



**Doorontwikkeling
Gebiedsgericht werken
gemeente Moerdijk**

17 september 2020





Even voorstellen

- Luc Willems
- Coördinator gebiedsgericht werken
- Gemeente Moerdijk





De gemeente Moerdijk





Achtergronden gebiedsgericht werken

- Wat is het

Gebiedsgericht werken is de manier van denken en werken van de gemeente Moerdijk, waarbij de inwoners centraal worden gesteld en er per kern met hen wordt samengewerkt aan de hand van onder andere de **gebiedsplannen** en de **gebiedstafels**

- Motief

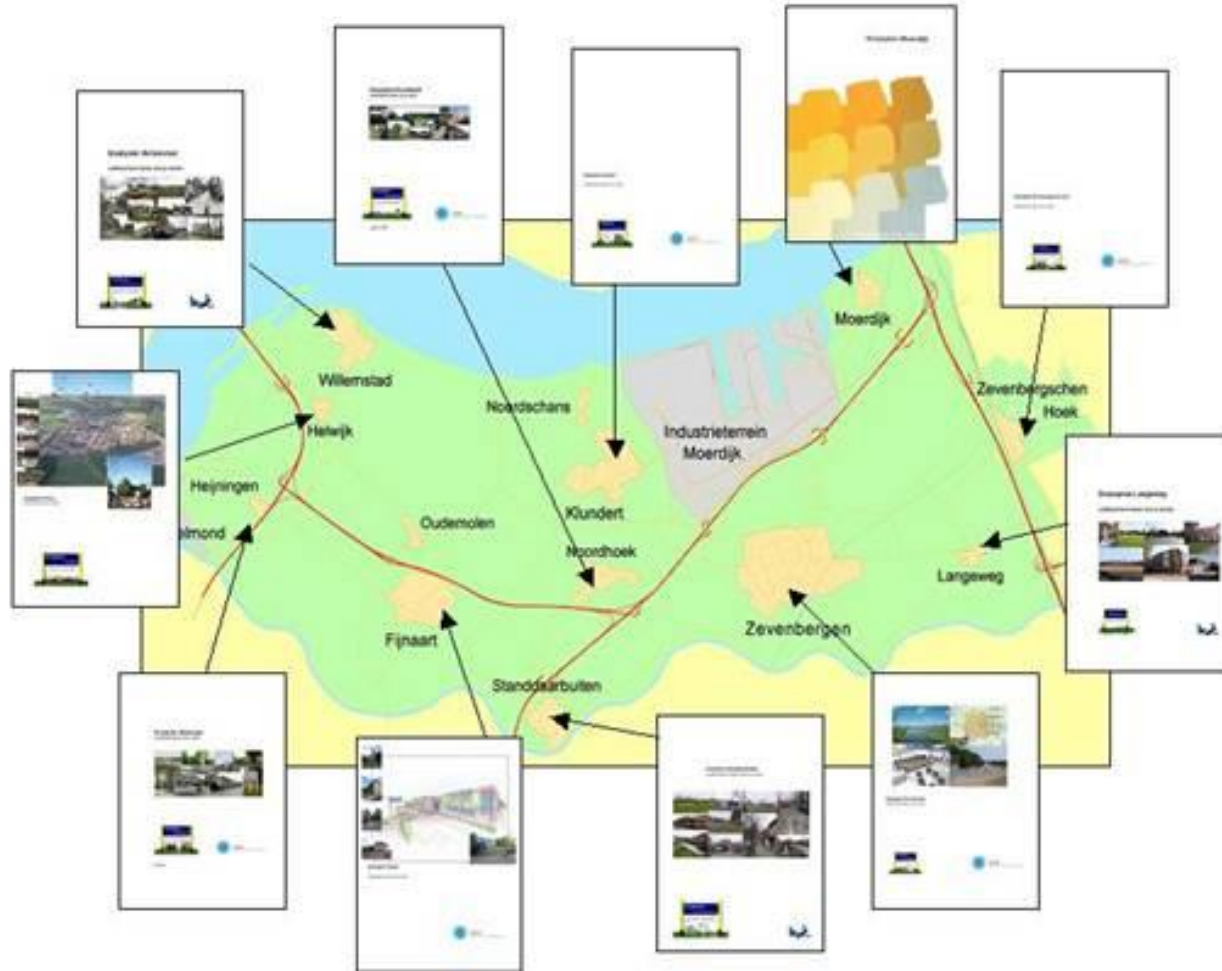
Beter aansluiten op wat er buiten leeft, zodat er zowel qua beleidsvoorbereiding als bij de uitvoering hiervan beter draagvlak is

- Doel

Verbetering van de leefbaarheid in de kernen

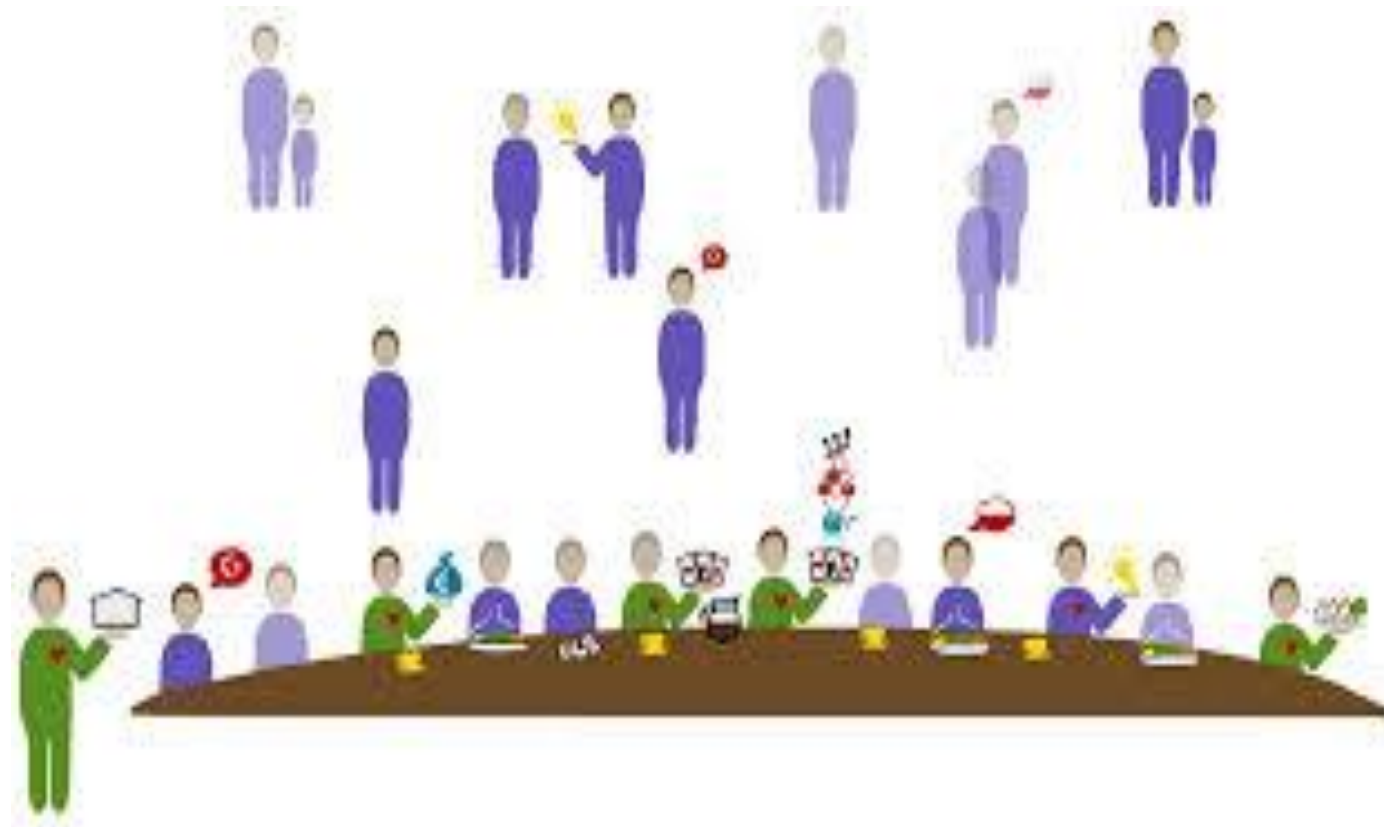


Gebiedsplannen





Gebiedstafels





Doorontwikkeling gebiedsgericht werken





Doorontwikkeling - verbeteropgaven

Opstellen Verbeterplan met tal van opgaven oa

- Verbetering samenwerking partners
- Lokale communicatie
- Beter aanhaking sociaal domein

- **Actualisatie gebiedsplannen**
- **Herijking gebiedstafels**



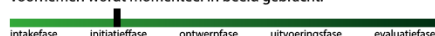
Actualisatie gebiedsplannen (2)

LEGENDA & TOELICHTING

WONINGBOUW PROJECTEN

1. Blauwe Hoef (Gemeente Moerdijk, Huub Sens)

Doel is om te komen tot een duurzame en levensloopbestendige woonwijk met 75 tot 100 woningen. De haalbaarheid van dit voornemen wordt momenteel in beeld gebracht.



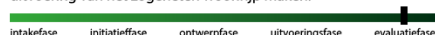
2. Bolwerk (Gemeente Moerdijk, Wendy Roelen)

De reeds gesaneerde 'Bult van Pars' krijgt een nieuwe bestemming als woningbouw. Momenteel wordt het bestemmingsplan hiervoor opgesteld, waarvan de procedure tot en met vaststelling duurt tot circa medio 2021. Daarna wordt het terrein verkocht aan een projectontwikkelaar door middel van een 'prijsvraag'.



3. Moye Keene (Woonkwartier)

Door Woonkwartier zijn 27 huurwoningen gerealiseerd in een appartementencomplex. Er resteert nog een controle op de uitvoering van het zogeheten woonrijp maken.



4. Rodenburg (Woningbouwcorporatie en zelfbouwers)

Betreft een inbreidingslocatie van ongeveer 100 woningen, gebouwd door de woningbouwcorporatie en particuliere zelfbouwers. Momenteel wordt de laatste fase met in totaal 10 bouwka- vels gerealiseerd.



INFRASTRUCTUUR, RIOLERING EN OPENBARE RUIMTE

1. Centrumontwikkeling (werkgroep centrumontwikkeling)

Maatregelenpakket om de aantrekkelijkheid van het centrum te verbeteren, waaronder verruiming van de bestemmingsplanre- gels, het invoeren van een blauwe zone (al gerealiseerd) en herinrichting van het kernwinkelgebied (in voorbereiding).



2. Randweg Klundert (Gemeente Moerdijk, Pascal Zuidjerwijk)

Maatregelenpakket om de aantrekkelijkheid van het centrum te verbeteren, waaronder verruiming van de bestemmingsplanre- gels, het invoeren van een blauwe zone (al gerealiseerd) en herinrichting van het kernwinkelgebied (in voorbereiding).



4. Vaarrronde Klundert (Gemeente Moerdijk, Olav Reijers)

Er is een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de realisatie van een vaarrroute door Klundert. Deze vaarrroute blijkt een kostbaar in de aanleg en er zijn zorgen rondom de gevolgen van de benodig- de wijziging van het waterpeil. Daarom is besloten dit spoor niet verder te verkennen.



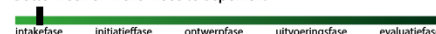
5. Renovatie Vlonders (Stadstafel / gemeente Moerdijk) ★

Vervanging van de houten delen van de twee vlonders in het centrum.



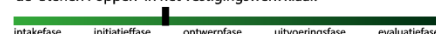
6. Waterkwaliteit – Kroos Botte Kreek (Stadstafel)

Zorgen vanuit de Stadstafel over de hoeveelheid kroos op de Botte Kreek en wens kroos te beperken.



7. Renovatie Stenen Popen (Stadstafel / gemeente Moerdijk, Olav Reijers) ★

Er ligt een inrichtingsvoorstel voor verbetering en renovatie van de "Stenen Poppen" in het vestigingswerk klaar.



8. Onderhoud Ambachtsherenweg (Gemeente Moerdijk)

Wegonderhoud voorzien binnen 3 jaar.



9. Onderhoud Hoogstraat (Gemeente Moerdijk)

Wegonderhoud voorzien binnen 3 jaar



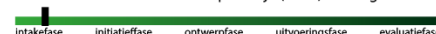
10. Onderhoud de Kreeck (Gemeente Moerdijk, Diana Kaasen- brood)

Onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd in de tweede helft van 2020.



11. Herbplanting (3x) (Gemeente Moerdijk)

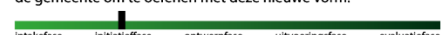
De bestaande bomen worden op termijn (deels) vervangen.



OVERIGE PROJECTEN

1. Omgevingsplan de Schans (Gemeente Moerdijk Esther Stuijts)

Voor het bedrijventerrein de Schans wordt een omgevingsplan (nieuwe vorm bestemmingsplan) opgesteld. Betreft een pilot voor de gemeente om te oefenen met deze nieuwe vorm.



1. Omgevingsplan de Schans (Gemeente Moerdijk Esther Stuijts)

Voor het bedrijventerrein de Schans wordt een omgevingsplan (nieuwe vorm bestemmingsplan) opgesteld. Betreft een pilot voor de gemeente om te oefenen met deze nieuwe vorm.



2. Ontwikkeling locatie Leijten

Momenteel braakliggend terrein. Er loopt nog geen concreet initiatief, wel is duidelijk dat dit terrein op termijn weer ingevuld



3. Ontwikkeling locatie gasfabriek

Momenteel braakliggend terrein. Er loopt nog geen concreet initiatief, wel is duidelijk dat dit terrein op termijn weer ingevuld zal gaan worden.



4. Inrichting Groenstrook

Wensen vanuit diverse partijen rondom de invulling van de groenstrook tussen de kern en het industrieterrein. Momenteel geen actief project.



SOCIALE PROJECTEN

1. Programma Vitale Centra (Gemeente Moerdijk)

Programma gericht op het versterken van de vitaliteit van de centra Klundert, Willemstad, Zevenbergen en Fijnaart. Start Klundert: 2021



2. Toekomstverkenning Zwembaden (Gemeente Moerdijk)

Een verkenning naar de toekomst van de zwembaden, waarbij gekeken wordt naar de haal- en wensbaarheid van het renoveren dan wel volledig vernieuwen van een of beide baden in Klundert en Zevenbergen.





Herijking gebiedstafels

- Evaluatie
- Werkwijze en organisatie tafel
- Kernbudget
- Digitale mogelijkheden (Corona!)
- Vergroting deelname inwoners
- Aantakking jeugd
- Betrokkenheid en aansluiting gemeente & partners
- Positionering college & raad
- Democratische legitimatie tafels



Nog vragen?

