

Vragen uit de chat bij het webinar **Staalkaart Bestaande Woonwijk, op 14 mei 2020.**

	Vraag	Antwoord
1	Is het Casco een staalkaart?	Het Casco is het eerste product in het project 'Gemeentelijke staalkaarten'. Alleen zonder inhoud, net als een casco van een woning.
2	Zijn de onderwerpen uit de bruidsschat ook meegenomen?	Er zijn een aantal bruidsschat-onderwerpen meegenomen, zie bijvoorbeeld Artikel 5.34 Algemene regels bijbehorend bouwwerk achtererfgebied.
3	Mogen functies gebruikt worden?	Ja, dat klopt.
4	Kun je evenwichtig functies toedelen zonder functies? Zal de Raad van State een omgevingsplan zonder functies niet in strijd met art. 4.2 Omgevingswet achten?	Het werken met functies is zeker niet verplicht. Artikel 4.2 is daarop aangepast.
5	Is in deze staalkaart ook gekeken naar annotaties en de koppeling met werkingsgebieden en de waardelijsten die hierbij horen?	Dat is erbij betrokken, er komt nog een aparte handleiding voor annoteren, met aanbevelingen.
6	Ik mis in het algemeen de verwijzing naar werkingsgebieden in de regels, wat is daar de gedachte achter?	De werkingsgebieden worden door annotatie toegevoegd, dus dan hoeft het niet in de tekst te worden opgenomen.
7	Waarom is het logisch alle activiteiten toe te staan, tenzij expliciet verboden? Krijg je hiermee niet heel makkelijk onwenselijke ontwikkelingen?	Dat is afhankelijk van het gebied en de situatie.
8	Wordt er in de staalkaart ook aandacht besteed aan gezondheid of alleen aan milieu?	De regels worden ook gesteld vanuit oogmerk gezondheid. Bijvoorbeeld over houtstook. Maar we gaan in deze staalkaart niet heel specifiek in op gezondheid.
9	Worden er regels opgenomen voor warmtepompen, airco's etc?	Op pagina 52: aardgasvrij maken (inclusief vervangende warmtebron of andere oplossing) en isoleren. De staalkaart bevat

		op dit moment nog geen regels voor de energietransitie, maar wel is bij nokhoogtes en rooilijnen al rekening gehouden met het isoleren van woningen aan de buitenzijde. Het stellen van regels over warmtepompen is vooralsnog niet gedaan, omdat producten aan steeds strengere normen moeten voldoen. Het wordt dus op die manier opgelost.
10	Kan je voorzienbaarheid creëren in de omgevingsvisie of het omgevingsprogramma?	Je kan voorzienbaarheid creëren in de omgevingsvisie of in het omgevingsprogramma, maar het kan ook met een andere nota.
11	Waarom is er een regel over houtstook opgenomen? De uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid is ook nu al een ding. Dat gaat niet veranderen onder Ow.	De keuze voor houtstook uitwerken is gemaakt omdat dit a) een actueel thema is en b) dit onderwerp, zoals je aangeeft, nu tussen wal en schip valt. Ook met dit onderwerp willen we laten zien wat mogelijk is (zonder daar beleid voor te willen maken). Onder de Ow biedt het omgevingsplan nieuwe mogelijkheden.
12	Kan een afwijking van het Bal in het Omgevingsplan zowel een versoepeling als een verzwaring inhouden?	Dat verschilt per activiteit, daarvoor moet die mogelijkheid worden opgezet in het Bal.
13	Zijn maatwerk-voorschriften altijd gebonden aan een zorgplicht?	Nee, een bevoegdheid om maatwerkvoorschriften kan ook gekoppeld worden aan concrete algemene regels (bijvoorbeeld die voor de dakkapel).
14	Kun je ook een gezonde leefomgeving aan de zorgplicht hangen?	Het oogmerk gezonde leefomgeving kun je koppelen aan de zorgplicht.
15	Wordt dit er nu echt overzichtelijker en makkelijker op voor de burger?	Dat hangt er vanaf. Als een gemeente er voor kiest om de juridische regels te annoteren en toepasbaar te maken zal een

burger helemaal niet in aanraking
komen met de juridische regels.