

## **Stop de (ver)huurdersheffing in ruil voor meer betaalbare en energiezuinige woningen**

In 2013 is de verhuurdersheffing ingevoerd: een ingrijpende belastingmaatregel die alleen aan verhuurders van sociale huurwoningen is opgelegd. De verhuurdersheffing was bedoeld als crisismaatregel, om een gat in de Rijksbegroting te vullen. De crisis is al jaren voorbij, maar de verhuurdersheffing is er nog steeds! Deze heffing is de afgelopen jaren fors gestegen en zit nu op 1,7 miljard per jaar.

De financiële positie van ons, huurders, is onzeker en staat onder druk. Maar de verhuurdersheffing blijft gewoon bestaan. Minister Ollongren stelt dat de corporaties deze nog best kunnen betalen. Ze vergeet daarbij dat het gaat om een huurdersbelasting. Wij als huurders betalen de rekening. Wij zien het dan ook als een huurdersheffing.

Wij als huurders in Nederland verzetten ons hiertegen omdat we zien dat:

- De huren maar blijven stijgen en de betaalbaarheid onder zware druk staat
- Er te weinig sociale huurwoningen en andere woningen worden gebouwd. De wachtlijsten voor woningzoekenden lopen maar op
- Er kunnen minder woningen worden verbeterd en verduurzaamd. De kwaliteit van de woningen komt veel later op het goede niveau en de woonlasten blijven stijgen
- Er is minder geld voor veilige en leefbare buurten, daardoor neemt de overlast toe.

Kortom, de opgaven op het gebied van betaalbare woningen en duurzaamheid zijn groot, maar de middelen om deze grote opgaven te betalen zijn er niet. Ook het onderzoek naar opgaven en middelen van de corporaties onderstreept dat de opgave circa 60% groter is dan de beschikbare investeringscapaciteit.

Wij als huurdersorganisaties in Nederland trekken samen met onze corporaties en gemeente op om deze onrechtvaardige belasting stop te zetten. Afgelopen jaar betaalden de corporaties maar liefst 1,7 miljard aan verhuurdersheffing.

Wij roepen daarom met elkaar niet alleen de minister, maar ook de politieke partijen, op om een sociaal gezicht te laten zien. Geef de (ver)huurdersheffing terug aan de huurders via de corporaties.

## Huurdersorganisaties

**Huurdersadviesgroep**  
Woonstichting Groninger Huis



R. van der Laan  
Voorzitter



J. Bregman  
Voorzitter



M. Doornbos-Van Doorn  
Voorzitter



A. Boiten  
Voorzitter



E. Ladage  
Voorzitter



J. Werkman  
Voorzitter



I.P. Douma  
Voorzitter



Y. de Vries  
Voorzitter



M. Slob  
Voorzitter



J. Scholte  
Voorzitter



G. van Delden  
Voorzitter



N. van de Beek  
Voorzitter



J. Emmens  
Voorzitter



J. Wassens  
Voorzitter



S. de Boer  
Voorzitter



C. Meijer  
Voorzitter



F. van den Berg  
Voorzitter interim



S. Swart  
Voorzitter



HUURDERSRAAD HS

K. van der Sluis  
Voorzitter



R. Roza  
Voorzitter

## Corporaties



## Gemeenten

