



**Datum:** 10 juni 2020

**Onderwerp:** VNG inbreng AO bouwen 18 juni

Geachte woordvoerders wonen,

U heeft op 18 juni het AO bouwen. Graag geeft de VNG u het gemeentelijk standpunt op dit thema mee.

Wij zijn overwegend positief over de door de minister aangekondigde maatregelen. Net als het Rijk willen veel gemeenten investeringen in infrastructuur, openbare ruimte en maatschappelijk vastgoed versnellen of uitbreiden om de woningbouw niet in te laten zakken. Ondersteuning door het Rijk van gemeenten met capaciteit en expertise daarbij is zeer welkom.

#### **Woningbouwimpuls goed maar onvoldoende**

Van de woningbouwimpuls hebben wij grote verwachtingen. Zeker is wel dat de gereserveerde € 1 miljard voor een periode van 10 jaar ontoereikend zal zijn. Het is noodzakelijk dit budget tijdig aan te vullen om de gewenste nieuwbouw te bevorderen, zodat ook die regio's kunnen meedoen die bij deze ronde van de woningbouwimpuls geen financiering zullen ontvangen.

#### **Robuuste stikstofaanpak nodig**

Het bouwvolume moet op peil blijven om de economie te steunen. Hiertoe roepen ook De Nederlandse Bank en het Adviescollege Remkes op. De stikstofdepositie hindert het uitgeven van bouwvergunningen. Het eindadvies van het adviescollege Remkes geeft helder aan dat de landelijke inzet om stikstofdepositie te verminderen onvoldoende is. Zij adviseert om tijdelijke emissies vrij te stellen van vergunningplicht via een drempelwaarde. De VNG roept de Kamer op het nemen van robuuste maatregelen, het instellen van de drempelwaarde en daarmee niet te wachten tot na de verkiezingen en formatie in 2021.

#### **Tijdelijke huisvesting niet geschikt voor kwetsbare groepen**

De indruk wordt gewekt dat kwetsbare groepen prima in tijdelijke gebouwen kunnen worden gehuisvest. Tijdelijke huisvesting is een goede oplossing wanneer er sprake is van een locatie die tijdelijk beschikbaar is of wanneer het gaat om een tijdelijke vraag. Maar de vraag naar woonruimte voor kwetsbare groepen is structureel. Bij een structurele vraag hebben permanente woningen altijd de voorkeur.

#### **Taskforce**

Om de bouw van nieuwe woningen te stimuleren, hebben de VNG, Aedes en het ministerie van BZK een [gezamenlijke taskforce](#) opgericht. Door de vermindering op de verhuurderheffing kunnen 80.000 sociale huurwoningen worden gebouwd. De taskforce zal de ervaringen met het versnellen van de

woningbouw uit de woondeals gebruiken en inzetten op het gebruik van versnellingskamers flexwonen. De activiteiten die de taskforce gaat ondernemen worden deze zomer verder uitgewerkt.

### **Markttoets afschaffen**

De maatregelen die de minister neemt zijn positief, maar de bouwopgave voor de komende jaren ligt een stuk hoger dan nu door de maatregelen mogelijk wordt gemaakt. De VNG pleit voor een grotere financiële slagkracht voor de corporaties. Daarnaast wijzen we erop dat de bouw van middenhuurwoningen nog steeds geen grote vlucht heeft genomen. We zijn er daarom ook voorstander van dat de markttoets middenhuur op korte termijn wordt afgeschaft.