



Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. Hare Excellentie minister K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling Volkshuisvesting
Behandeld door
Jacqueline Schmitz
Direct nummer
0630022160
E-mail
Jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl

Datum
18 november 2020
Onderwerp
afschaffing verhuurdersheffing
Bijlage(n)
1. aangenomen motie gemeenteraad Stichtse Vecht

VERZONDEN 23 NOV. 2020

Ons kenmerk
Z/20/196668- D/20/204307
Uw kenmerk

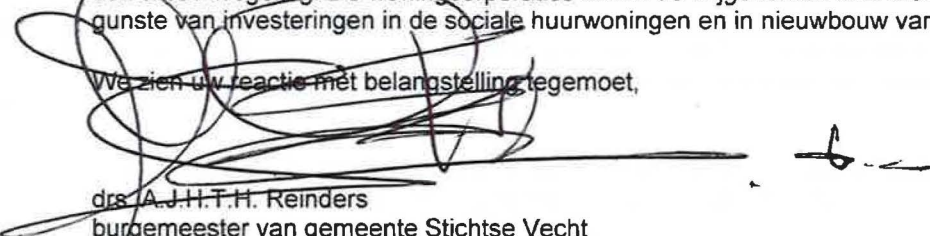
Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.

Hooggeachte mevrouw Ollongren,

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht heeft bijgaande motie 'Verhuurdersheffing sociale huurwoningen' aangenomen. Verwijzend naar de motie (als bijlage toegevoegd) vragen wij hiervoor uw aandacht. De gemeenteraad is van mening dat de verhuurdersheffing geen positieve effecten heeft voor de woningvoorraad en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties.

Uw kabinet heeft de ambitie om de woningbouw aan te jagen, huizen betaalbaar te houden, dakloosheid aan te pakken en woningen te verduurzamen. Ons inziens is het niet mogelijk om deze ambities te realiseren als het kabinet vasthoudt aan de verhuurdersheffing. Bij deze willen wij u dringend vragen om de verhuurdersheffing op sociale huurwoningen af te schaffen, indien nodig met een afbouwregeling. De woningcorporaties zullen de vrijgekomen financiële middelen inzetten ten gunste van investeringen in de sociale huurwoningen en in nieuwbouw van sociale huurwoningen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet,


drs. A.J.H.T.H. Reinders
burgemeester van gemeente Stichtse Vecht

Motie

Reg.nr. 24.1

Aangenomen, met
23 stemmen voor
9 stemmen tegen
De griffier. Voorzitter

Agendapunt: 24. Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Brief afschaffen verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 30 september 2020, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen;
- woningcorporaties een voorttrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad dorp en platteland;
- in Stichtse Vecht een grote behoefte is aan betaalbare woningen, met name in de sociale huursector;
- meer financiële ruimte nodig is bij woningcorporaties om betaalbare woningen te bouwen;
- woningcorporaties door de verhuurdersheffing aan het Rijk fors minder middelen hebben om te bouwen;
- de financiële afdrachten die de woningbouwverenigingen c.q. -stichtingen aan het Rijk moeten doen, gelijk staan aan 3-4 maanden huur per woning per jaar;
- woningcorporaties door de verhuurderheffing dus minder kunnen investeren in nieuwbouw.

draagt het college op:

1. een brief te sturen naar de Tweede Kamer en de minister van Volkshuisvesting (cc aan de VNG en Aedes) met oproep om de verhuurderheffing op de kortst mogelijke termijn af te schaffen;
2. in de brief de voorwaarde op te nemen dat de woningcorporaties de vrijgekomen financiële middelen inzetten ten gunste van investeringen in de sociale huurwoningen en bouw;
3. de raad een afschrift te sturen van de brief en te informeren over de reactie op de brief;

dit, als sterk signaal t.a.v. woningbouw en richting het landelijk beleid;

15668/158937



en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

GroenLinks

Samen Stichtse Vecht

Douwe van der Wal

Tjeerd Schuhmacher

Riëtte Habes

Het Vechtse Verbond

CDA

Mieke Hoek

Klaas Overbeek