

The logo for ZOINC, featuring the word 'ZOINC' in a bold, sans-serif font. The letter 'Z' is teal, while 'OINC' is black. The letters have a slight reflection effect below them.

training | advies | ontwerp | beheer

Dienstenleverancier gespecialiseerd in toepasbare regels

Regelbeheer en gemeente brede dienstverlening

25 november 2020

Wie zijn wij?



Marleen van den Houten
Expert toepasbare regels
Adviseur / Regelbeheeranalist



Annemieke Vliegen
Expert toepasbare regels
Adviseur / Trainer

Wat bieden wij?

- Diensten rondom toepasbare regels voor de Omgevingswet, zoals:
 - Training
 - Advies
 - Ontwerp en beheer
- Bij gemeenten, provincies en waterschappen
- Eigen beheer of uitbesteed
- Rechtstreeks of samen met andere leveranciers

Training



Training

- Introductie in toepasbare regels
- Ambities in de digitale dienstverlening
- Ontwerpen van toepasbare regels
- Interbestuurlijke toepasbare regels

Advies

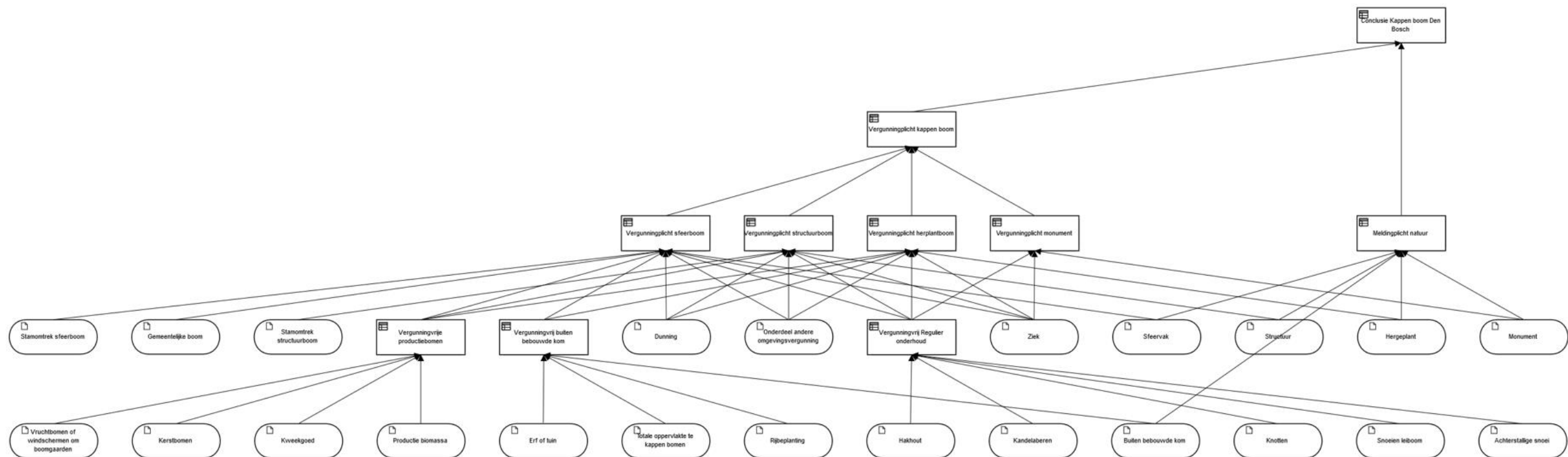
- Samen toepasbare regels maken
- Plan van aanpak maken
- Toepasbare regels testen en reviewen

Casus – gemeente Den Bosch

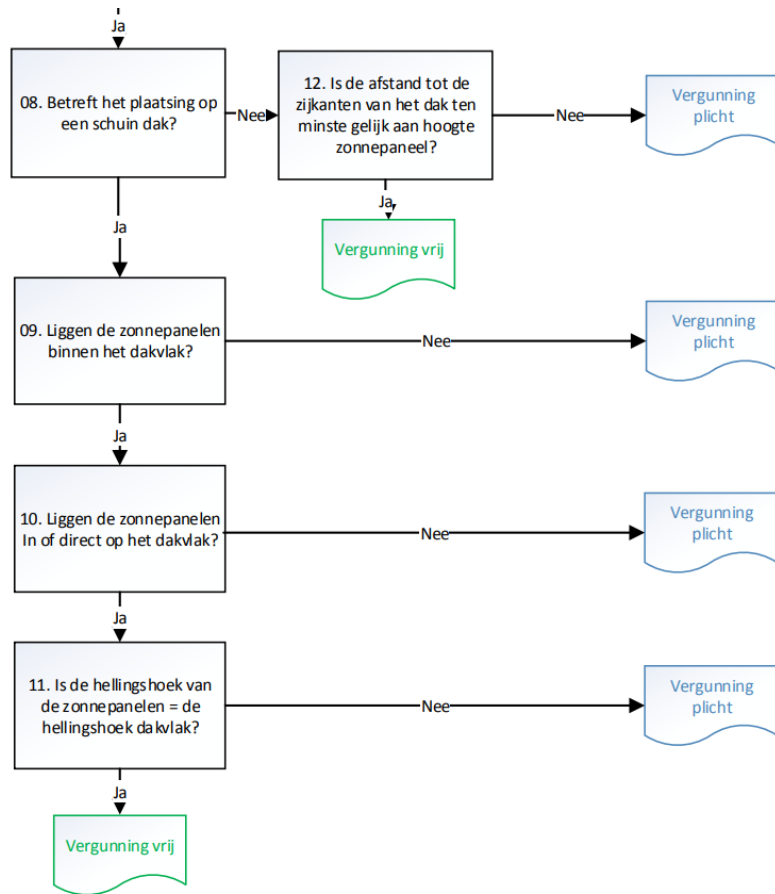
- Samen toepasbare regels maken
 - Beslisschema
 - Vragenlijst
- Toepasbare regels ‘op papier’
- Toepasbare regels digitaal
- Toepasbare regels in het omgevingsloket

Kappen boom en Plaatsen zonnepanelen

Casus – gemeente Den Bosch

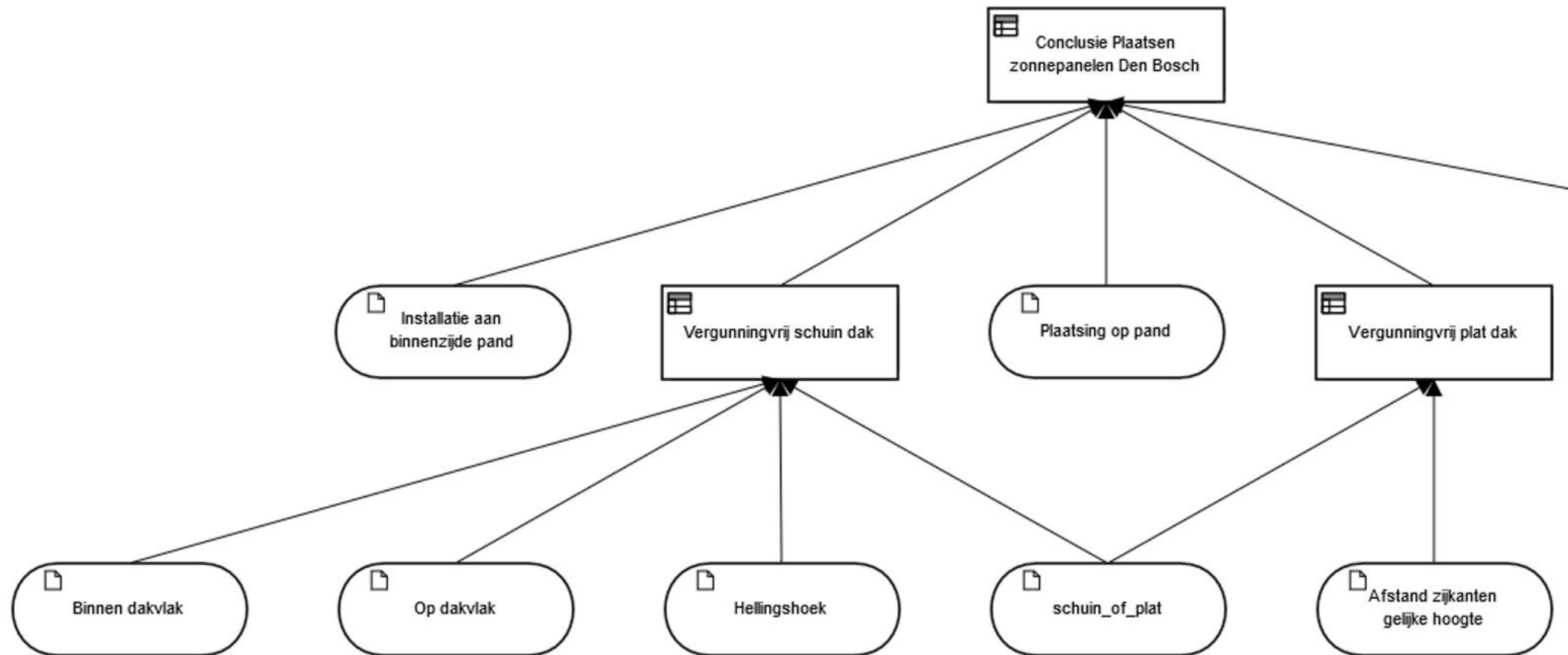


Casus – gemeente Den Bosch



08.	Betreft het plaatsing op een schuin dak?	Ja : Ga naar 09 Nee: Ga naar 12	Aanvrager
09.	Liggen de zonnepanelen binnen het dakvlak?	Ja : Ga naar 10 Nee: Ga naar 99	Aanvrager
10.	Liggen de zonnepanelen in of direct op het dakvlak?	Ja : Ga naar 11 Nee: Ga naar 99	Aanvrager
11.	Is de hellingshoek van de zonnepanelen gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak?	Ja : Ga naar 98 Nee: Ga naar 99	Aanvrager
12.	Is de afstand tot de zijanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte zonnepaneel?	Ja : Ga naar 98 Nee: Ga naar 99	Aanvrager
13.	Betreft het plaatsing in het voorerf van uw tuin?	Ja : Ga naar 99 Nee: Ga naar 14	Aanvrager
14.	Betreft het plaatsing in een Rijks beschermd stadsgezicht?	Ja : Ga naar 06 Nee: Ga naar 15	GEO-registratie
15.	Is de hoogte van het bouwwerk, zijnde geen gebouw, groter 3 meter?	Ja : Ga naar 00 Nee: Ga naar 16	Aanvrager
16.	Betreft het plaatsing binnen het bouwvlak?	Ja : Ga naar 99 Nee: Ga naar 17	Aanvrager
17.	Blijft 50% buiten bouwvlak onbebouwd?	Ja : Ga naar 98 Nee: Ga naar 99	Aanvrager
98.	Vergunningvrij		
99.	Vergunningplicht		

Casus – gemeente Den Bosch



Casus – gemeente Den Bosch

Plaatsen zonnepanelen Den Bosch

^ Zonnepaneel-gegevens

Betreft het plaatsing op een schuin dak?

Ja Nee

Liggen de zonnepanelen binnen het dakvlak?

Ja Nee

Liggen de zonnepanelen in of direct op het dakvlak?

Ja Nee

Is de hellingshoek van de zonnepanelen gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak?

Ja Nee

Is de afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte zonnepaneel?

Ja Nee

Ontwerp en beheer

- Volledig uitbesteden
- Onafhankelijk van softwareleverancier
- Ontwerpen en beheren van toepasbare regels
- Acceptatie door opdrachtgever

Ontwerp en beheer

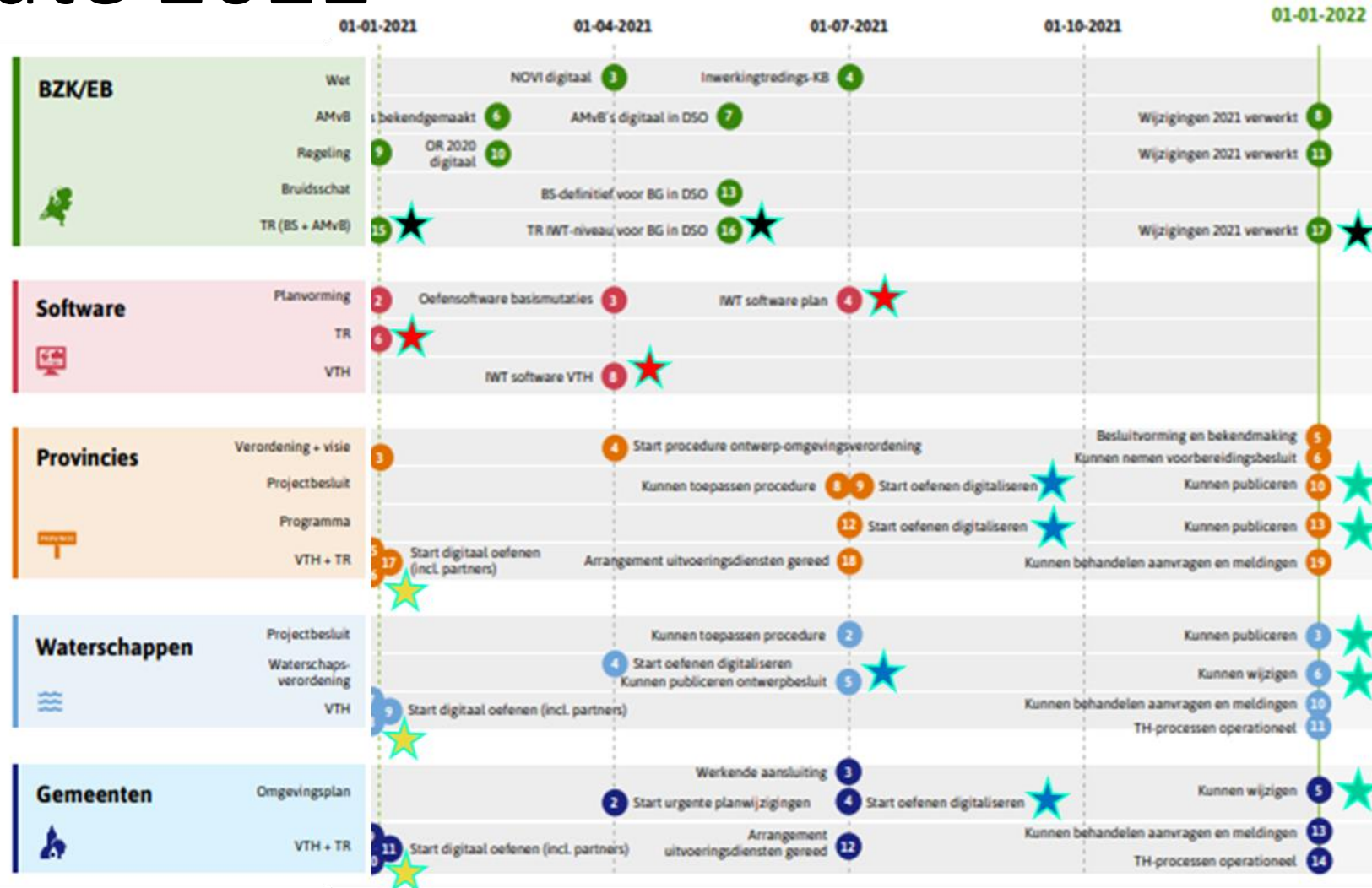
Zoinc

- Analyse van de juridische regels
- Toepasbare regels op papier
- Digitaliseren van toepasbare regels
- Wijziging

Bevoegd gezag

- Verstrekken juridische regels
- Toelichting van o.a. planmaker
- Controle en acceptatie
- Controle en acceptatie
- Wijziging

Route 2022



Onze aanpak tot inwerkingtreding

Voldoen aan minimaal juridisch eisen op 01-01-2022

Indieningsformulieren kunnen ontvangen, maken en beheren

- Werkende VTH software en TR software
- Oefenen met maken, beheren en ontvangen indieningsformulieren
- Kennis opdoen over maken en beheren TR (zelf of uitbesteden)
- Extra indieningsvereisten aan bruidsschat toevoegen

Zover mogelijk voldoen aan advies op 01-01-2022

Vergunningscheck kunnen maken, aanleveren en wijzigen

- Oefenen met maken, aanleveren en wijzigen checks

Vergunningscheck van huidige dienstverlening OLO aanbieden

- Alle huidige checks in OLO die niet in bruidsschat zitten TR maken (zelf of uitbesteden)
- Toevoegen of verwijzen naar meldingsformulieren op eigen website

Onze aanpak na inwerkingtreding

Elke wijziging van juridische regels wordt via nieuw omgevingsplan verwerkt

Aanpassing van de bruidsschat of nieuw beleid

- Werkende plansoftware
- Oefenen met digitaliseren omgevingsplan
- Eén team voor 3 eenheid (planjurist-annoteerder- regelbeheeranalist)
- Beleid vertalen in juridische regels
- Juridische regels toetsen aan toepasbaarheid
- Omgevingsplan en toepasbare regels digitaliseren

Verder in gesprek?

www.zoinc.nl

info@zoinc.nl



Annemieke Vliegen

annemieke@zoinc.nl

06-27560919

[linkedin.com/in/annemiekevliegen](https://www.linkedin.com/in/annemiekevliegen)



Marleen van den Houten

marleen@zoinc.nl

06-40436902

[linkedin.com/in/marleen-van-den-houten-73637b1](https://www.linkedin.com/in/marleen-van-den-houten-73637b1)