

## Motie: opheffen verhuurdersheffing

De raad in vergadering bijeen op 15 april 2020.

### Overwegende dat :

- het woonbedrijf een dominante rol heeft bij het in stand houden van een voldoende aantal sociale huurwoningen in Westvoorne;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het rijk moet betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen;
- dit gelijk staat aan plusminus twee maanden huuropbrengst;
- de heffing destijds als crisisheffing tijdens de laatste crisis is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren;
- van het woonbedrijf en woningcorporaties een maximale inzet nodig is om sociale nieuwbouw te realiseren, te investeren in woningverbeteringen en te investeren in duurzaamheid en leefbaarheid;

### Constaterende dat:

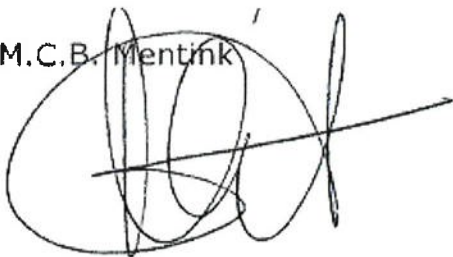
- deze, ons inziens oneigenlijke, heffing hierdoor ten koste gaat van de investeringscapaciteit van ons Woonbedrijf en Woningcorporaties welke benodigd is om aan het woonvolume en de duurzaamheidsopgave te kunnen voldoen.

### Verzoekt het college:

- bij het rijk aan te dringen om afschaffen van de verhuurdersheffing voor huurwoningen om redenen voornoemd;
- bij de VNG het dringende verzoek te doen om bij het rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing voor huurwoningen.
- En besluit; deze motie aan alle gemeenteraden in Nederland te sturen, de VNG, de minister van Milieu en Wonen en de 1e en 2e kamer.

En gaat over tot de orde van de dag.

M.C.B. Mentink



*aangenomen met  
11 stemmen voor  
(VVD, PVV, CDA, LBW, LBW)  
2 stemmen tegen  
(D66, PvdA)*

*Ruink*