



Praktijk aan het woord Proefprojecten

Esther van Kooten Niekerk





Bouwen op vertrouwen: let's get ready!





An experiment does not have to be perfect – experiments can open the way for something new

$$S = a$$

$$P = 4$$

$$S = a \cdot h =$$
$$= ab$$

$$P_{Fc} = 7,8$$
$$P_{A0} = 2,7$$
$$= \frac{1}{2} \cdot ab \cdot \sin \varphi$$

$$h = a^2 \sin \varphi =$$

$$d_1 \cdot d_2$$

$$t = 0,5 \text{ min} = 30 \text{ sec}$$
$$= h = 12 \text{ m}$$
$$= 320 \text{ H}$$

$$A$$

$$C_4 - C_3$$

$$P = 2$$

Proefprojecten

- Partijen stimuleren om ervaring op te doen met Wkb
- Bestuursakkoord 10% van de huidige vergunningen
- Kennis en ervaring opdoen
- Knelpunten achterhalen en evalueren
- Representatieve doorsnede van totale stelsel



- Representatieve doorsnede - criteria (1/2)

Criteria:

• **Fasering bouwproces**

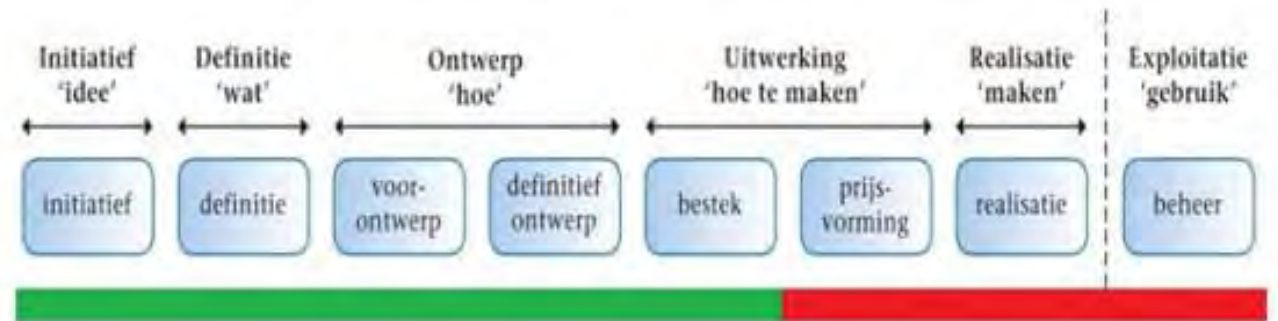
- Initiatieffase 'idee'
- Definitiefase 'wat'
- Ontwerp 'hoe'
- Uitwerking 'hoe te maken'
- Realisatie 'maken'
- Exploitatie 'gebruik'

• **Verskillende typen bouwwerken in gevolgklasse 1**

- Seriematig
- Grondgebonden woning
- Verbouwing
- Fietsbrug
- Bedrijfshal
- ...

• **Geografische spreiding**

- Provincie
- Gemeente



• Representatieve doorsnede – criteria (1/2)

a) Betrokken partijen

- Groot (Bouwbedrijf / gemeente)
- Midden (Bouwbedrijf / gemeente)
- Klein (Bouwbedrijf / gemeente)

a) Diverse instrumenten

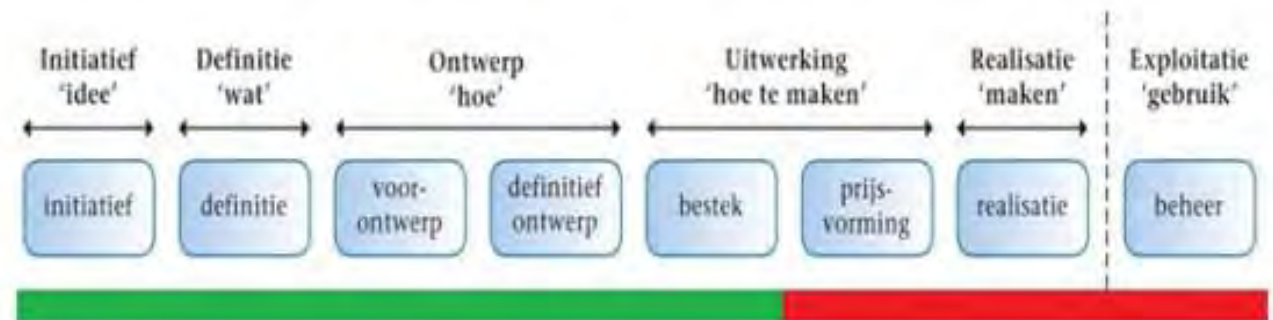
- KiK (KOMO)
- Technical Inspection Service (TIS)
- Verbeterde Kwaliteitsborging (SWK)
- Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI)

a) Diverse kwaliteitsborgers

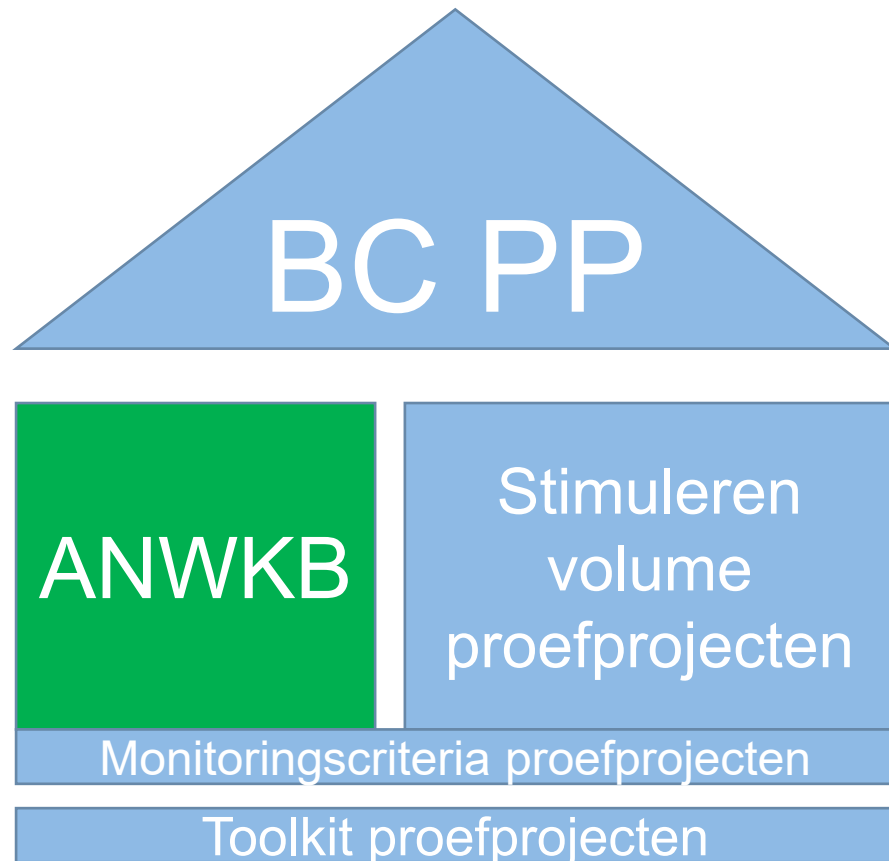
- gBOU. B.V. Kwaliteitsborgers voor de bouw
- IRI-BRI
- Seconed
- BouwQ
- PlanGarant

a) Cruciale momenten in het proces

- informatie overdracht (dossier bevoegd gezag)
- wat als er een melding/handhavingverzoek wordt ingediend?



Begeleidingscommissie proefprojecten





Ambassadeurs netwerk Wkb: Hoe kunnen we meer en sneller proefprojecten initiëren?



Ambitie onverminderd op 10% van huidige vergunningen als integraal proefproject doorlopen. Aangevuld met overige proefprojecten



18 netwerken
Minimaal 10 proefprojecten representatieve doorsnede



Maximale betrokkenheid van kwaliteitsborgers, aannemers, installateurs en aangevuld met andere belanghebbenden (o.a. architecten, projectontwikkelaars, toeleveranciers en omgevingsdienst e.a.)



Nadruk op opdoen van kennis en leerervaringen. Het achterhalen van knelpunten die succesvolle implementatie Wkb nu nog in de weg staan



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Proefprojecten Wkb

De spelregels

Hajé van Egmond



Proefproject = bouwen onder kwaliteitsborging





Context: Proefprojecten onder de Wabo

- › Werken volgens de Wkb
 - Oefenen met de nieuwe werkwijze
- › Vergunning volgens de Wabo
 - Rechtszekerheid vergunninghouder
 - Derden belanghebbende





“Omgevingsplanactiviteitvergunning”

- > Aanvraag Omgevingsvergunning
- > Indiening conform Regeling Omgevingsrecht (Mor)
 - Ruimtelijke ordening
 - Welstand
 - Hoofddijn van de constructie *Schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructie*
 - Instrument + kwaliteitsborger
- > Vergunning onder voorwaarden
 - Overige gegevens en bescheiden 4 weken voor start bouw ter beschikking

Documentnaam	Doc.code/Tek.nr.	Datum	Soort	Status	Versie
1066_12664C-eng_suppl 2 SC+60		14-02-2020			1
16.089 - Bestek app. Bouwgroep Leeuwenhoek Special Delft def.		14-11-2019			2
16.089 - Nota van inl. 01 - Van Leeuwenhoek Special Delft		14-11-2019			2
16.089-CV00 Van Leeuwenhoek Special Delft (CV)		14-11-2019			2
16.089-EL00 Van Leeuwenhoek Special Delft (elektra)		14-11-2019			2
16.089-LB00 Van Leeuwenhoek Special Delft (ventilatie)		14-11-2019			2
16.089-RQ00 Van Leeuwenhoek Special Delft (twa en riolering)		14-11-2019			2



“Bouwmelding”

- › Uiterlijk 4 weken voor start bouw
 - Risicobeoordeling en daarop gebaseerd borgingsplan
 - Overige gegevens en bescheiden ter beschikking voor gemeente
- › Eventueel: bouw- en sloopveiligheidsplan





'Toegelaten' instrumenten en kwaliteitsborgers

Zie www.stichtingibk.nl/instrumenten

Komo Instrument Kwaliteitsborging (KiK)	Technical Inspection Service (TIS)	Verbeterde Kwaliteitsborging (SWK)	Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI)
<i>Meer informatie</i>	<i>Meer informatie</i>	<i>Meer informatie</i>	<i>Meer informatie</i>
gBOU. B.V. Kwaliteitsborgers voor de bouw	IRI-BRI	Oculus	<i>Neem contact op met Woningborg</i>
ZiN Kwaliteitsborging	Seconed	Nieman Kwaliteitsborging	
Alphaplan B.V.	BouwQ	ZiN Kwaliteitsborging	
Toets+Bouw B.V.	PlanGarant	PlanGarant	
Bouwplantoetsers Nederland			
De Borgermeester			
BorgingsCombinatie Nederland			





Projectplan

- › Werkafspraken
- › Taakverdeling
- › Wat als er discussie ontstaat?
- › Hoe en wat monitoren?
- › Afspraken kostenverdeling





Aandachtspunten

- › Werken volgens de Wkb
 - Zo veel mogelijk “alsof de wet er al is”
 - Ontwerpbesluit kwaliteitsborging is leidend
- › Wie spreek je als bevoegd gezag aan?
 - Hoe doe je dat straks?
 - Niet de aannemer ‘bijsturen’ maar de KB informeren





Tot slot...

- > Oefenen = fouten maken = samenwerken = leren
- > Niet 'handhaven' maar 'time-outs'
- > Maak er samen het beste van...
- > Vragen?
 - haje.egmond@minbzk.nl
 - www.helpdeskbouwregels.nl

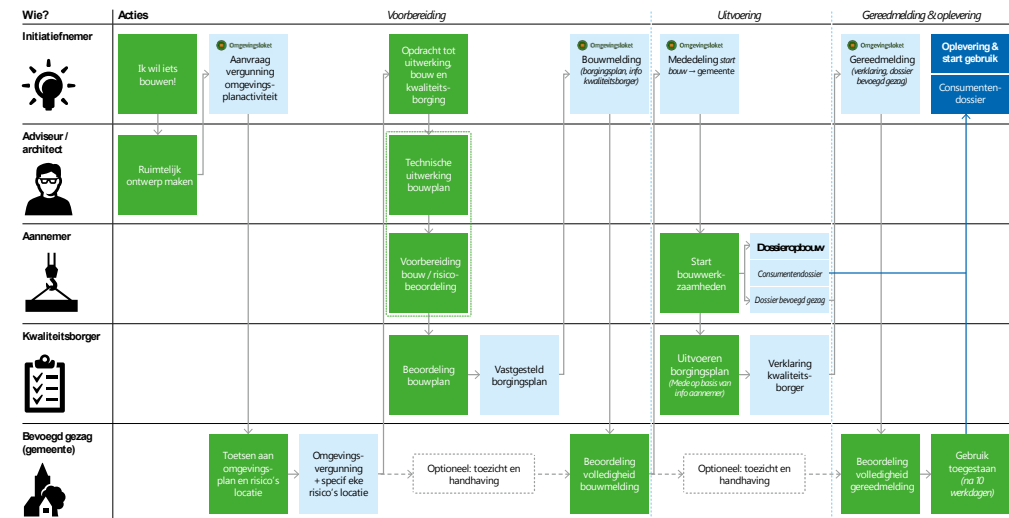


Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | 30 maart 2020 Ga naar www.rijksoverheid.nl/wkb voor de meest recente versie van dit schema



Dank voor uw aandacht...

wkk**b**

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

