



Wet kwaliteitsborging voor bouwen (Wkb)

Webinar 9 April 2020



Welkom

Even voorstellen

Praktische zaken:

U kunt vragen stellen via de chatknop. Verwacht niet direct een antwoord

Actualiteit

Stand van zaken uitstel Omgevingswet en Wkb



Poll

In hoeverre is uw gemeente nu voorbereid op de Wkb?



Wkb op hoofdlijnen

Hajé van Egmond,

Kwartiermaker Wkb, instituut voor Bouwkwaliteit

Wkb: proces van de lange adem

- 1997: MDW-werkgroep Bouwregelgeving
- 2000: Agenda Bouwregelgeving 2002-2006
- 2002: Pilots Gecertificeerde Bouwbesluittoets
- 2007: Voornemen wettelijke implementatie
- 2008: Commissie Dekker
- 2010: Regeerakkoord Rutte I
- 2011: "Donnerslag bij heldere hemel"
- 2012: Bouwteams (minister Spies)
- 2013: Routekaart kwaliteitsborging
- 2016: Voorstel van wet naar de Tweede Kamer
- 2017: Wetsvoorstel aangenomen Tweede Kamer –
Eerste Kamer houdt aan
- 2018: Bestuursakkoord VNG - BZK
- 2019: Eerste Kamer besluit tot stemming wetsvoorstel
- 2019: 14 mei Wkb aangenomen (42 voor, 33 tegen)
- ? Invoering Wkb gevolgklasse 1?



Kernpunten Wkb

- Twee hoofdelementen
 - Nieuw stelsel voor kwaliteitsborging (bij vergunningplicht)
 - Aanscherping aansprakelijkheid aannemer (bij alle werken)
- Invoering in stappen, beginnen bij gevolgklasse 1
- Nader te bepalen invoeringsdatum, gekoppeld aan Ow
 - Onder voorbehoud geslaagde proefprojecten (Bestuursakkoord)



Hoofdlijnen Wkb – privaat

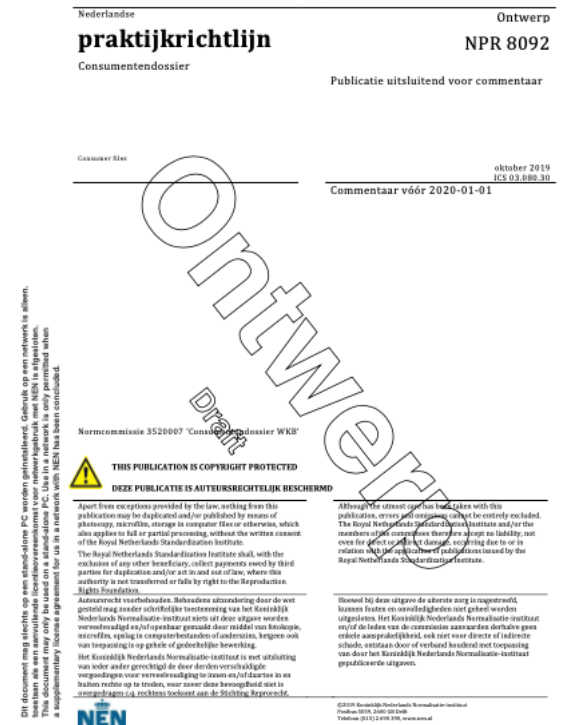
Meer taken & aansprakelijkheid voor de aannemer

Aannemer aansprakelijk voor alle gebreken (tenzij...)

- Bewijslast ligt bij de aannemer
- Aansprakelijkheid aannemer niet beperkt door toezicht

Introductie consumentendossier

- Contractueel te bepalen tussen aannemer en OG
- Wat is er gebouwd?
- Aandachtpunten voor gebruik, beheer en onderhoud



Hoofdlijnen Wkb – publiek

Bouwplantoetsing bevoegd gezag vervalt voor *gevolgklasse 1*

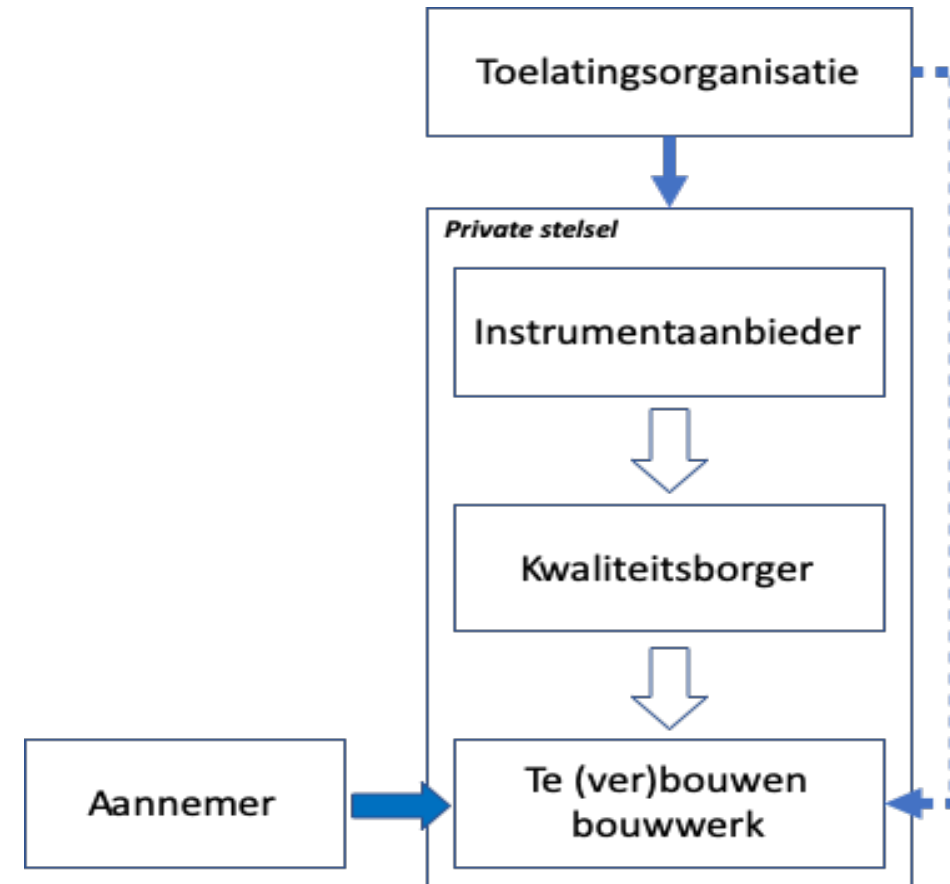
- U blijft bevoegd gezag!

Daarvoor in de plaats :

- Onafhankelijke kwaliteitsborger (KB)
- Toegelaten instrumenten (toetsmethoden)
- Verklaring bij gereedmelding

Toelatingsorganisatie (TO): stelseltoezicht

- Steekproeven op de bouw (ca. 5%)
- Audits bij instrumentaanbieders



Gevolgklasse 1

Eenvoudige vergunningplichtige bouwwerken

- Grondgebonden woonfuncties
- Vakantiehuisjes
- Bedrijfshallen met nevenfunctie
- Fiets- en voetgangersbruggen
- Bouwwerken geen gebouw zijnde

Met uitzondering van (→ gemeente):

- Monumenten
- Gelijkwaardige oplossingen brand / constructie

Evaluatie eerste 3 jaar → *nieuwe besluitvorming*



Welke toestemming nodig voor bouwen?

Bouwen onder de Wabo

Bouwactiviteit

Wabo 2.1 i.c.m. Bor Bijlage II

Vergunningplichtig

Wabo art. 2.1, eerste lid, c

Wabo art. 2.10

Bouwbesluit

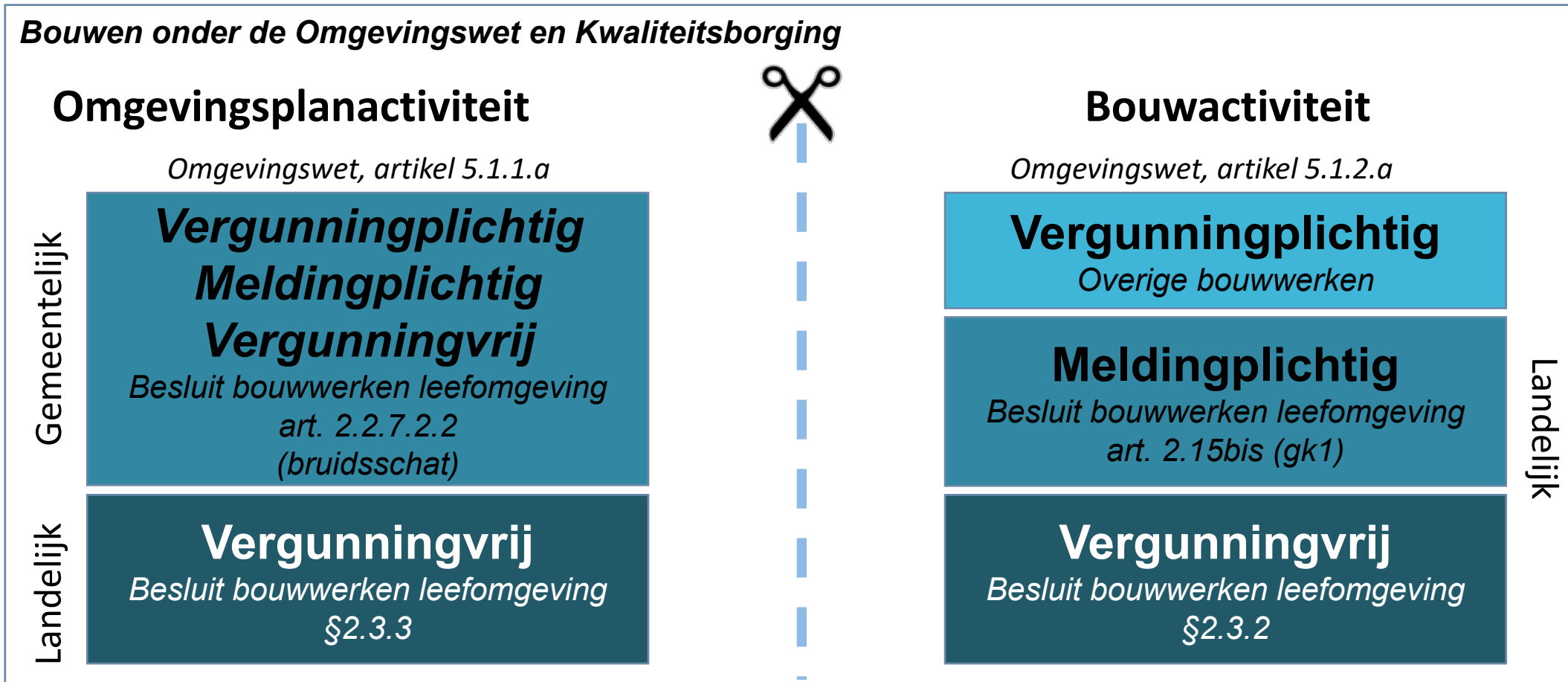
Bestemmingsplan

Welstand

Vergunningvrij

Bor Bijlage II

Welke toestemming nodig voor bouwen?



Bouwen onder de Wkb

Theoretisch / juridisch schema

1. Vraag toestemming omgevingsplan aan
2. Doe een bouwmelding
3. Voer kwaliteitsborging uit
4. Doe een gereedmelding



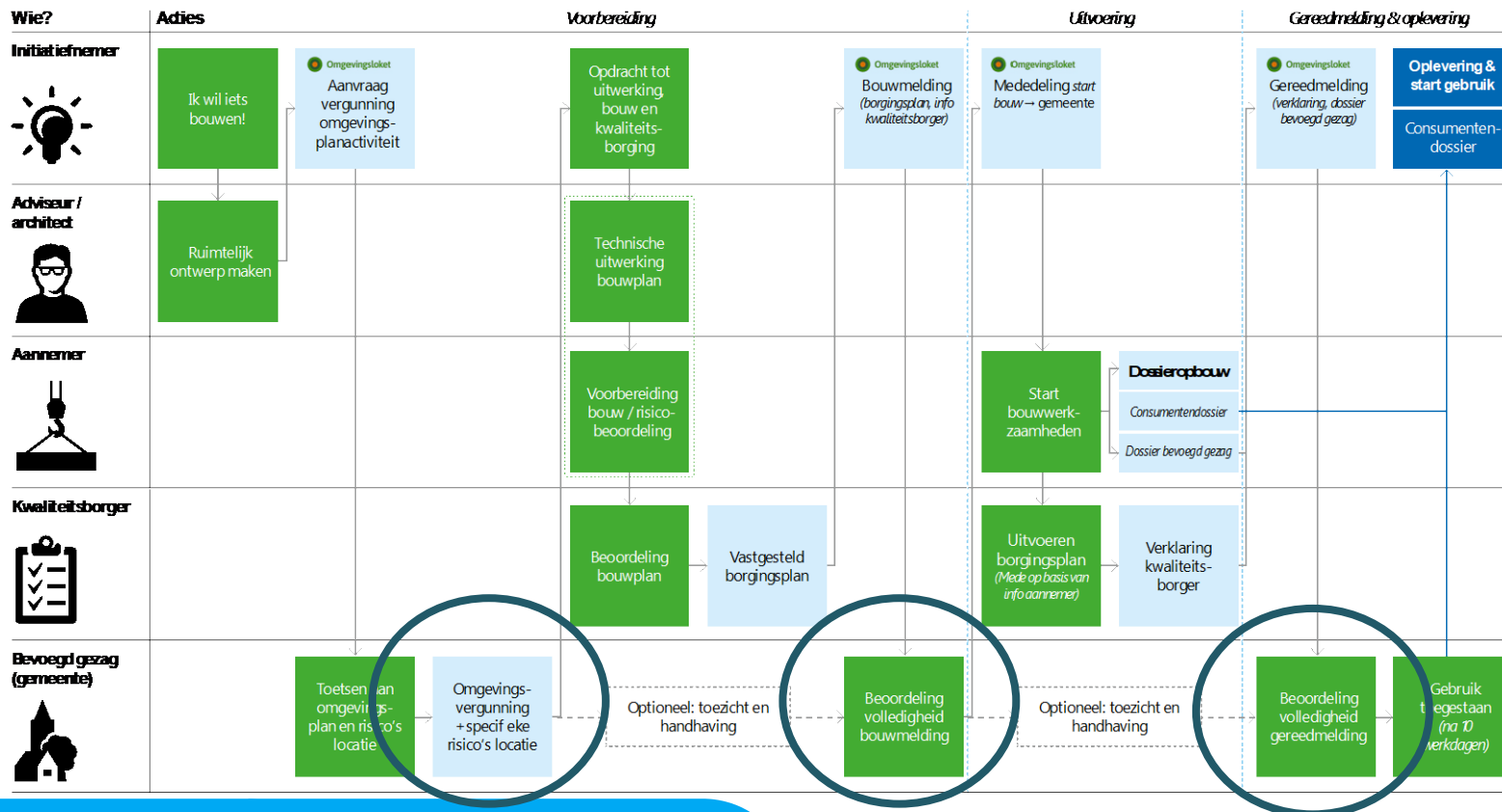
Bouwen onder de Wkb

In de praktijk --> samenwerking!

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Bouwen onder de Wkb

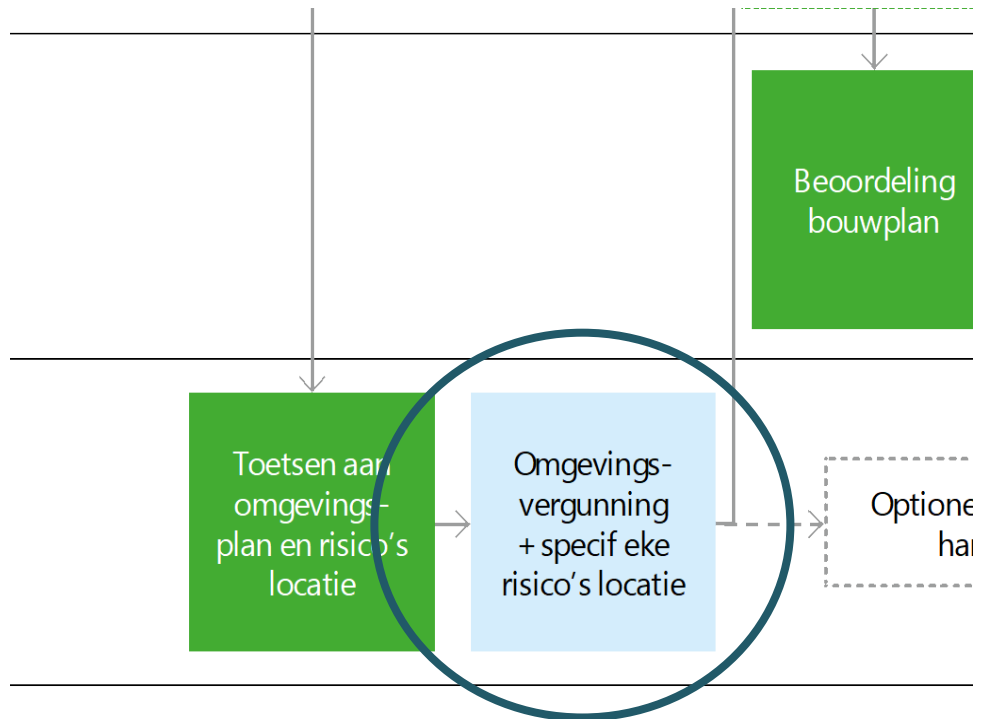
In de praktijk --> samenwerking!

Vergunningverlening
omgevingsplanactiviteit

Beoordeling bouwplan

- Omgevingsrisico's?
- Specifieke locatiegebonden risico's?

Wat wilt u terugzien in de
risicobeoordeling?



Bouwen onder de Wkb

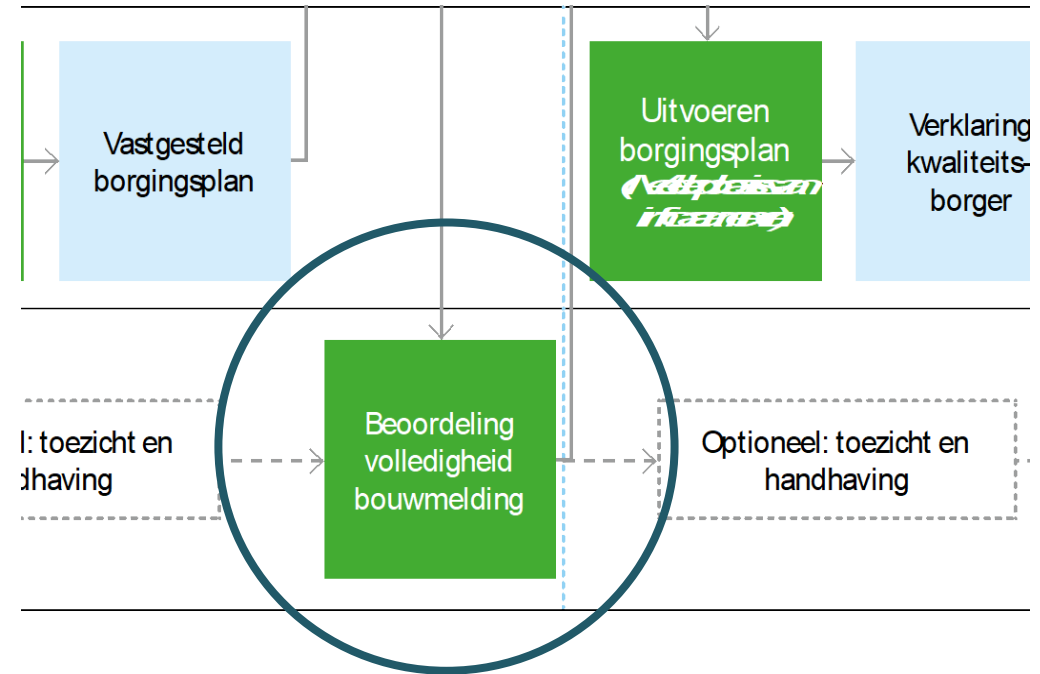
In de praktijk --> samenwerking!

Bouwmelding volledig?

- Juiste kwaliteitsborger
- Juiste instrument
- Borgingsplan aanwezig

Komen alle risico's terug in het borgingsplan?

- Basis voor inrichting eventuele handhaving



Bouwen onder de Wkb

In de praktijk --> samenwerking!

Geen gereedmelding?

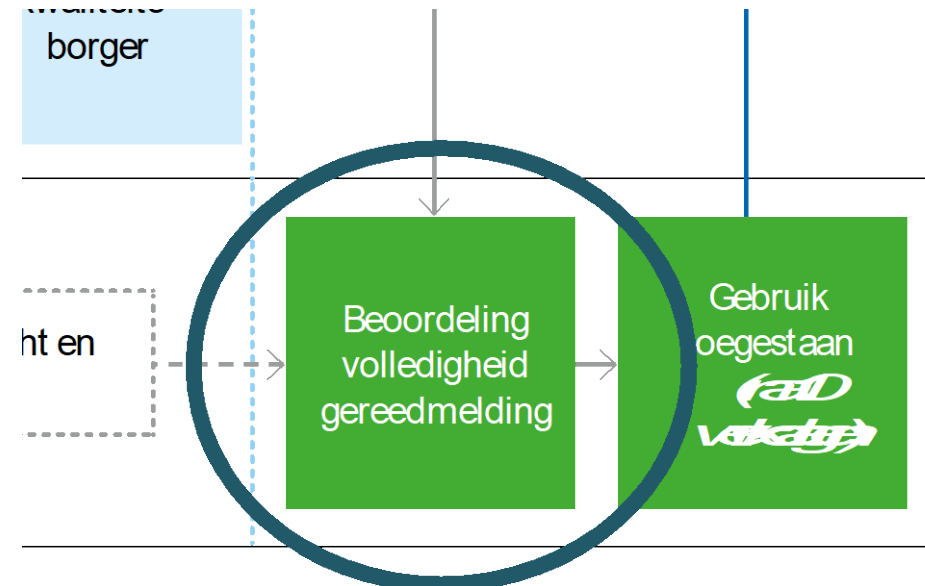
- Verbod op gebruik

Gereedmelding volledig?

- Juiste kwaliteitsborger
- Juiste instrument
- Dossier bevoegd gezag aanwezig?

Alle risico's benoemd in dossier bevoegd gezag?

- Onvolledig? Geen melding
- Zo nodig handhavingsbesluit





Aan de slag...

Vragen?



Wet Kwaliteitsborging en bestuursakkoord

Wico Ankersmit

Directeur Vereniging BWT Nederland

Wat er verandert door Wkb (in wet)

Artikel 2.10 (Weigeringsgronden Bouwen)

3. Het eerste lid onder a, is niet van toepassing op:

a. **De cat. bouwwerken ten aanzien waarvan het bouwen krachtens art. 7ab van de WW wordt onderworpen aan een instrument voor kwaliteitsborging**

b. Bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen andere categorieën bouwwerken.

4. Omgevingsvergunning wordt geweigerd als niet wordt voldaan aan de in art. 7ab, derde lid van de WW gestelde eisen.

Wat er verandert door Wkb (in proces)

- Niet moment vergunning, maar moment gereedmelding staat centraal in proces.
- Gegevens over bouwkwaliteit nodig op het moment dat ze aan de orde zijn.
- **Niet de beloofde papieren kwaliteit, maar de gepresteerde gerealiseerde kwaliteit staat centraal!**
- Kwaliteit niet geleverd is niet in gebruik geven/nemen!



En waarom? De opdrachtgever wil geen vergunning maar
Een bouwwerk dat voldoet aan de regels!

Huidige en toekomstige rol BWT



Artikel 5.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

1. Het bevoegd gezag heeft tot taak:

- a. zorg te dragen voor de bestuursrechtelijke handhaving van de op grond van het bepaalde bij of krachtens de betrokken wetten voor degene die het betrokken project uitvoert, geldende voorschriften;
- b. gegevens die met het oog op de uitoefening van de taak als bedoeld onder a van belang zijn, te verzamelen en te registreren;
- c. klachten te behandelen die betrekking hebben op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de betrokken wetten met betrekking tot het uitvoeren van het betrokken project.



Bestuursakkoord

Gezamenlijke ambitie

- **Rol bevoegd gezag**
- Beoogde inwerkingtreding
- **Voorwaarden voor inwerkingtreding**
- Gezamenlijke aanpak en bijbehorende planning
- Implementatieondersteuning
- **Proefprojecten**
- **Inpassing stelsel in Omgevingswet**
- Evaluatie

Rol bevoegd gezag (1)

- De rol van het bevoegd gezag als toezichthouder op de naleving van het Bouwbesluit 2012 wijzigt niet.
- Bij de vergunningverlening blijft een integrale beoordeling van de aanvraag aan de bouwtechnische voorschriften door het bevoegd gezag achterwege.
- Toepassing van een toegelaten instrument door een kwaliteitsborger geeft een gerechtvaardigd vertrouwen dat het bouwwerk aan het Bouwbesluit (hfdst 2 t/m 6) zal gaan voldoen.
- De vergunninghouder dient aan het bevoegd gezag verantwoording af te leggen over de vraag of aan de bouwtechnische voorschriften is voldaan.
- Het bevoegd gezag kan zijn handhavende bevoegdheid inzetten op een wijze waarop dat naar zijn mening geëigend is. Ook door zelf waar te nemen en te beoordelen indien gewenst.

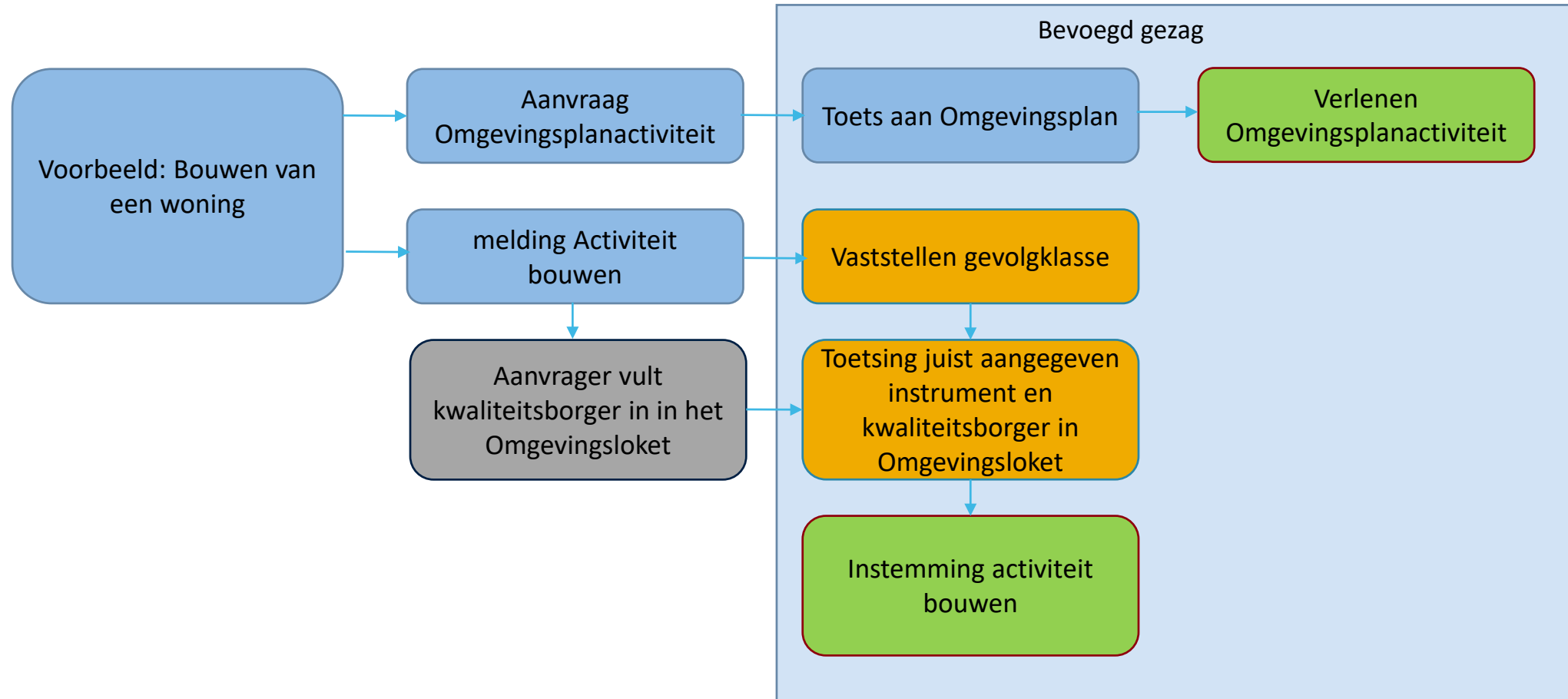
Rol bevoegd gezag (2)

- De rol van het bevoegd gezag wordt op twee manieren verzekerd
 - De verplichting om bij aanvang een risicobeoordeling in te voegen
 - bij gereedmelding krijgt gemeente een dossier met informatie over onderdelen van het bouwwerk
- Tot de risicobeoordeling behoren:
 1. Samenhang met bestemmingsplan/omgevingsplan en afwijkverzoeken
 2. Welstandseisen monumenten, adviezen brandweer
 3. Maatwerkvoorschriften
 4. Mogelijke risico's van het specifieke bouwwerk voor de naleving van de bouwtechnische voorschriften met bijzondere aandacht voor onderdelen van het bouwwerk die aan het zicht worden onttrokken. (constructie, isolatie, etc)

Rol bevoegd gezag (3)

- De risicobeoordeling kan door het bevoegd gezag worden gebruikt om zijn handhavende taak van waarnemen beoordelen en interveniëren vooraf inhoud en richting te geven door informatiemomenten en stopmomenten op te leggen.



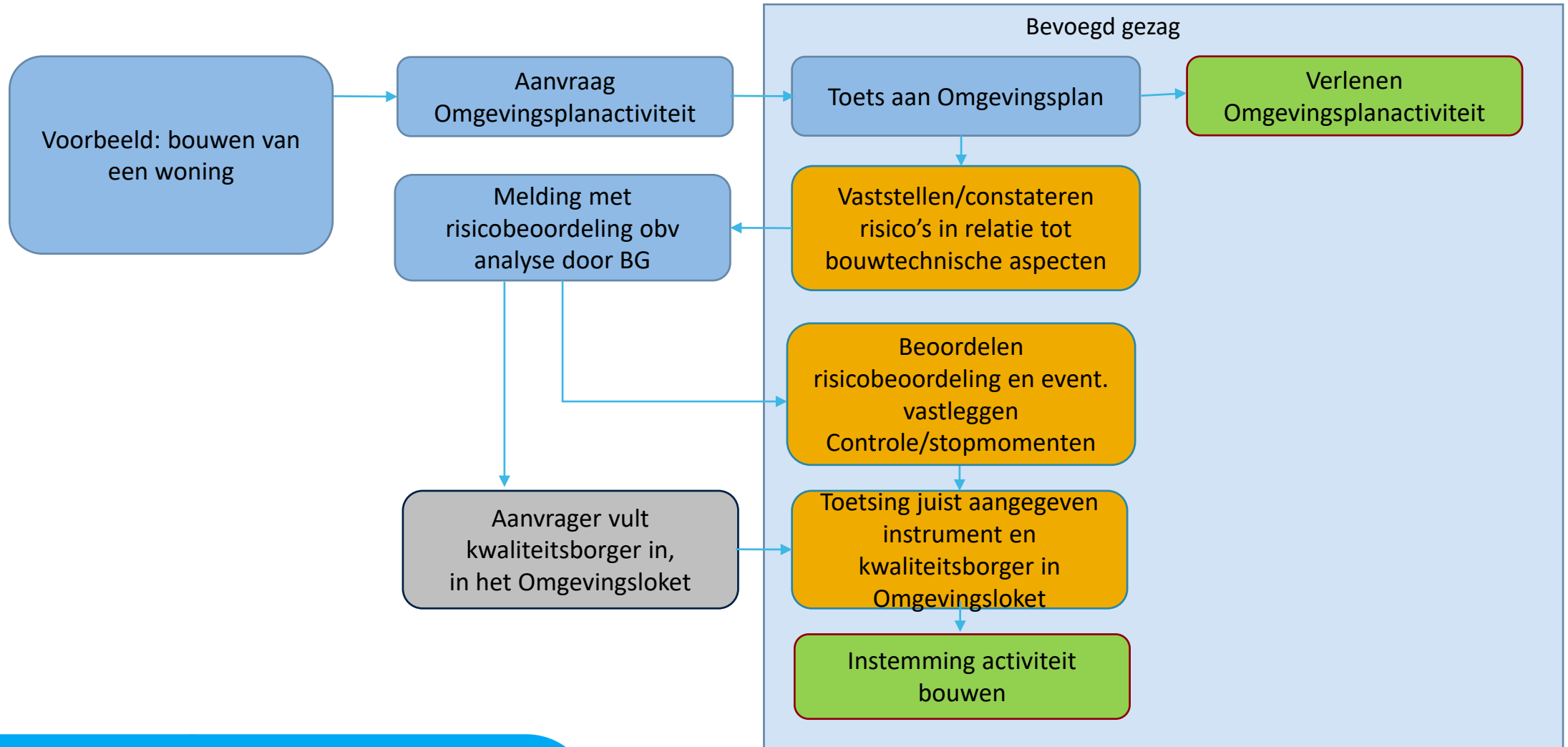


Risicobeoordeling bouwplan

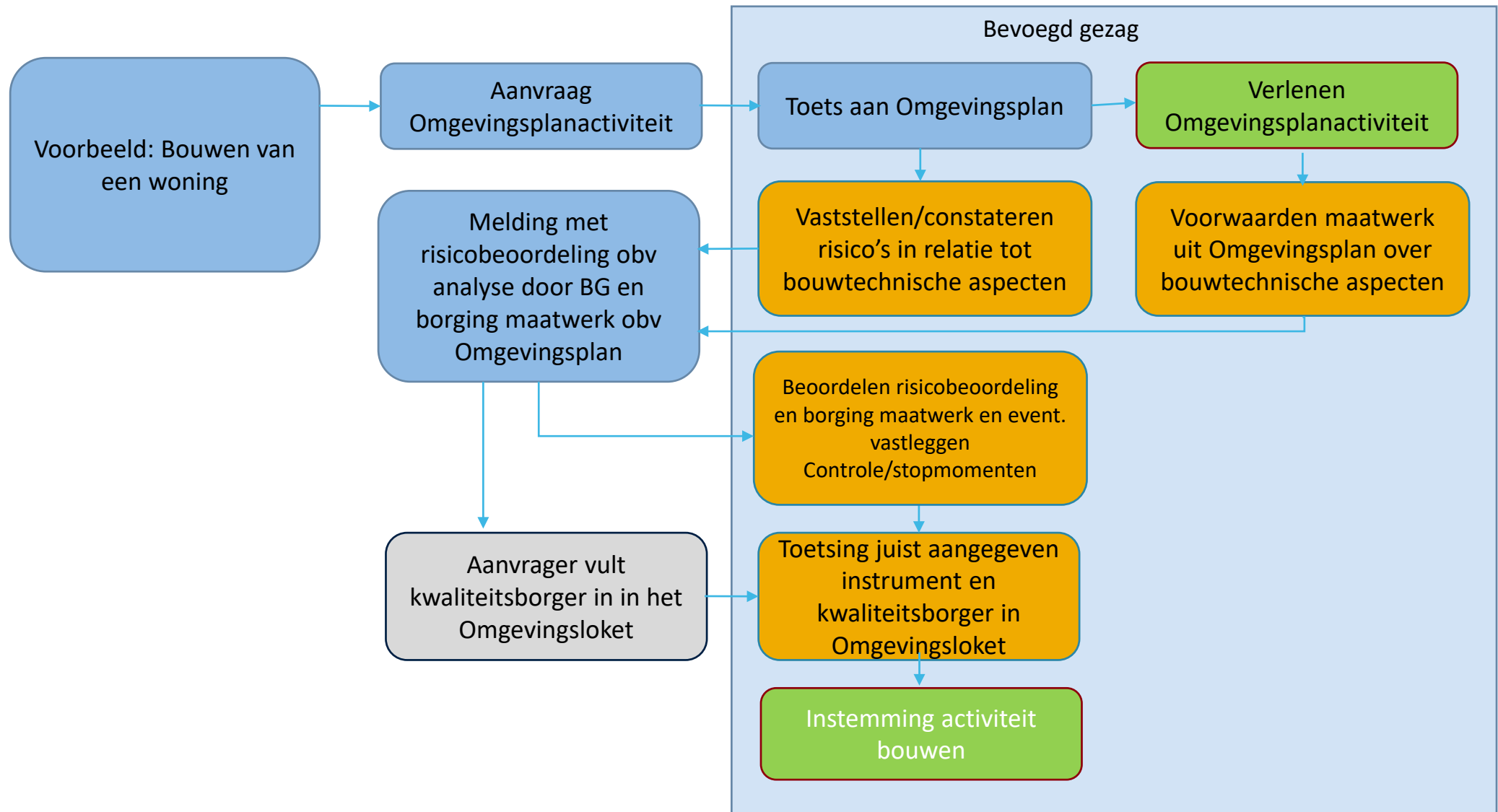
- Specifieke omgevingskenmerken met relatie bouwregels
- Aandachtspunten voor tijdens het toezicht
- Voorwaarden te koppelen aan melding
- Verantwoording borging in dossier bevoegd gezag



Proces aanvraag activiteit bouwen, met risico's en zonder maatwerk



Proces aanvraag activiteit bouwen, met risico's en met maatwerk obv Omgevingsplan



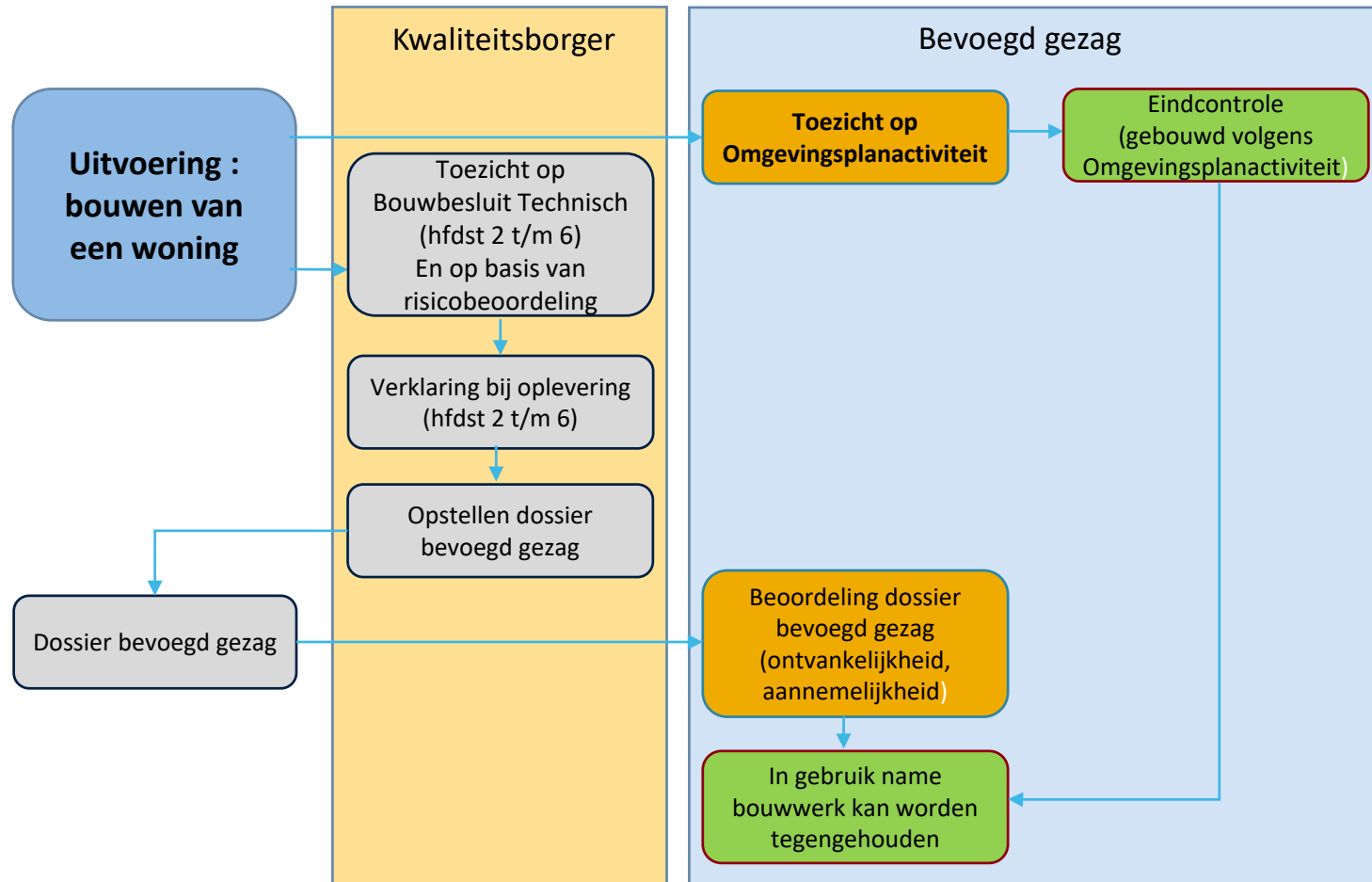
Rol bevoegd gezag (4)

- In dossier bevoegd gezag worden gegevens en bescheiden opgenomen over het gereede bouwwerk die minimaal nodig zijn om adequaat invulling te geven aan de taken en verantwoordelijkheden van de gemeente
- Eisen aan inhoud en vorm risicobeoordeling en dossier bevoegd gezag worden gezamenlijk bepaald en in lagere regelgeving geborgd. Bevoegd gezag kan in bijzondere gevallen altijd extra verantwoordelijkheidsinformatie opvragen
- Volgens de wet VTH stelt de gemeente handhavingsbeleid met een frequentie van het toezicht, de intensiteit van BWT en de diepgang op basis van risicobenadering vast. Dit is omgekeerd evenredig aan de mate waarin de vergunninghouder en daarvan afgeleid de aannemer – het proces van kwaliteitsborging op orde heeft.

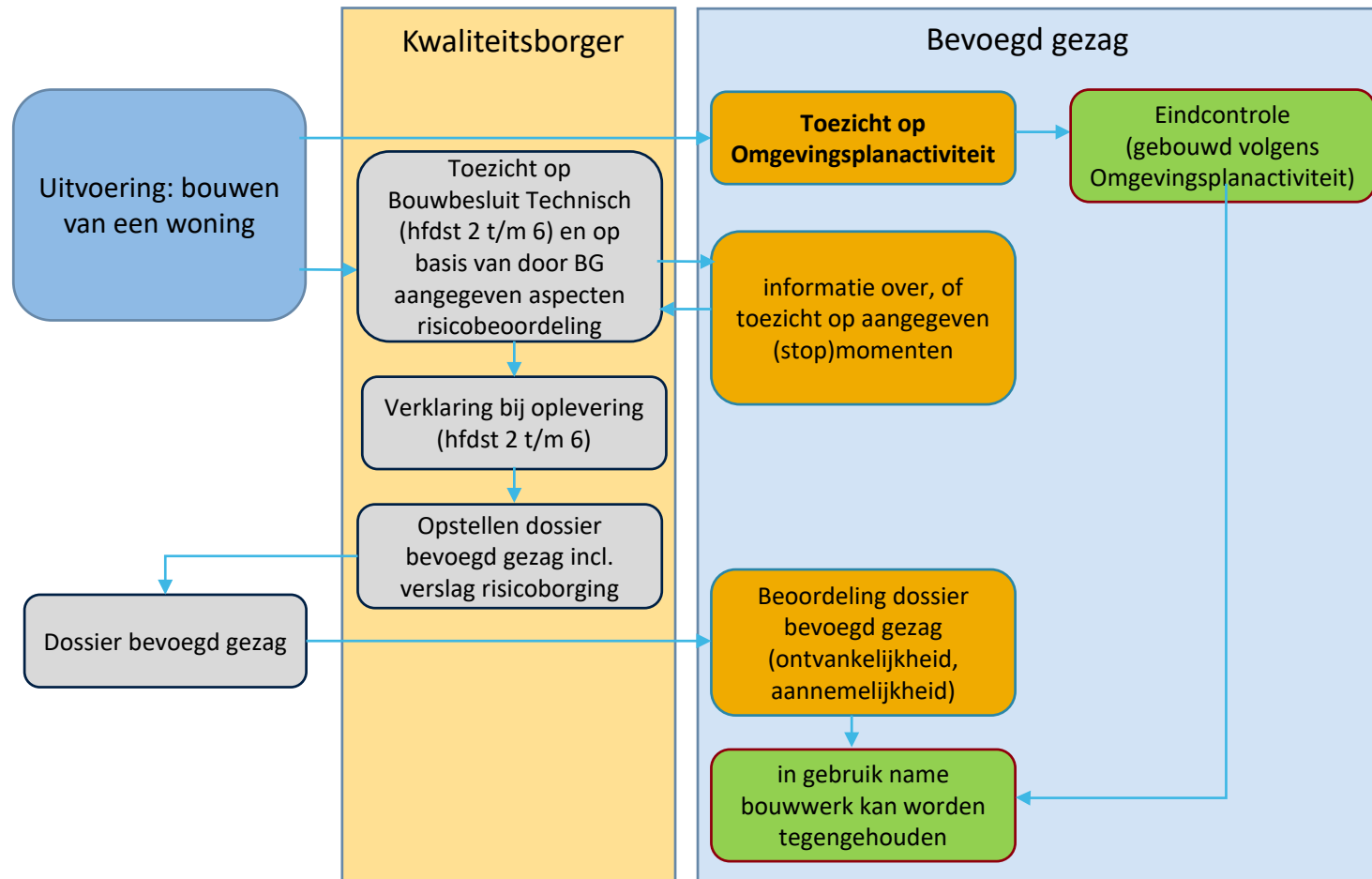
Rol bevoegd gezag (5)

- Het is verboden een gebouw in gebruik te nemen binnen 10 werkdagen na het moment van gereedmelding en het overleggen van het dossier bevoegd gezag.
- Is het dossier bevoegd gezag niet op orde, dan kan de ingebruikname worden tegengehouden.
- Als er gegevens ontbreken mag de gemeente aannemen dat niet gebouwd is in overeenstemming met de van toepassing zijnde bouwvoorschriften.
- Er wordt nog onderzocht of het gebruiksverbod kan gelden als een beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

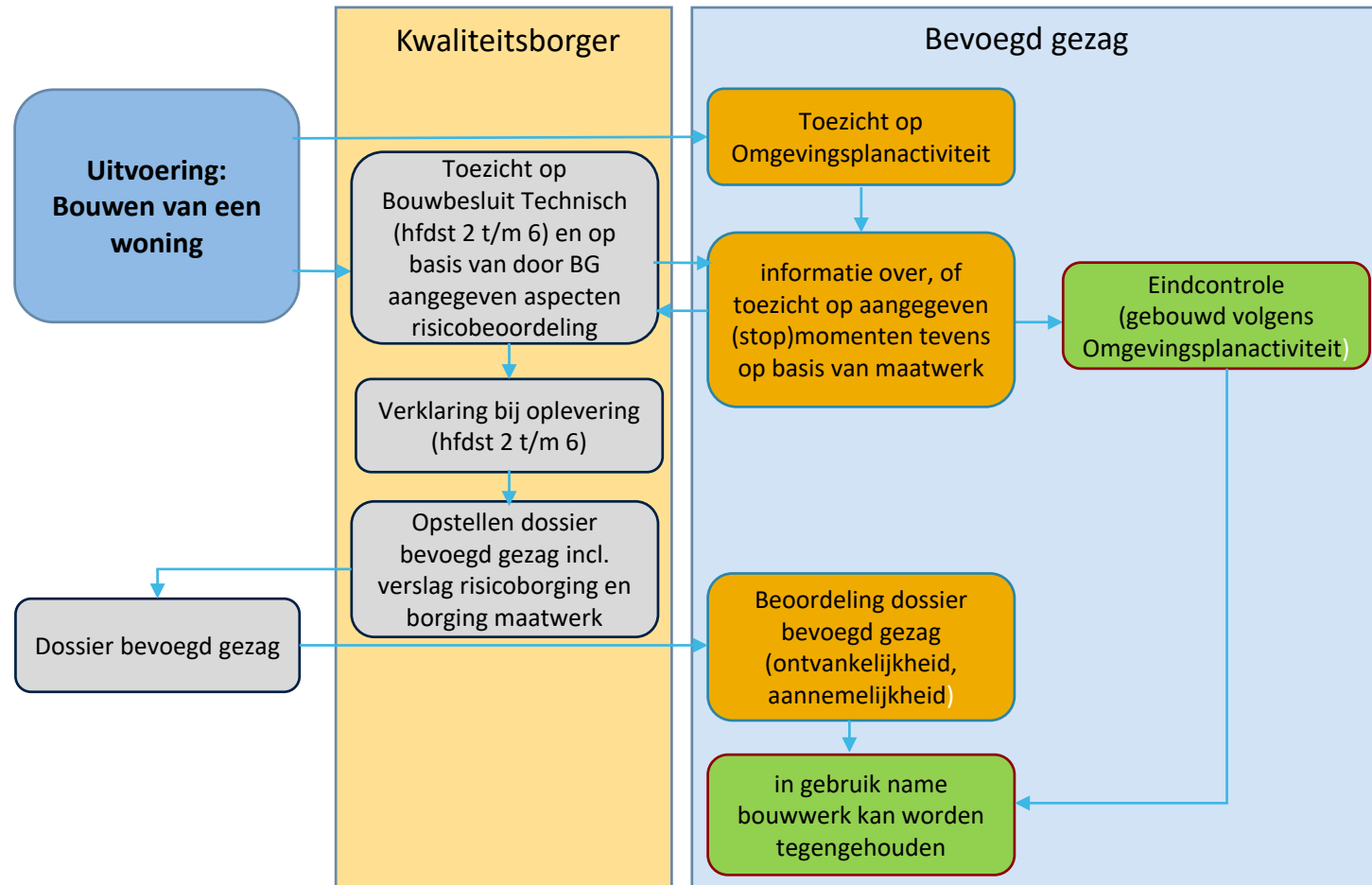
Proces toezicht ééenvoudige aanvraag activiteit bouwen, zonder risico's en zonder maatwerk



Proces toezicht aanvraag activiteit bouwen, met risico's en zonder maatwerk



Proces toezicht aanvraag activiteit bouwen, met risico's en met maatwerk obv Omgevingsplan



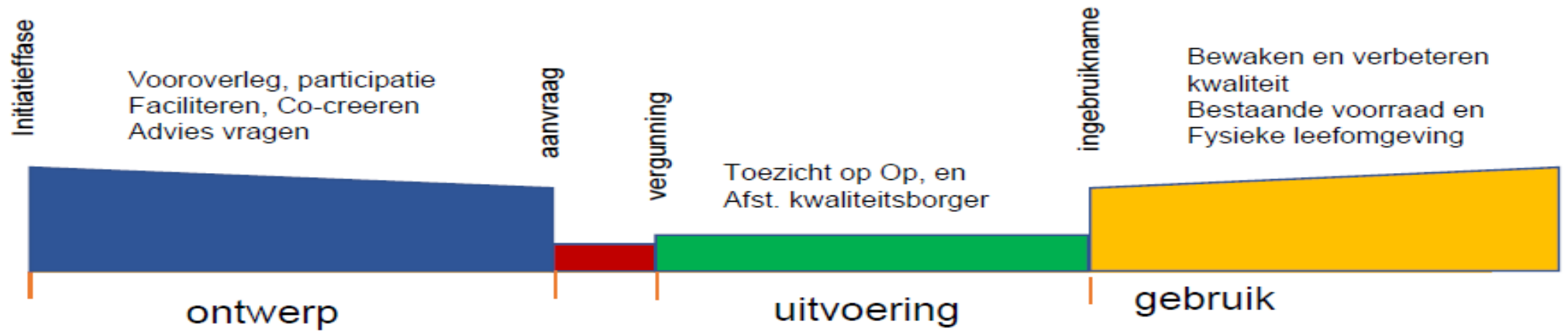
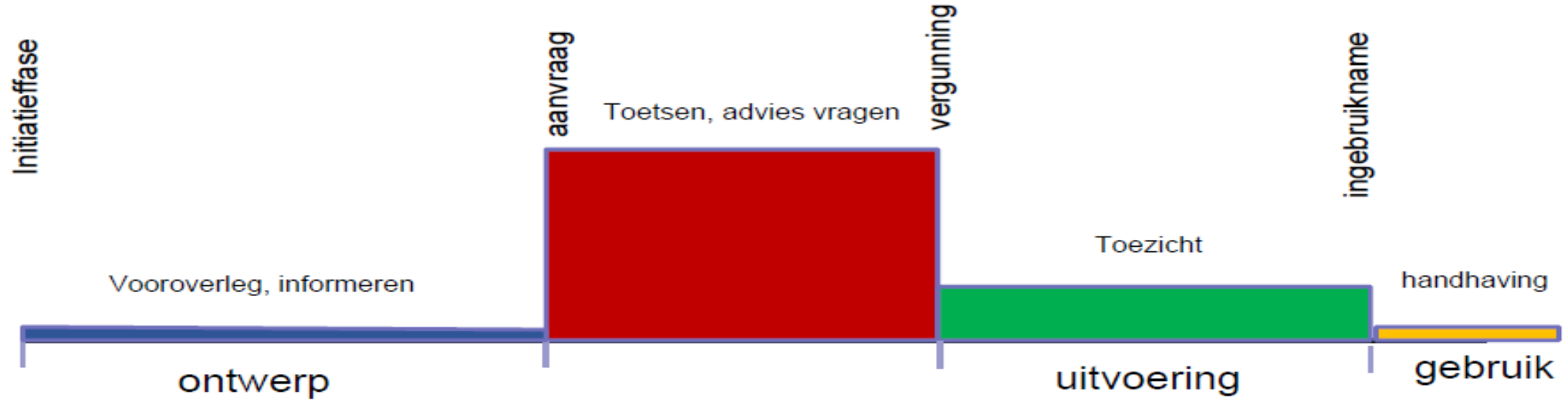
Beoogde inwerkingtreding

- De minister streeft naar inwerkingtreding gelijk met de Omgevingswet
- Voor inwerkingtreding moet voldoende aantoonbaar zijn dat invoering van het stelsel leidt tot betere bouwkwaliteit tegen aanvaardbare kosten
- Uiterlijk een half jaar voor inwerkingtreding maakt de minister bekend of invoering op die datum verantwoord is. (Of dit zo blijft is onderwerp van bestuurlijk overleg)
- De minister betreft in haar beslissing het advies van de begeleidingsgroep proefprojecten.

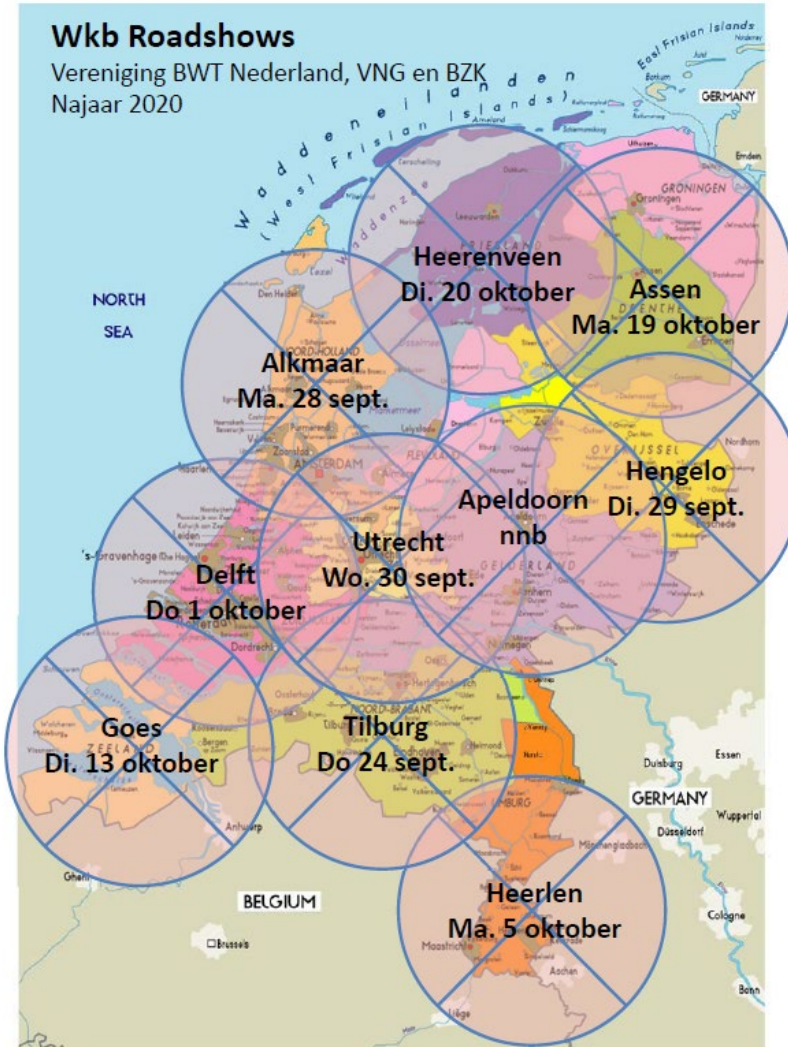
Voorwaarden voor inwerkingtreding

- De minister monitort de voortgang van de implementatie samen met de marktpartijen
- Monitoringscriteria:
 - Voldoende waarborgen dat gerealiseerde bouwwerken voldoen aan bouwtechnische voorschriften
 - Uit de proefprojecten komen geen onoverkomelijke knelpunten
 - De ICT bij Rijk en bevoegd gezag is op orde
 - De toelatingsorganisatie is geheel operationeel
 - Er zijn voldoende instrumenten voor kwaliteitsborging
 - Er zijn voldoende kwaliteitsborgers





Roadshows



- 10 roadshows
- Ook bij u in de regio
- Samen met marktpartijen en aanvragers oefenen, en leren



Vragen?



Proefprojecten Wkb

Esther van Kooten-Niekerk

Kwartiermaker proefprojecten Wkb, VNG

Ervaringen proefprojecten



Doel

- Doel proefprojecten is werking in de praktijk vaststellen en eventuele knelpunten achterhalen
- Inslijpen van nieuwe werkwijze
- Vóór inwerkingtreding zal voldoende vertrouwen dienen te bestaan dat invoering van het stelsel leidt tot betere bouwkwaliteit tegen aanvaardbare kosten
- Vertrouwen is voor een groot deel gestoeld op de ervaringen in proefprojecten



Representatieve doorsnede - criteria (1)

Criteria:

•Fasering bouwproces

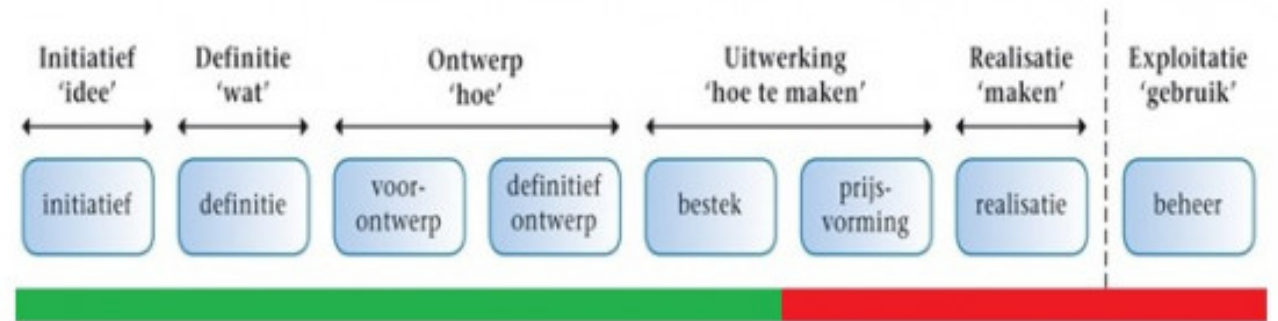
- Initiatieffase 'idee'
- Definitiefase 'wat'
- Ontwerp 'hoe'
- Uitwerking 'hoe te maken'
- Realisatie 'maken'
- Exploitatie 'gebruik'

•Verschillende typen bouwwerken in gevolgklasse 1

- Seriematig
- Grondgebonden woning
- Verbouwing
- Fietsbrug
- Bedrijfshal
- ...

•Geografische spreiding

- Provincie
- Gemeente



Representatieve doorsnede – criteria (2)

a) Betrokken partijen

- a. Groot (Bouwbedrijf / gemeente)
- b. Midden (Bouwbedrijf / gemeente)
- c. Klein (Bouwbedrijf / gemeente)

a) Diverse instrumenten

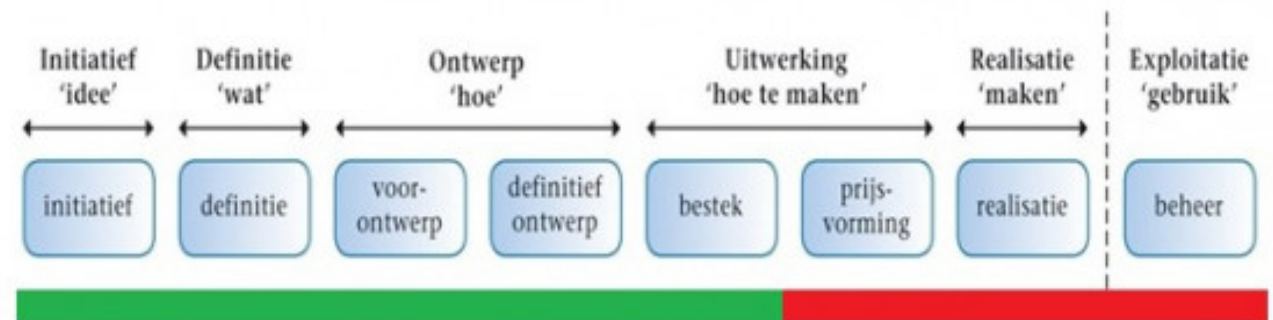
- a. KiK (KOMO)
- b. Technical Inspection Service (TIS)
- c. Verbeterde Kwaliteitsborging (SWK)
- d. Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI)

a) Diverse kwaliteitsborgers

- a. gBOU. B.V. Kwaliteitsborgers voor de bouw
- b. IRI-BRI
- c. Seconed
- d. BouwQ
- e. PlanGarant
- f. ZIN
- g. Alphaplan
- h. Woningborg
- i. Oculus
- j. Niemann

a) Cruciale momenten in het proces

- b) informatie overdracht (dossier bevoegd gezag)
- c) wat als er een melding/handhavingverzoek wordt ingediend?



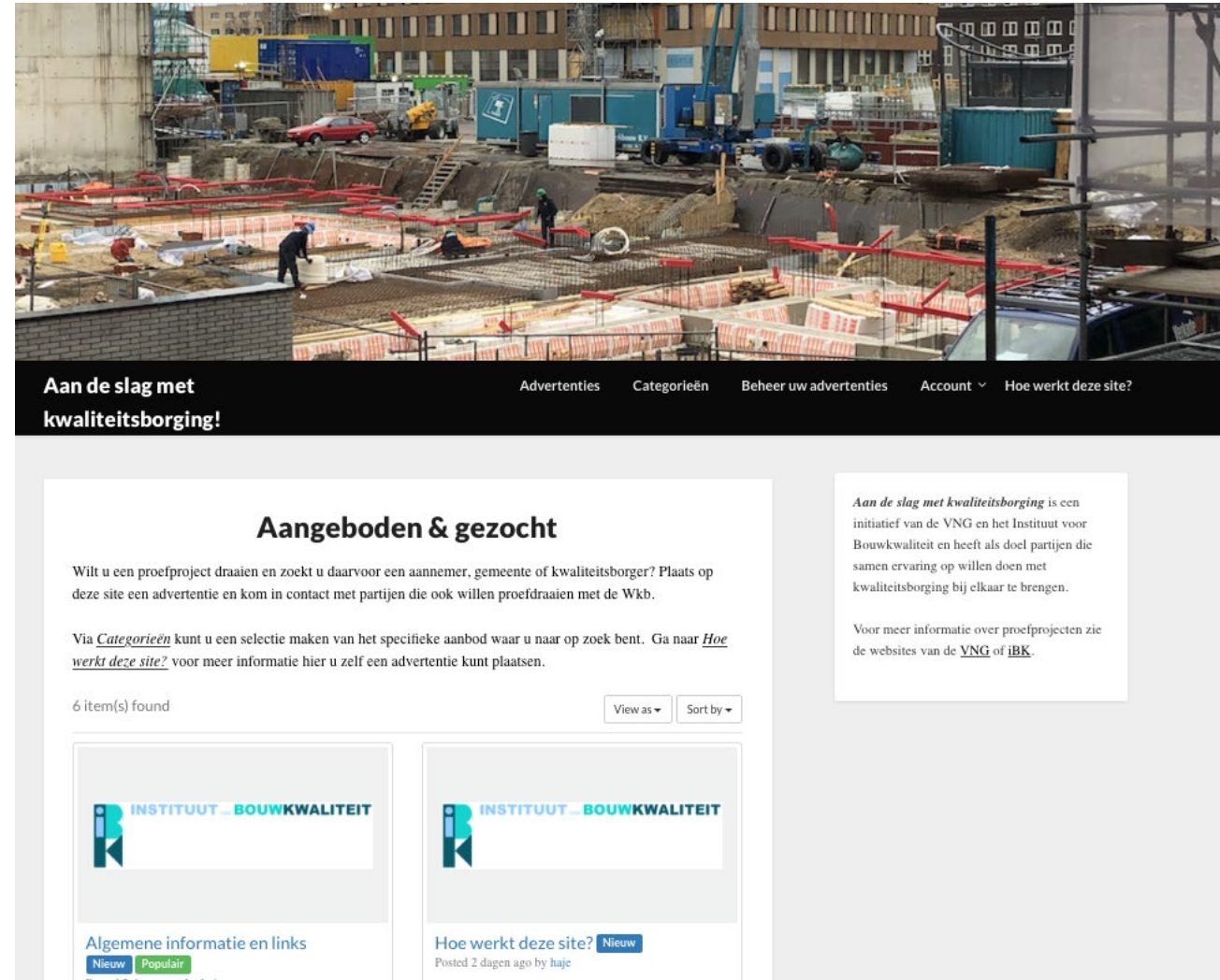
Hoe nu starten?

- Informatiebijeenkomst
- Lopende aanvragen
- Spelregels
- Startpakket
- Tips!



Hoe nu verder?

- Marktplaats
- Belronde gemeenten
- Enquête gemeenten
- Roadshow
- Praktijknetwerken proefprojecten



Aan de slag met kwaliteitsborging!


Advertenties Categorieën Beheer uw advertenties Account Hoe werkt deze site?

Aangeboden & gezocht

Wilt u een proefproject draaien en zoekt u daarvoor een aannemer, gemeente of kwaliteitsborger? Plaats op deze site een advertentie en kom in contact met partijen die ook willen proefdraaien met de Wkb.


Via [Categorieën](#) kunt u een selectie maken van het specifieke aanbod waar u naar op zoek bent. Ga naar [Hoe werkt deze site?](#) voor meer informatie hier u zelf een advertentie kunt plaatsen.

6 item(s) found View as Sort by



Algemene informatie en links

[Nieuw](#) [Populair](#)



Hoe werkt deze site? [Nieuw](#)

Posted 2 dagen ago by haje

Aan de slag met kwaliteitsborging is een initiatief van de VNG en het Instituut voor BouwKwaliteit en heeft als doel partijen die samen ervaring op willen doen met kwaliteitsborging bij elkaar te brengen.

Voor meer informatie over proefprojecten zie de websites van de [VNG](#) of [IBK](#).



Aanmelden proefprojecten

via het aanmeldformulier:

<https://vng.nl/aanmeldformulier-voor-proefproject-wkb>

Nog Laatste vragen?

Vragen kunt u altijd stellen op:

Wkb@vng.nl