

---

# Rho adviseurs en de omgevingswet



**RHO ADVISEURS**

---





## Wie is Rho?

- Adviesbureau voor de fysieke leefomgeving
- Alle specialisten in huis
- 5 vestigingen, 150 medewerkers
- Koploper Omgevingswet
- Zie [www.rho.nl](http://www.rho.nl)



---

## Martijn Kegler Derk-Jan Verhaak



### Implementatietrajecten

- Maassluis
- Hellevoetsluis
- Landsmeer
- Rheden,
- Maasgouw
- Beesel
- Peel en Maas
- Rho intern

### Chw bestemmingsplannen

- Omgevingsplan Buitengebied Boekel
- Omgevingsplannen Buitengebied Brielle en Westvoorne
- Proeftuin Elsendorp Gemert-Bakel
- Kwistbeek Peel en Maas

### Omgevingsvisies

- Uden
- Oirschot
- Baarle Nassau
- Maasgouw
- Deurne
- Helmond
- Brielle

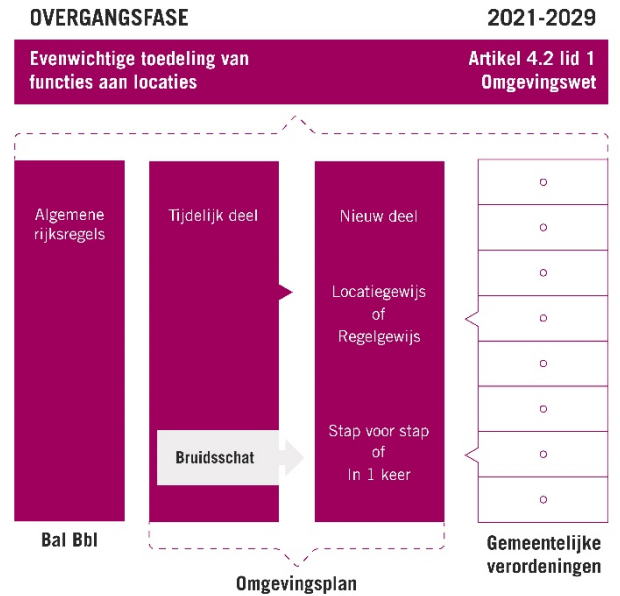
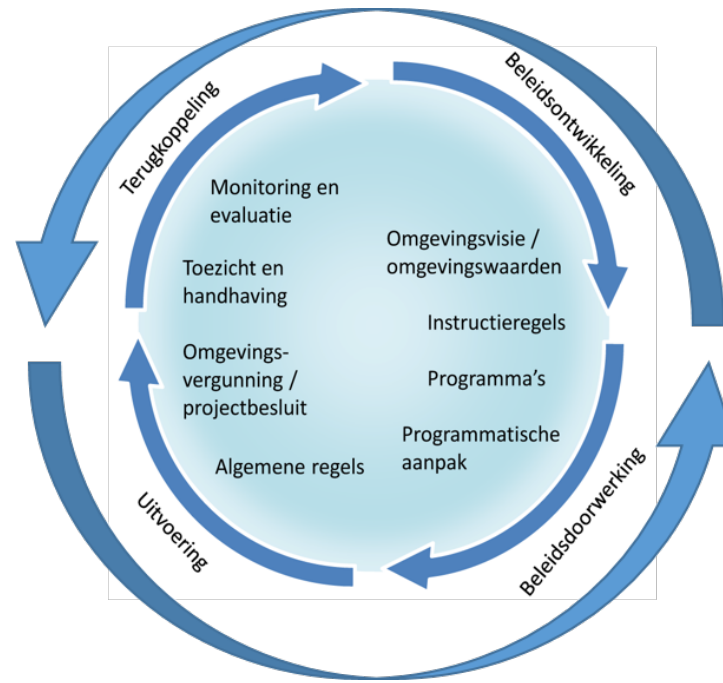
### Omgevingsplannen

- NvU Omgevingsplan Landelijk gebied Leusden
- Omgevingsplan Landelijk gebied Zoeterwoude
- Oefen omgevingsplan van Bennekomweg te Doorn
- Oefen omgevingsplan Driebruggen Bodegraven Reeuwijk
- Omgevingsplan Hoogland, Amersfoort
- Leertraject omgevingsplan Krimpenerwaard



## Bijdragen Rho aan de Omgevingswet/Rijk

- Meeschrijven wet
- Meeschrijven aanvullingswet grond, o.a. nadeelcompensatie
- Staalkaart bedrijfsmatige activiteiten
- Handreiking gemeentelijke verordeningen in omgevingsplan (in wording)
- Energietransitie en het Instrumentarium van de OW
- Praktijkproef omgevingsplan





## Instrumentarium

- meer dan 30 Chw plannen
- 12 omgevingsvisies (waarvan 5 inmiddels vastgesteld)
- Programma's (RES, Groningen)
- Echte omgevingsplannen:
  - Zeewolde
  - Zoeterwoude
  - Amersfoort
  - Coevorden
  - Bodegraven
  - Soest

The screenshot displays the 'Omgevingsplan - Viewer - Westvoorne' interface. The top navigation bar includes 'Crotec', 'Westvoorne', 'Regels', 'Toelichting', 'Demonstratie', and 'Instructie'. The main map area shows a detailed view of a location in Zoeterwoude, with a red pin indicating the 'Gezochte locatie' at 'Weipoortseweg 72a, 2381 NG Zoeterwoude'. A zoomed-in view of the map shows building footprints and a hatched area, with a 'Zoomen naar' button and a menu icon.

On the right side, a sidebar provides information and a list of rules:

- Dichtstbijzijnde adres is Sokseweg 1 op 7 meter afstand
- Zoeken op adres
- Kaartlagen
- Thema kaarten
- Legenda bij themakaarten
- Welke regels gelden op dit perceel

Below the sidebar, a list of 12 questions is provided for user interaction:

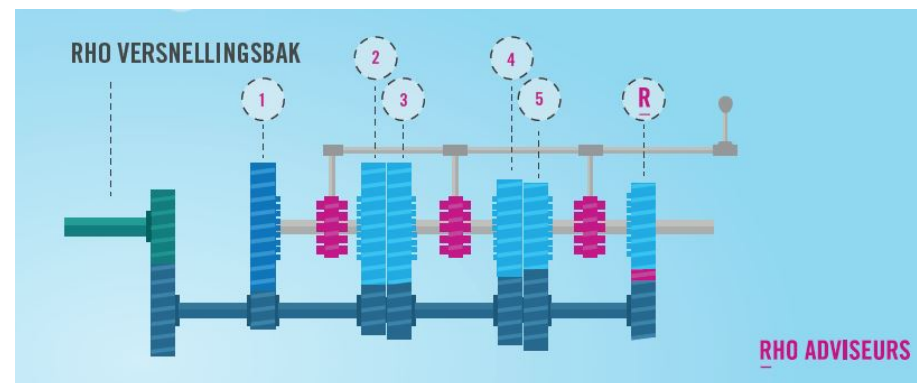
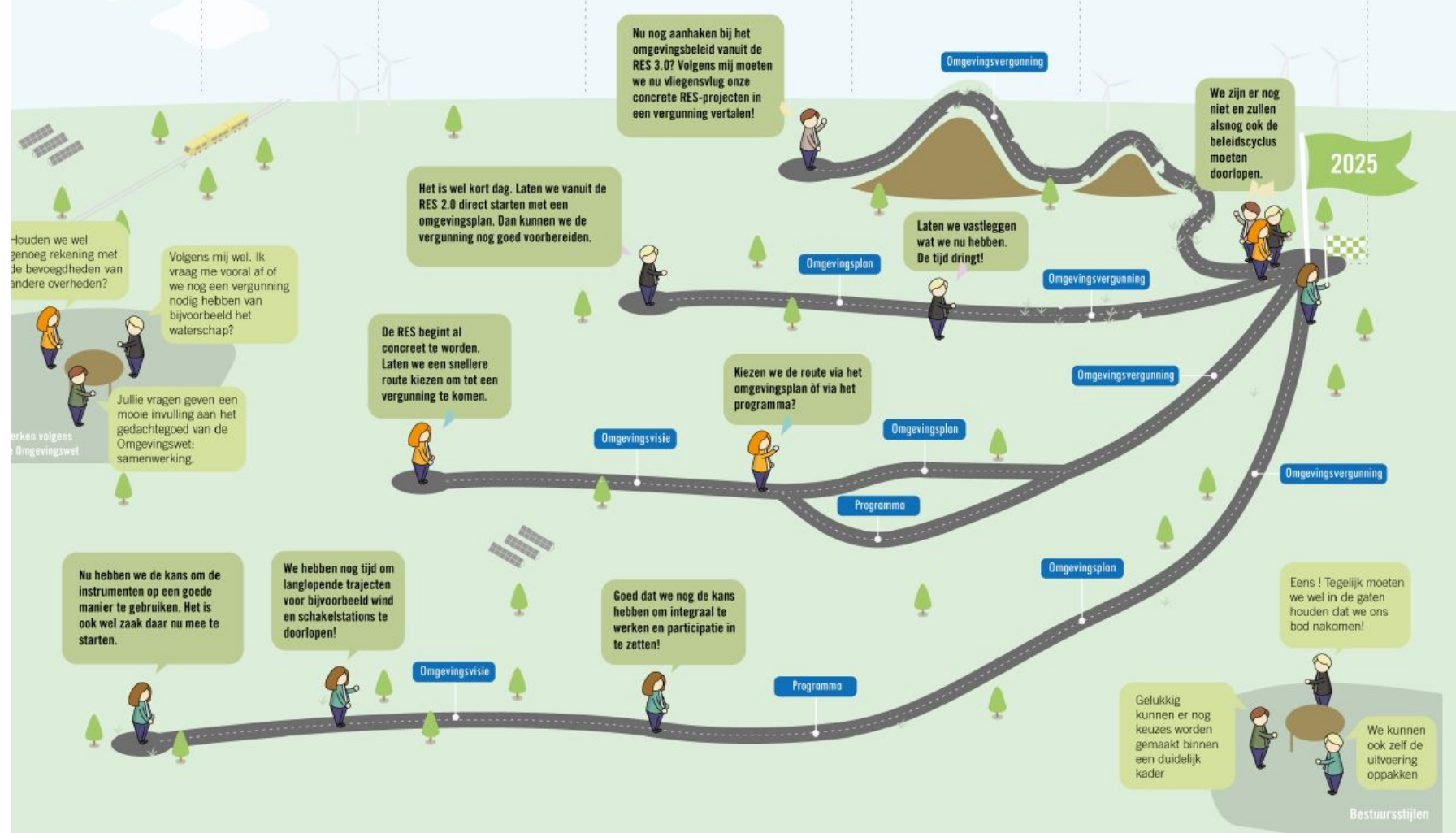
- 1 Welke regels gelden bij de huidige activiteit?
- 2 Welk activiteiten zijn nog meer toegestaan?
- 3 Regels voor nieuwe activiteiten
- 4 Wat mag ik op deze locatie bouwen?
- 5 Welke regels gelden hier voor het woon- en leefklimaat?
- 6 Welke regels gelden hier voor welstand?
- 7 Welke regels gelden hier voor evenementen?
- 8 Welke regels gelden hier voor reclame-uitingen?
- 9 Hier gelden archeologische en/of cultuurhistorische waarden om rekening mee te houden
- 10 Welke regels gelden voor het kappen van houtopstanden?
- 11 Welke regels gelden hier nog meer?
- 12 Verklarende regels

At the bottom right, a table lists planning activities:

U	S
Gebruiksactiviteit zonder melding of omgevin...	>
Gebruiksactiviteit met meldingsplicht	>
Bouwen zonder vergunning Erven	>
Bouwen met vergunning Erven	>

# Thema's/Inzet OW instrumenten

- Energie:
  - Routeplanner RES omgevingswet-instrumenten
  - masterclasses RES en Omgevingswet-instrumenten tbv MRE
- Woningbouw
  - Rho versnellingsbak
- Gezondheid
  - Rijkswaterstaat
  - Chw omgevingsplan Boekel
- Klimaatadaptatie
  - Omgevingsplan Kwistbeek





---

## Wat is ons vertrekpunt?

Go to [www.menti.com](https://www.menti.com) and use the code **46 06 26**

# Het is goed dat de omgevingswet 1 januari 2022 in werking treedt!?

Mentimeter

0%

Wat een waanzin, we zijn er nog lang niet klaar voor

0%

Wij zijn er klaar voor, nu het rijk nog!

0%

Zeker, kunnen we eindelijk aan de slag met de decentrale ruimte!

0%

We zouden graag iets meer tijd hebben om ons voor te bereiden

Press \$ to show image



## Wat weten we (niet)?

Go to [www.menti.com](https://www.menti.com) and use the code **46 06 26**

# De omgevingswet is:

Mentimeter

0%

voor mij gesneden  
koek, ik weet er  
alles van

0%

ik heb basis kennis  
opgedaan, maar  
wil er meer van  
weten

0%

ik weet nog weinig,  
moet er echt kennis  
over opdoen

0%

is meer iets voor  
andere collega's

0%

omgevingswet???

Press **S** to show image





---

## De weg naar de omgevingswet; best lastig

- We zijn druk met andere dingen
- Waar moeten we beginnen?
- Het DSO is nog niet klaar
- Welke kennis hebben we, welke missen we?



---

**HET PROCES OM TE  
KOMEN TOT EEN  
OMGEVINGSPLAN VIA  
ROUTEKAART EN  
SPOORBOEKJE**

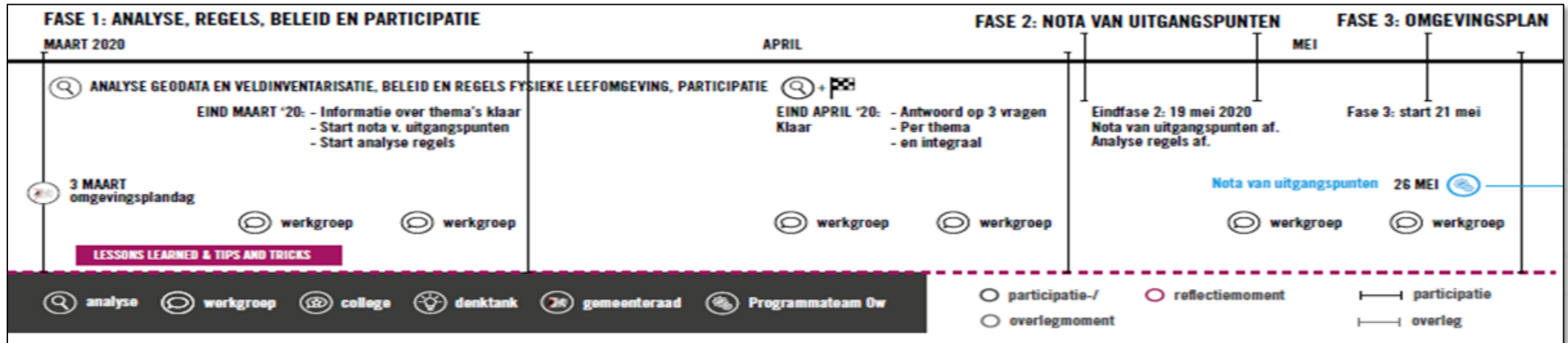
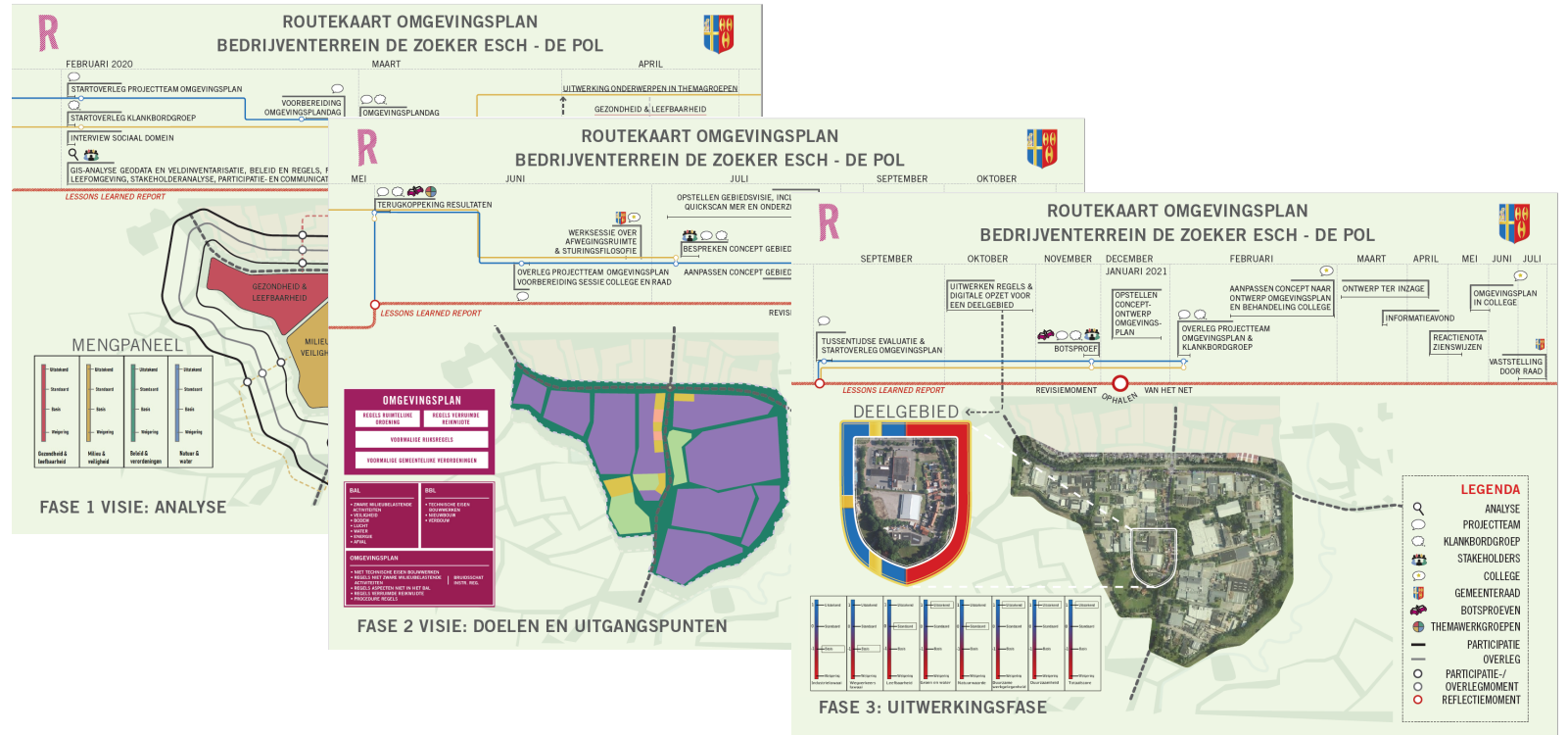




# Op reis met de ROUTEKAART OMGEVINGSPLAN

3 fasen:

1. Analyse, regels, beleid en participatie
2. Nota van uitgangspunten
3. Omgevingsplan





---

## SPOORBOEKJE OMGEVINGSPLAN

1. Iedereen op gelijke vlieghoogte
2. Wat willen we bereiken en hoe?
3. Wat gaan we regelen en hoe?
4. Opstellen regelen?
  1. Ordenen
  2. Annoteren
  3. Toepasbaar maken

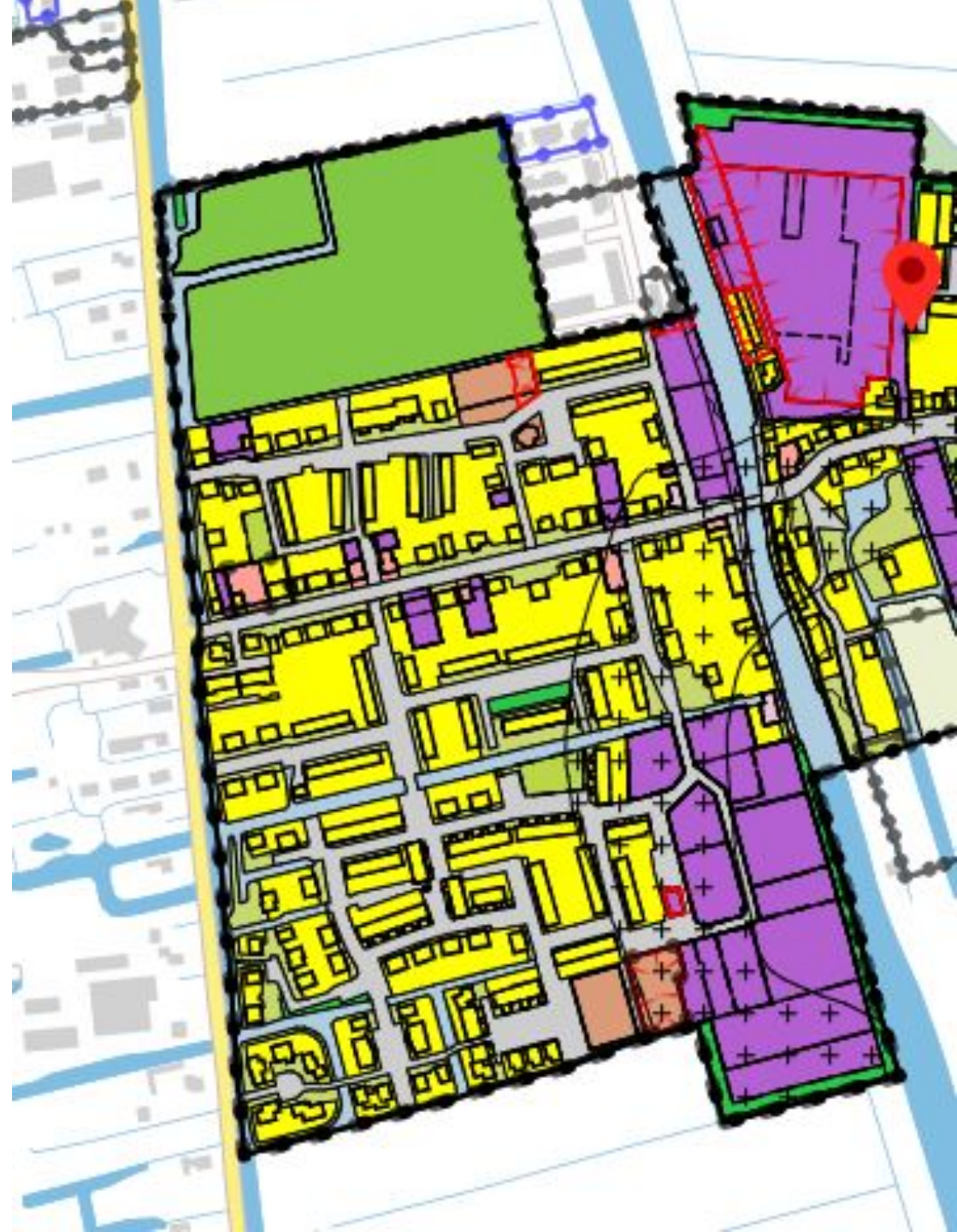




---

## Visie op plangebied

- Wat willen we bereiken?
- Hoe kunnen we dat bereiken?





---

## Van doelen naar regels

Go to [www.menti.com](https://www.menti.com) and use the code **46 06 26**

# Wat heb je nodig om tot regels te komen?

Mentimeter



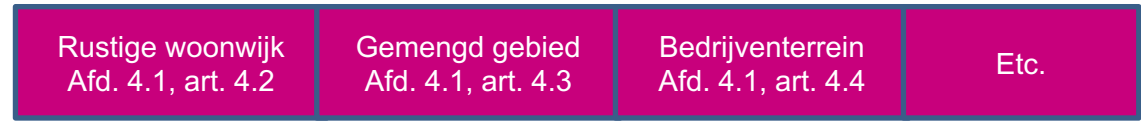
## Wat regelen we in het omgevingsplan en hoe?

1 Bestemmingsplan wordt omgevingsplan <b>Driebruggen</b>	2 Activiteit	3 Activiteit Decentrale ruimte	4 Activiteit	5 Activiteit Decentrale ruimte	6a en b bruidsschat	7 instructie	8 instructie	9 verordeningen	10 Wat en hoe regelen
Bestemd als:  Hieronder in te vullen met artikelnummer	Activiteit gebruik  X	Activiteit bouwen (relatie <b>Bbl</b> )  X	Activiteit aanleggen  X	Activiteit milieubelastende (relatie <b>Bal</b> )  X	a Relevante begrippen  b activiteit is ook in bruidsschat geregeld  (relatie <b>bruidsschat</b> )	Verplicht op te nemen op grond van rijksinstructies <b>Bkl</b>  Ja/nee en artikel	Verplicht op te nemen op grond van <b>provinciale instructie</b>  ja/nee en artikel	Activiteiten opgenomen in de FLOA (relatie <b>gemeentelijke autonome verordeningen</b> )  (vervolgstap: moet, mag, mag niet in oplan)	Wat regelen we in het omgevingsplan en hoe regelen we dat?  Niet/vrij/vergunning

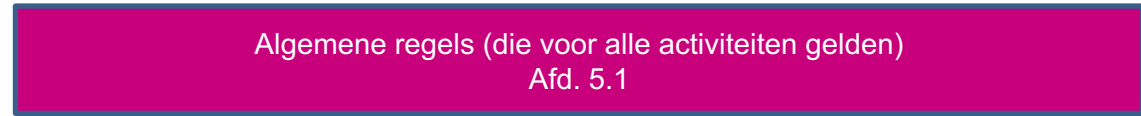
# Ordenen van Regels gebiedsgericht

Vertrekpunt  
Casco/Staalkaarten? VNG

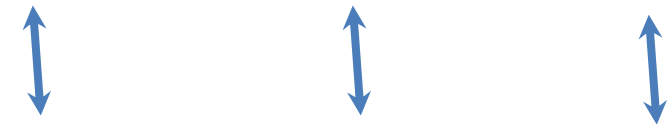
**Hoofdstuk 4:**  
Functies/ gebieden



**Hoofdstuk 5:**



Waarden



Werkingsgebieden





---

## Ordenen van regels Op activiteit

**Hoofdstuk 4:**  
Aanwijzingen  
benodigd o.b.v.  
AMVB's

Bijvoorbeeld

- Monumenten
- Bebouwingscontour houtkap
- Bebouwingscontour Geur



**Hoofdstuk 5:**

Gebruiksactiviteiten

- Ruimtelijk gebruik
- Gebruik van de openbare weg

**Hoofdstuk 6:**

Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten

- Ruimtelijke bouwactiviteiten
- Technische bouwactiviteiten

**Hoofdstuk 7:**

Kapactiviteiten

**Hoofdstuk 8:**

Milieubelastende activiteiten

**Hoofdstuk 9:**

Etc [aanvullen]

---

## Annoteren en toepasbaar maken

### Paragraaf 5.3.6 Ruimtelijke bouwactiviteiten in de omgeving van een laanstructuur

#### **Artikel 5.38 Aanwijzing activiteiten**

Deze paragraaf gaat over ruimtelijke bouwactiviteiten in de beschermingszone '0-5 meter tot de laanstructuur, de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur en beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur.

#### **Artikel 5.39 Verboden ruimtelijke bouwactiviteiten**

In de beschermingszone 0-5 meter tot de laanstructuur is het verboden om een ruimtelijke bouwactiviteit te verrichten.

#### **Artikel 5.40 Specifieke zorgplicht voor ruimtelijke bouwactiviteiten**

Bij het verrichten van een ruimtelijke bouwactiviteit in de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur en in de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur houdt de specifieke zorgplicht in:

- a. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor het behoud van het gezonde leefklimaat van de bomen in de beschermde laanstructuur;
- b. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor het behoud van de omgevingskwaliteit van de beschermde laanstructuur; en
- c. dat voor zover er schade ontstaat aan de beschermde laanstructuur, deze zo volledig mogelijk wordt hersteld.

#### **Artikel 5.41 Aanwijzing vergunningplichtige ruimtelijke bouwactiviteiten**

In de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder omgevingsvergunning een ruimtelijke bouwactiviteit te verrichten.

#### **Artikel 5.42 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning uit artikel 5.41 wordt alleen verleend als de activiteit:

- a. geen nadelig effect heeft op het behouden van de omgevingskwaliteit van de beschermde laanstructuur, daarbij worden de doelen uit artikel 2.1. in acht genomen;
- b. geen onherstelbare schade met zich meebrengt voor het gezonde leefklimaat voor de bomen in de beschermde laanstructuur, dat wordt aangetoond met een bomeneffect-analyse welke wordt uitgevoerd door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur; of
- c. aantoont dat er andere zwaarwegende belangen zijn.

## De ervaringen

- Koppel processen implementatie omgevingswet: leerproces
- Ontdekkingsreis: stapsgewijs leren
- Het omgevingsplan is geen broodje dat je bij een adviesbureau bestelt!
- Betrek het bestuur!





# RHO ADVISEURS

---

Gemeente Peel en Maas:  
Rho stelt ons in staat onze eigen  
keuzes te maken!

[WWW.RHO.NL](http://WWW.RHO.NL)



---

VRAGEN?



# RHO ADVISEURS

---

WWW.RHO.NL

