

Omgevingswet





Michiel Ploeger
Regiomanager Noord-Holland
Domein Ruimte
Langhenkel-Talenter B.V.

mploeger@langhenkel-talenter.nl
06 – 12 98 19 77

Wie zijn wij?

- Project- en Advies bureau
- Al 30 jaar binnen (semi) overheid
- 800 professionals binnen ruimtelijk en sociale domein
- Bijdragen aan Mens & Maatschappij

Wie zijn wij?

Academie

- Focus op persoonlijke aandacht, kennisdeling en ontwikkeling
- Naast eigen professionals ook (gemeentelijke) ambtenaren bijscholen
- 6000 personen per jaar
- Maandelijks gratis kennissessies

Wie zijn wij?

Ruimtelijk Domein & Andere Diensten

- 200 professionals
- Bedienen het gehele Ruimtelijke Domein
- Afhandelen van dossiers op afstand
- Outsourcing Wabo- vergunningen, uitvoeren bestemmingsplan toetsen en het opstellen van ruimtelijke onderbouwingen.

Wie zijn wij?

Vragen?



Ruud Otte
Adviseur Omgevingsrecht:
Langhenkel-Talenter
Academie B.V.

rotte@langhenkel-talenter.nl

06-11308322

Programma

- Hoe gaan we straks het tijdelijke omgevingsplan vormgeven en uiteindelijk omzetten naar een definitief plan?
- Nemen we de bruidsschat beleidsneutraal over van het Rijk of bestaat er behoefte aan lokaal maatwerk?
- Gaan we participatie verplicht stellen en hoe gaan we dat vormgeven in de participatieverordening?
- Wil de gemeenteraad de uitgebreide procedure van toepassing verklaren en in welke gevallen?
- En wil de gemeenteraad daarbij ook een dwingend advies afgeven?

A woman with her hair in a bun, wearing glasses and a backpack, is seen from behind, looking at a large map. The scene is bathed in a warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The map she is holding is a detailed road map with a highlighted route.

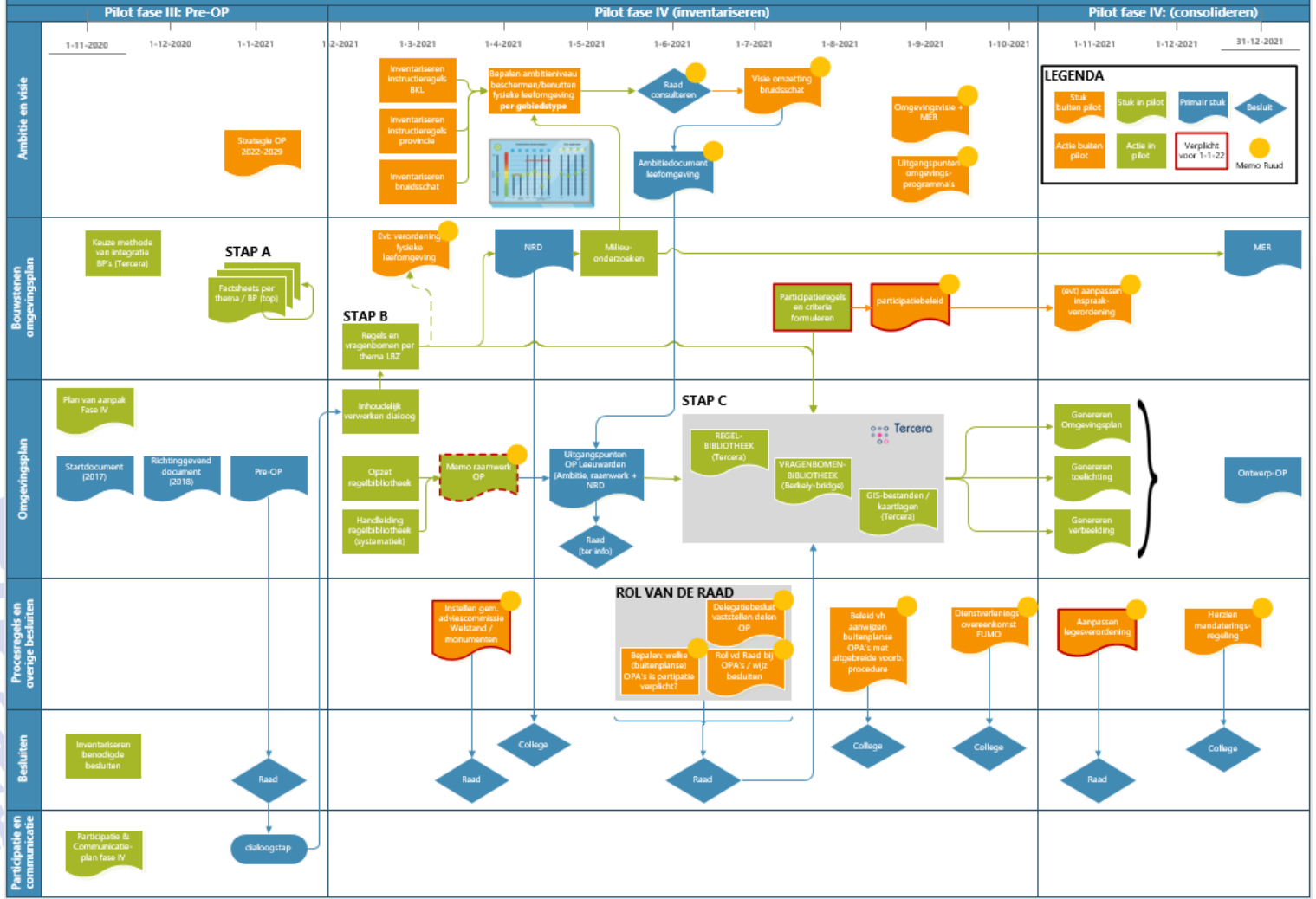
De weg naar één omgevingsplan voor Leeuwarden

Toelichting routekaart

9 okt 2020: versie 0.1

5 nov 2020: versie 0.2

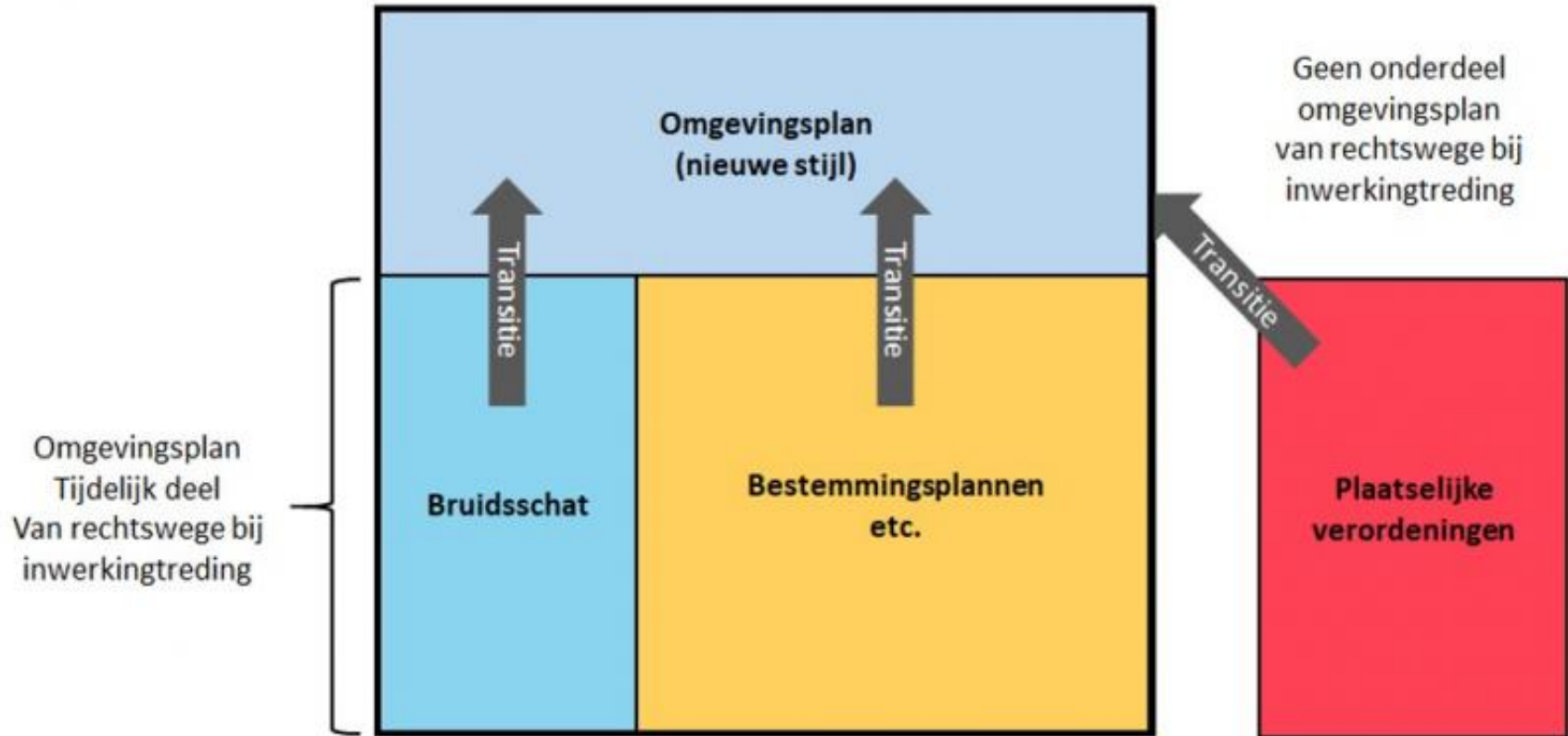
11 nov 2020: versie 0.3



Tijdelijk Omgevingsplan

Overgang naar Omgevingsplan

- Bij het inwerking treden van de Omgevingswet beschikt elke gemeente over een omgevingsplan
- Dat bestaat uit alle bestemmingsplannen etc., de Bruidsschat en (delen van) de relevante verordeningen
- Overgangsrecht tot 2029
- Het tijdelijke omgevingsplan



Art. 22 Ow Bruidsschat

- Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat regels die voor de inwerkingtreding van deze wet bij of krachtens de wet waren gesteld tijdelijk deel uitmaken van het omgevingsplan.
- Bij een besluit tot vaststelling of wijziging van een omgevingsplan kunnen die regels worden gewijzigd.

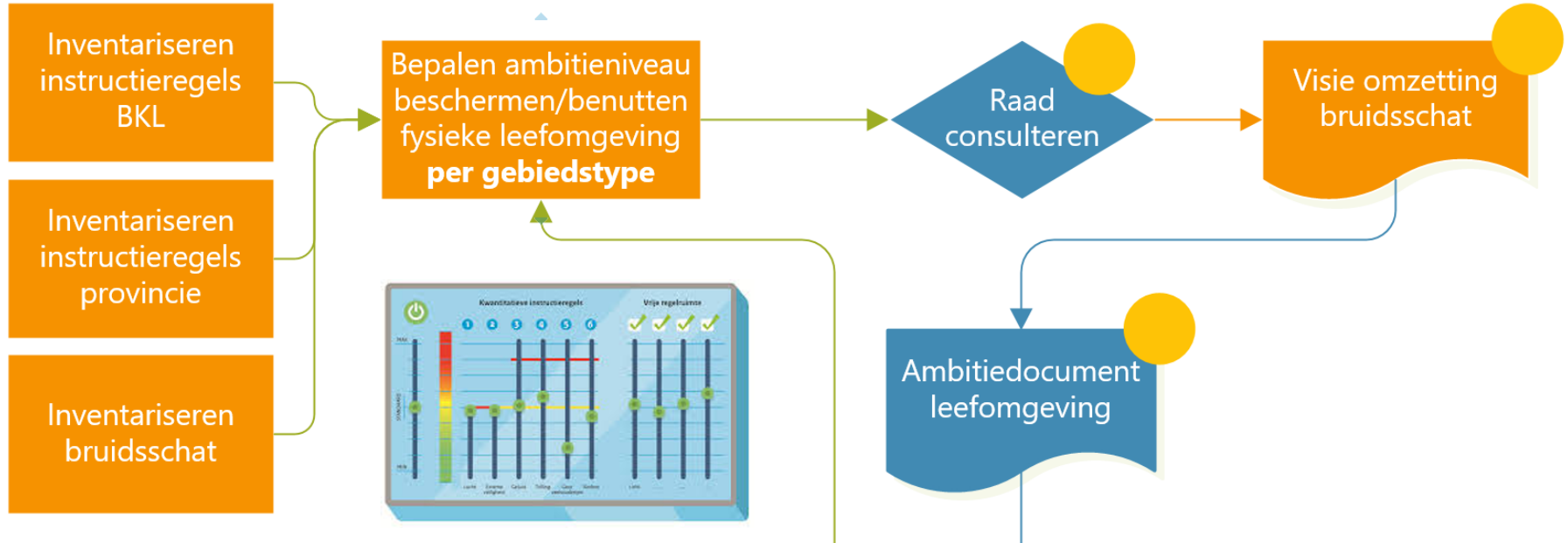
Voorbeeld bruidsschat

- Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk
- Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;

Overgang naar permanent Omgevingsplan

- Tijdelijk omgevingsplan per onderdeel, onderwerp, gebiedsdeel vervangen door echt omgevingsplan?
- Of in één keer vervangen door een gebiedsdekkend omgevingsplan?

Ambitiedocument leefomgeving



Opbouwen 'permanent' Omgevingsplan

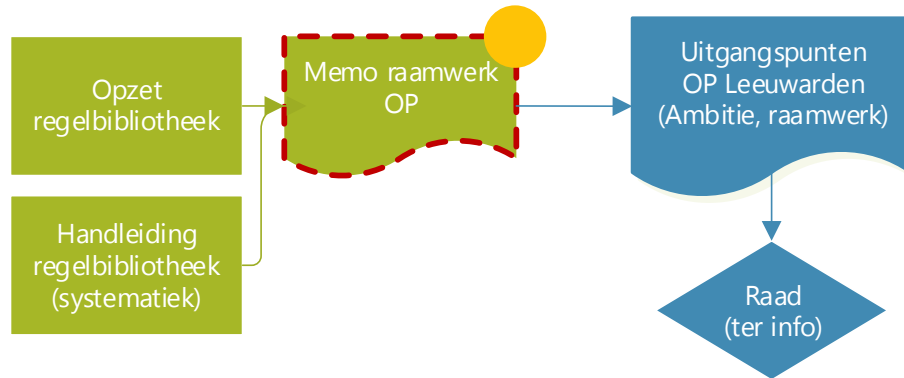
- In één keer omgevingsplan meestal niet haalbaar; opstellen en vaststellen gebeurt in stappen
- Opbouwen gaat gebiedsgericht, themagericht of met combinatie daarvan
- Strategie en criteria voor het opbouwen

Nu al werken aan raamwerk

- Direct na inwerkingtreding zal behoefte ontstaan aan een eerste deel van het omgevingsplan bijvoorbeeld omdat er nieuw beleid is of zich initiatieven aandienen (projectontwikkelaar klopt op de deur)
- Ad-hoc beslissen over structuur en insteek van het omgevingsplan kan langdurig gevolgen hebben.
- Hebben van een 'raamwerk' voor het omgevingsplan (structuur, voorkeuren voor typen regels) voorkomt vertraging, extra werk en verwarring.

Raamwerk Omgevingsplan maken (structuur en procesregels)

- Nodig om postzegelplannen vanaf 1-1-2022 mogelijk te maken
- (bestaande Bestemmingsplannen worden niet meer gewijzigd)



Omgevingsvergunning

7 maart 2019

Tweede Kamer stemt in met Invoeringswet Omgevingswet

- Uitgebreide procedure en verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad worden toch niet afgeschaft...

Vvgb door de gemeenteraad

- De positie van de gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan is door de Tweede kamer versterkt.
- De gemeenteraad kan buitenplanse vergunningen aanwijzen waarover de gemeenteraad een advies kan geven, dat burgemeester en wethouders moeten volgen bij hun beslissing.
- De vvgb door de gemeenteraad wordt dus toch niet afgeschaft...

Vorbereiding van besluiten

- De Tweede Kamer heeft daarnaast bepaald dat gemeenten de mogelijkheid krijgen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen.
- Het gaat dan om vergunningen voor afwijkingen van het omgevingsplan met grote gevolgen voor de fysieke leefomgeving en veel belanghebbenden.
- Procedure niet 8 weken maar 6 maanden
- Dit vormt een toevoeging aan de wet om de gemeente meer keuzemogelijkheden te geven om de procedure te volgen die het best past bij een specifieke vergunningaanvraag.

Participatie



Participatie verplichten

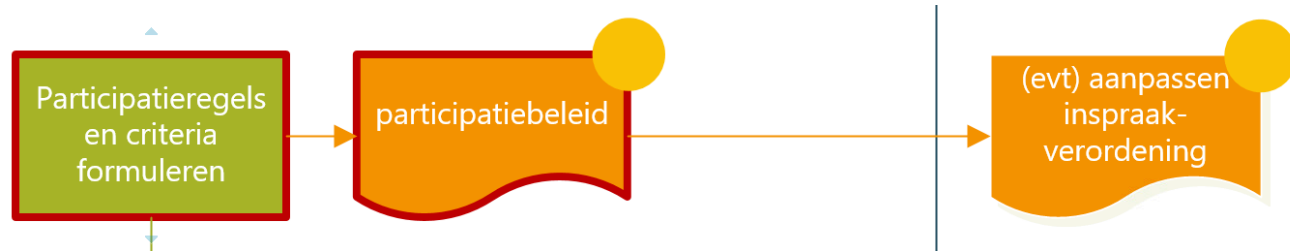
- De gemeenteraad kan een lijst opstellen voor specifieke gevallen waarbij participatie verplicht is
- maar dit kan alleen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.
- Als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet op deze lijst staat, is de initiatiefnemer dus niet verplicht om een participatieproces vorm te geven.

30 januari 2020

- Participatie inwoners bij Omgevingswet wordt harde eis
- De Eerste Kamer wil dat participatie van bewoners een solide basis krijgt in de invoeringsregels voor de Omgevingswet.
- Gemeenten moeten daarom vóór 2022 verplicht participatiebeleid opstellen.

Verplichte besluiten vóór 1-1-2022

- Participatiebeleid



- Instellen adviescommissie Welstand



- Aanpassen legesverordening



Niet "verplicht",
wel noodzakelijk

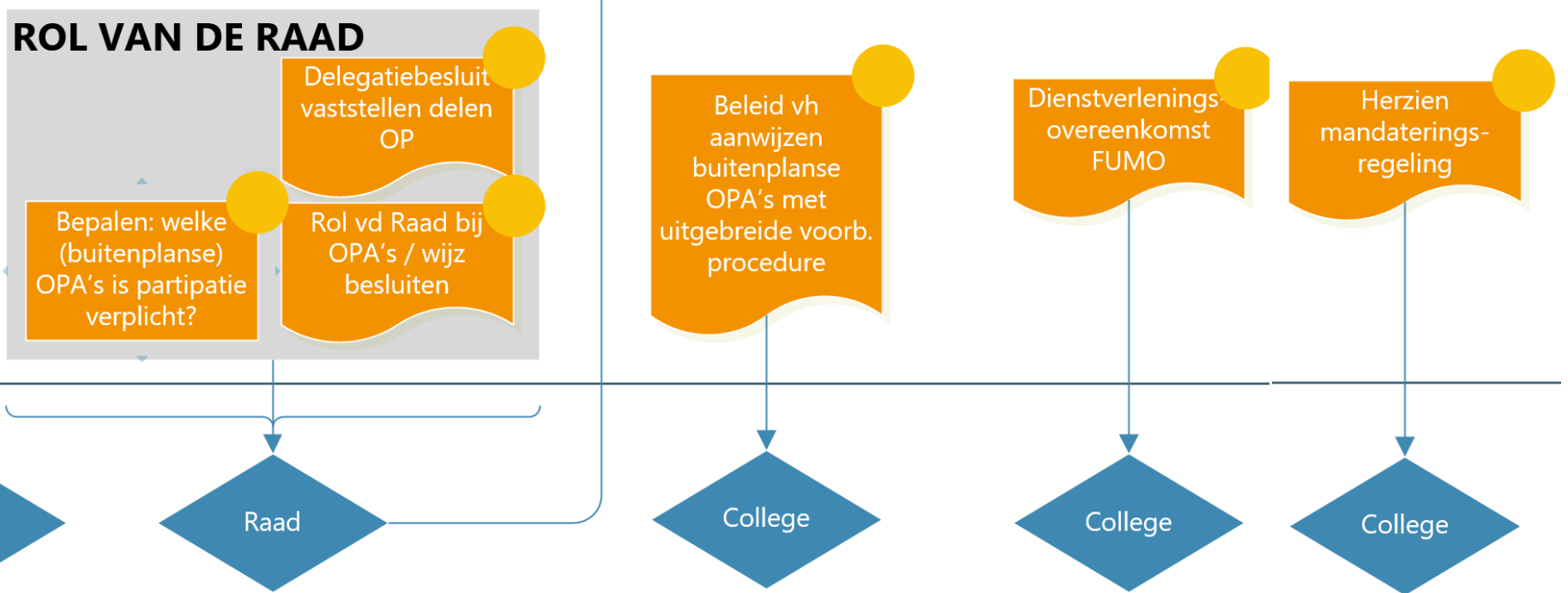


Artikel 2.8 Ow delegatie

- De gemeenteraad kan de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders
- Wijzigingsbevoegdheid Wro vervalt, maar dit lijkt er een beetje op
- Wil jouw gemeente hier gebruik van maken?

Overige separate besluiten

ROL VAN DE RAAD



Uitstel Omgevingswet

- Omgevingswet is inmiddels 3 keer uitgesteld
- Einddatum overgangsrecht is niet veranderd: 1 januari 2029
- Door kortere overgangperiode moet meer werk vooraf worden verricht

Vragen?

