

De raad van de gemeente Oldenzaal in vergadering bijeen op 2 maart 2020,

overwegende dat:

- woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij de totstandkoming en beheer van de sociale woningvoorraad;
- de woningcorporaties zich uiterst moeten inspannen om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te hebben en te houden voor woningzoekenden met een lager inkomen;
- woningcorporaties met meer dan vijftig sociale huurwoningen sinds 2013 gehouden zijn een verhuurdersheffing aan de rijksoverheid te vergoeden, welke wordt berekend aan de hand van de WOZ waarde van de verhuurde woningen;
- de verhuurdersheffing in 2013 als crisisheffing is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren, welke voor 2020 is gewaardeerd op ca. twee miljard euro;
- deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het rijk aanmerkelijk verbeterd is.

is van mening dat:

- WBO ieder jaar ca. 2 maanden huur per woning moet afdragen aan het rijk;
- de af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw en/of renovatie, verduurzaming en beheersing van de kosten van huurwoningen, noch van voorzieningen ten behoeve van huurders in de woonwijken;
- WBO door deze heffing minder kan investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- de woningmarkt in Oldenzaal gespannen is, waardoor het voor woningzoekenden met een inkomen dat ontoereikend is om een eigen woning te kunnen kopen, lastig is woonruimte te verkrijgen;
- de koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, doch zonder resultaat.

spreekt uit:

- bij de rijksoverheid aan te dringen om de verhuurdersheffing af te bouwen waardoor de liquiditeit van de woningcorporaties niet onnodig wordt belast;
- bij aanpassing/opheffing van de verhuurdersheffing de gemeenten een actieve rol te geven bij de besteding van de middelen (bijvoorbeeld voor verduurzaming/aanpassing huur etc.);
- met WBO in overleg te gaan als het gaat om deze thematiek en te bepalen hoe in gezamenlijkheid opgetrokken kan worden richting het rijk om de verhuurdersheffing af te bouwen;
- deze motie ter kennis te brengen aan de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 maart 2020,

de griffier,



J.H. Brokers

de voorzitter,



P.G. Welman

Motie van de fractie van WG over het afschaffen van de verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Oldenzaal, in vergadering bijeen op 2 maart 2020

Constaterende dat:

1. woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij de totstandkoming en beheer van de sociale woningvoorraad;
2. de woningcorporaties zich uiterst moeten inspannen om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te hebben en te houden voor woningzoekenden met een lager inkomen;
3. woningcorporaties met meer dan vijftig sociale huurwoningen sinds 2013 gehouden zijn een verhuurdersheffing aan de rijksoverheid te vergoeden, welke wordt berekend aan de hand van de WOZ waarde van de verhuurde woningen;
4. de verhuurdersheffing in 2013 als crisisheffing is ingevoerd om inkomsten voor het rijk te genereren, welke voor 2020 is gewaardeerd op ca. twee miljard euro;
5. deze heffing nog steeds geheven wordt terwijl de financiële positie van het rijk aanmerkelijk verbeterd is.







Overwegende dat:

1. WBO ieder jaar ca. 2 maanden huur per woning moet afdragen aan het rijk;
2. de af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw en/of renovatie, verduurzaming en beheersing van de kosten van huurwoningen, noch van voorzieningen ten behoeve van huurders in de woonwijken;
3. WBO door deze heffing minder kan investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
4. de woningmarkt in Oldenzaal gespannen is, waardoor het voor woningzoekenden met een inkomen dat ontoereikend is om een eigen woning te kunnen kopen, lastig is woonruimte te verkrijgen;
5. de koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, doch zonder resultaat.

Roept het college op om:

1. bij de rijksoverheid aan te dringen om de verhuurdersheffing af te bouwen waardoor de liquiditeit van de woningcorporaties niet onnodig wordt belast;
2. bij aanpassing/opheffing van de verhuurdersheffing de gemeenten een actieve rol te geven bij de besteding van de middelen (bijvoorbeeld voor verduurzaming/aanpassing huur etc.);
3. met WBO in overleg te gaan als het gaat om deze thematiek en te bepalen hoe in gezamenlijkheid opgetrokken kan worden richting het rijk om de verhuurdersheffing af te bouwen;
4. deze motie ter kennis te brengen aan de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes.

Aldus getekend 2 maart 2020

<input checked="" type="checkbox"/>		Murat Yildirim (fractie voorzitter WG)
<input checked="" type="checkbox"/>		Maaïke Rödel-Ouwens (fractie voorzitter CDA)
<input type="checkbox"/>		Edgar Visscher (fractie voorzitter VVD)
<input checked="" type="checkbox"/>		Marian Oosterbroek (fractie voorzitter GL)
<input checked="" type="checkbox"/>		Leon Lulofs (fractie voorzitter PvdA)
<input checked="" type="checkbox"/>		Mari Ailo-Zaia (fractie voorzitter D66)

Motie aangenomen / ~~verworpen~~ / ~~teruggenomen~~

