



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties (BZK)  
T.a.v. mw. K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

**Datum**  
23 juli 2020  
**Kenmerk**  
TLE/U202000557  
**Telefoon**  
-  
**Bijlage(n)**  
-

**Onderwerp**

Spodbrief VNG over bestedingsruimte woningcorporaties

Geachte mevrouw Ollongren,

Op 3 juli 2020 stuurde u een brief aan de Tweede Kamer over de bestedingsruimte en opgaven voor woningcorporaties. De conclusie is dat corporaties over onvoldoende middelen beschikken om alle maatschappelijke opgaven tot en met 2035 op te pakken. Deze conclusie is het antwoord op de motie Ronnes van november 2018.

Wij waarderen het dat nu door het ministerie van BZK eindelijk onomwonden wordt vastgesteld dat er sprake is van een structureel financieel probleem, dat vrijwel alle corporaties zal raken. Wij waarderen het ook dat door de vrijstelling op de verhuurderheffing en door de woningbouwimpuls de nieuwbouw van sociale huurwoningen wordt gestimuleerd.

Het verrast ons echter dat u structurele verbeteringen doorschuift naar een volgend kabinet. Het kabinet heeft -terecht- de afgelopen periode juist meerdere malen de urgentie van een versnelling van de woningbouw bepleit: er moet anticyclisch worden gebouwd. Maar door nu een structurele oplossing door te schuiven naar een nieuw kabinet wordt ervoor gekozen om op zijn minst anderhalf jaar, maar waarschijnlijk langer, te wachten met het oplossen van het probleem.

Zo lang wachten heeft als consequentie dat gemeenten en corporaties niet weten waar ze aan toe zijn. Gemeenten maken plannen die pas over jaren tot woningen leiden. Voor planontwikkeling is 2030 eigenlijk "morgen". Gemeenten weten nu niet of ze die plannen door kunnen zetten. In deze tijden waarin de gemeenten alle uitgaven goed tegen het licht moeten houden, zou het vervelend zijn als ze veel kosten maken voor planontwikkeling terwijl niet helder is of ze die plannen kunnen waarmaken.

**Vereniging van Nederlandse Gemeenten**

Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag  
070 - 373 83 93 | info@vng.nl

Wij dringen er daarom bij u op aan om alles op alles te zetten en in deze kabinetsperiode een begin te maken met het financieel gezond maken van de corporatiesector. De uitdagingen op de woningmarkt zijn groot. Laten we vandaag aan de slag gaan.

Met vriendelijke groet,  
Vereniging van Nederlandse Gemeenten

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a long horizontal line.

mr L.K. (Leonard) Geluk  
Algemeen directeur