

Datum

30 oktober 2020

Geachte woordvoerders wonen,

Bij het VAO klimaatakkoord gebouwde omgeving zijn twee moties ingediend waar we uw aandacht voor willen vragen.

- [De motie Koerhuis/Terpstra](#) om Amsterdam uit de CHW 22^e tranche te halen vinden wij onjuist en niet in het belang van de koper.
- [De motie Dik Faber/Moorlag](#) om een isolatieprogramma voor woningen op te tuigen met de middelen uit de *Recovery and Resilience Facility* willen wij van harte ondersteunen want is nodig om het kabinet een aanvraag te laten doen.

Toelichting**Amsterdam niet uit 22^e tranche halen**

Motie 32813-595 van Koerhuis en Terpstra verzoekt de mogelijkheid die bestaat om een aangescherpte norm te hanteren te beëindigen en richt zich op één gemeente. Dit terwijl meerdere gemeenten deze aangescherpte normen al hanteren (denk aan Bloemendaal, Enschede, Gooise Meren, Zaanstad, Harderwijk en Leusden). Of neem het bedrijventerrein Betonson in Arkel (gemeente Giessenlanden) dat [vooruitlopend op de omgevingswet wordt omgevormd tot een zeer energiezuinige woonwijk](#).

Eén gemeente hieruit halen voor één jaar vinden wij vreemd. Inhoudelijk ook omdat vanaf 2022 de omgevingswet deze mogelijkheden tot de aangescherpte normen ook biedt. De 22^e tranche van de Crisis- en herstelwet van de Crisis en herstelwet is nodig om het huidige beleid te kunnen continueren in afwachting van de omgevingswet.

Ook kloppen de overwegingen van de motie niet. Immers, in Amsterdam worden heel veel woningen opgeleverd. De aangescherpte normen bleken de afgelopen jaren goed uitvoerbaar en heeft er niet toe geleid dat de bouw is afgenomen. De motie zorgt ervoor dat het klimaatprobleem alleen maar groter wordt zonder dat het woningprobleem er mee wordt opgelost. Woningen later alsnog gereed maken voor aardgasvrij zoals in het regeerakkoord en klimaatakkoord is afgesproken zal ook veel duurder zijn voor de samenleving en eigenaren dan het nu gelijk doen. Nieuwbouw is de ultieme en goedkopere wijkaanpak. Maar vervelender nog, deze woningen zullen in waarde dalen ten opzichte van woningen die een jaar later worden gebouwd.

Deze gemeenten willen vooruitlopen op wat nodig is en toch zal gebeuren, het bouwen van energiezuinige woningen.

De VNG pleit ervoor dat alle gemeenten die de aangescherpte normen al hanteren deze kunnen voortzetten. Het voorstel in de genoemde motie om nu voor slechts één jaar een uitzondering te

maken voor één gemeente doet geen recht aan een betrouwbare overheid en zorgt voor een ongelijk speelveld tussen de betreffende gemeenten.

Woningen isoleren met middelen uit het *Recovery and Resilience Facility*

Motie 32813-606 van Dik-Faber en Moorlag verzoekt de regering om een ambitieus isolatieprogramma voor woningen op te tuigen met de middelen uit de *Recovery and Resilience Facility*. De RRF maakt onderdeel uit van het Europees crisis- en herstelpakket en zet nadrukkelijk in op de groene transitie met een oormerking van minimaal 37% van het budget voor verduurzaming. In haar mededeling van 14 oktober over de Renovatie Golf benadrukt de Europese Commissie dat de RRF gebruikt kan worden voor het verduurzamen van bestaande gebouwen en dat het noodzaak is om dit proces te versnellen, want het huidige volume aan gebouwen dat in de EU geïsoleerd wordt, achterblijft bij de doelstellingen voor 2030 en 2050.

De inzet van RRF op verduurzaming van woningen sluit aan bij de doelstellingen uit het Klimaatakkoord en biedt de mogelijkheid om met substantiële investeringen het economisch herstel te stimuleren en banen te behouden. Maar dan moet het wel het herstelplan vóór 30 april in Brussel zijn ingediend.

De VNG krijgt signalen dat het kabinet de inzet van geld uit de RRF wil uitstellen tot een volgend kabinet, of in ieder geval geen nieuwe initiatieven wenst te financieren met RRF in 2021. Dat zou tegen de principes van het Europees crisis- en herstelpakket zijn en ook haaks staan op de inzet van het kabinet om ons als Nederland uit de crisis te investeren. De motie zet het kabinet op het juiste pad om te doen wat nodig is.

We hopen dat u onze argumenten wilt meewegen bij de stemmingen volgende week.