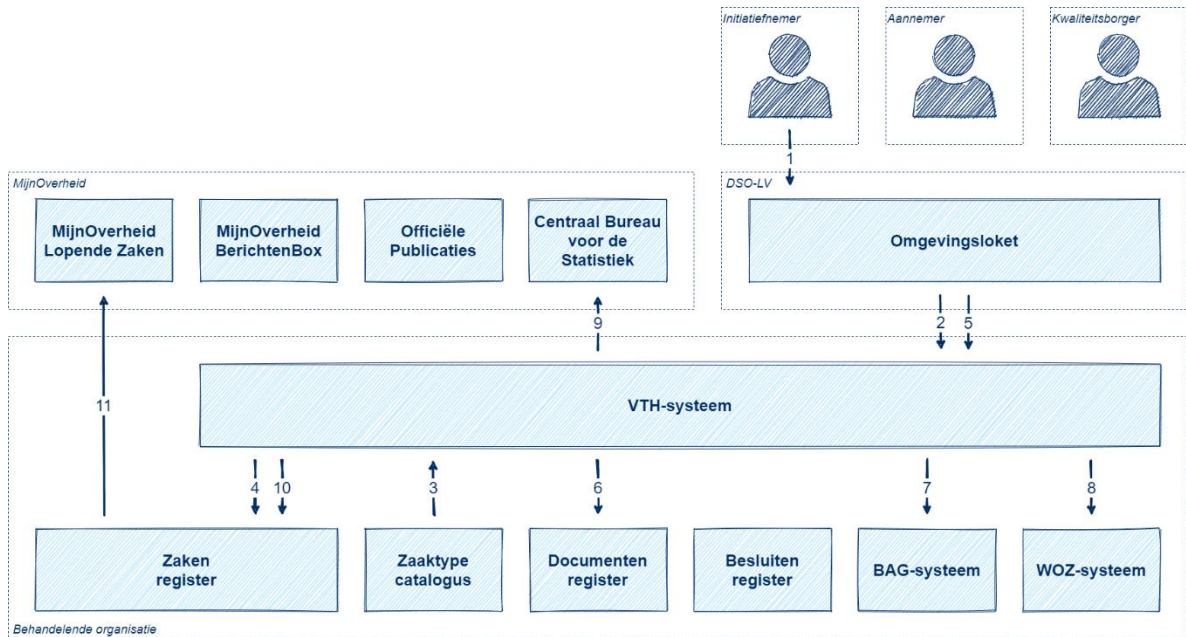
3.4. Informatieplicht Einde bouw



Bovenstaand interactiepatroon schetst een mogelijke informatie-uitwisseling als een verzoek van het type Informatieplicht ontvangen wordt.

#	Toelichting
1a	De initiatiefnemer dient een Informatieplicht - Beëindiging van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
1b	De aannemer dient een Informatieplicht - Beëindiging van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
2	Vanuit het Omgevingsloket wordt er een notificatiebericht naar de behandelende organisatie gestuurd
3	Het VTH-systeem haalt het juiste zaaktype op
4	Het VTH-systeem registreert de zaak en zet de status op 'Zaak gestart'
5	Het VTH-systeem haalt het verzoek-bericht op uit het Omgevingsloket
6	Het VTH-systeem slaat het opgehaalde bestand op
7	Nadat de behandeling is afgerond, zet het VTH-systeem de status van de zaak op 'Zaak afgerond'
8	Het Zakenregister publiceert de status van de zaak op MO-LZ

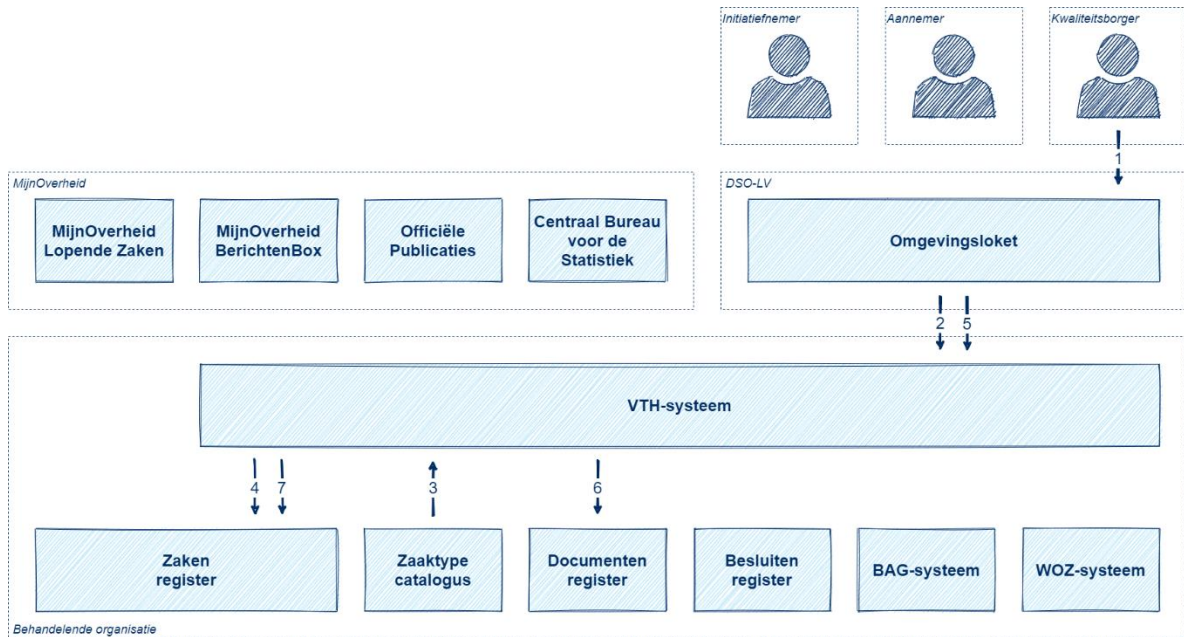
3.5. Melding Einde bouw



Bovenstaand interactiepatroon schetst een mogelijke informatie-uitwisseling als een verzoek van het type Melding ontvangen wordt.

#	Toelichting
1	De initiatiefnemer dient een Melding - Begin van de bouwwerkzaamheden in via het Omgevingsloket
2	Vanuit het Omgevingsloket wordt er een notificatiebericht naar de behandelende organisatie gestuurd
3	Het VTH-systeem haalt het juiste zaaktype op
4	Het VTH-systeem registreert de zaak en zet de status op 'Zaak gestart'
5	Het VTH-systeem haalt het verzoek-bericht en de bijlage(n) op uit het Omgevingsloket
6	Het VTH-systeem slaat de opgehaalde bestanden op
7	Indien nodig: de BAG-beheerder registreert het bouwwerk
8	Indien nodig: de WOZ-beheerder registreert het bouwwerk
9	Indien nodig: Gegevens worden verstrekt aan het Centraal Bureau voor de Statistiek
10	Nadat de behandeling is afgerond, zet het VTH-systeem de status van de zaak op 'Zaak afgerond'
11	Het Zakenregister publiceert de status van de zaak op MO-LZ

3.6. Informatieplicht Strijdigheid bouwbesluit



Bovenstaand interactiepatroon schetst een mogelijke informatie-uitwisseling als een verzoek van het type Informatieplicht ontvangen wordt.

#	Toelichting
1	De kwaliteitsborger dient een Informatieplicht - Strijdigheid bouwbesluit in via het Omgevingsloket
2	Vanuit het Omgevingsloket wordt er een notificatiebericht naar de behandelende organisatie gestuurd
3	Het VTH-systeem haalt het juiste zaaktype op
4	Het VTH-systeem registreert de zaak en zet de status op 'Zaak gestart'
5	Het VTH-systeem haalt het verzoek-bericht op uit het Omgevingsloket
6	Het VTH-systeem slaat het opgehaalde bestand op
7	Nadat de behandeling is afgerond, zet het VTH-systeem de status van de zaak op 'Zaak afgerond'