



Omgevingsplan ontwerpvrAGEN en staalkaarten

Webinar wetgevingsupdate
23 maart 2020

Maarten Engelberts en Nienke van Renssen

Omgevingsplan ontwerpen - ontwerp vragen

In drie stappen een omgevingsplan:

- Stap 1 - Wat zijn mijn kaders?
- Stap 2 - Wat wil ik waar regelen en waarom?
- Stap 3 - Hoe wil ik het regelen?

Resultaten stap 1

Stap 1 geeft inzicht in:

- Kaders vanuit omgevingsvisie en programma
- Instructieregels en bijbehorende afwegingsruimte
- Activiteiten zelf regelen en af kunnen wijken van regels van rijk en provincie
- Aanvullende omgevingswaarden
- Welke regels uit lokale verordeningen behouden?

Resultaten stap 2

Stap 2 geeft inzicht in:

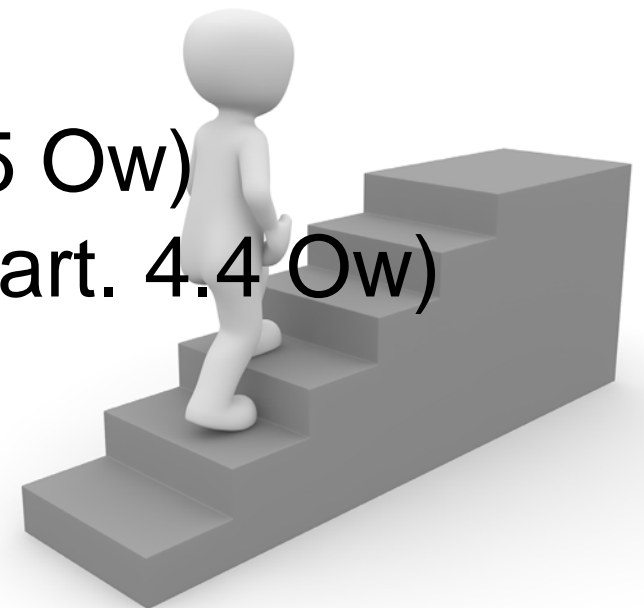
- Welke activiteiten regelen?
- Wat publiek te regelen (of aan privaat over te laten)
- Voor gehele of specifieke grondgebied?
- Met welk oogmerk regels aan de activiteiten stellen?
- Hoe activiteiten te ordenen?

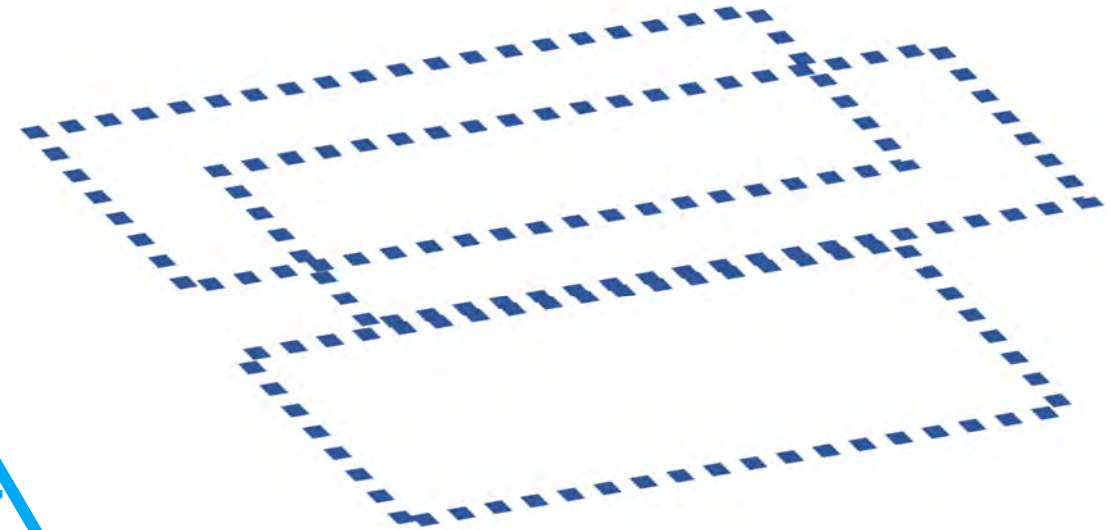
Resultaten stap 3

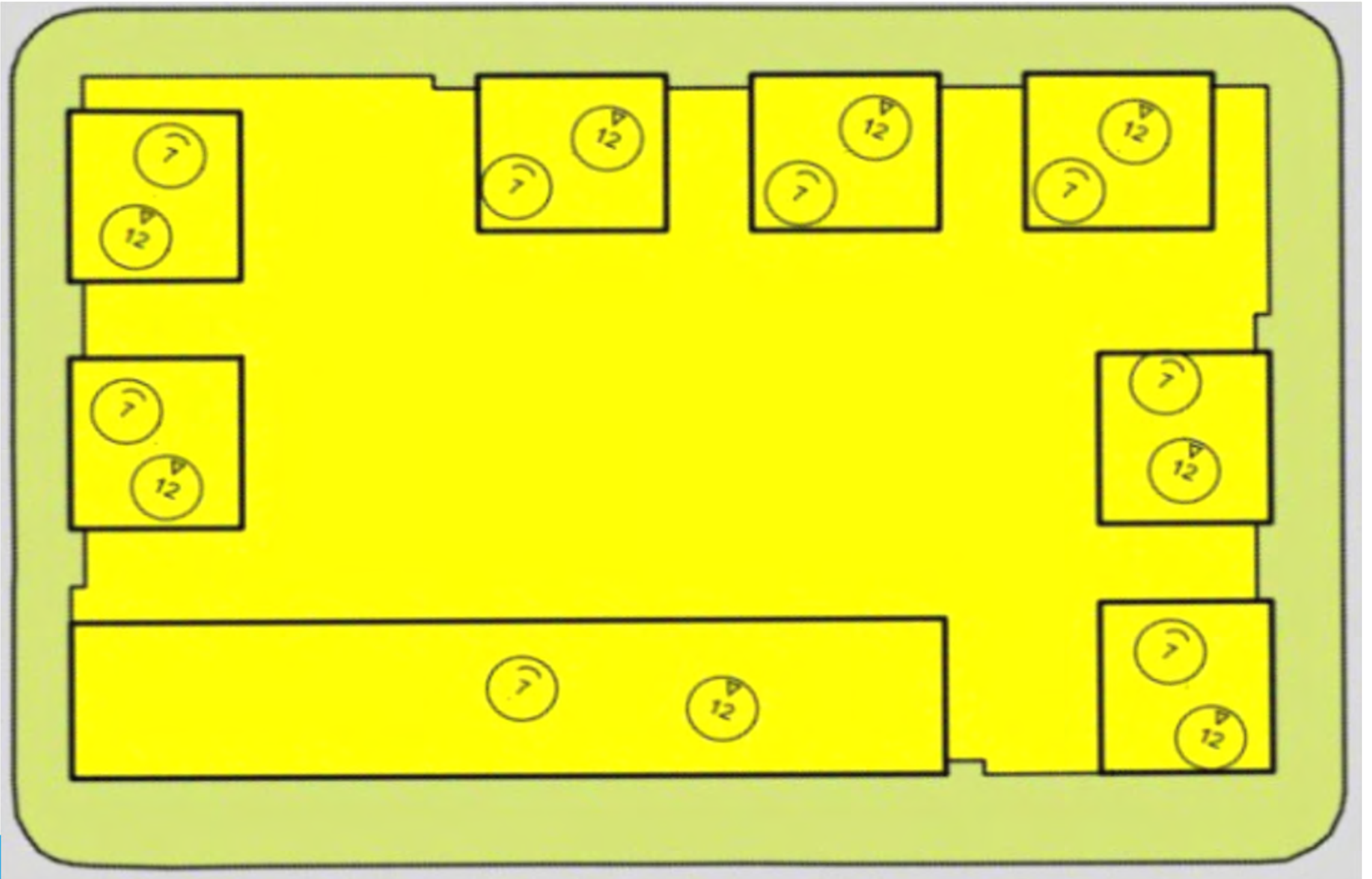
Verschijningsvorm van regels over activiteiten

Activiteit:

- niet regelen (dus toegestaan)
- toestaan onder algemene regels
- toestaan met maatwerkvoorschrift (art. 4.5 Ow)
- verbieden zonder voorafgaande melding (art. 4.4 Ow)
- verbieden zonder omgevingsvergunning
- 'absoluut' verbieden







Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES | PLANNAAM OF -NUMMER

veldhuizen

GEMEENTE (3) | PROVINCIE (29) | RIJK (21)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Chw bestemmingsplan Veldhuizen, De Meern
Chw bestemmingsplan ontwerp (2019-06-14)
- P** Verklaring voorbereiding provinciale ruimtelijke verordening geitenhouderijen provincie Utrecht voorbereidingsbesluit vastgesteld (2018-06-11)
- G** Veldhuizen (geconsolideerd) beheersverordening geconsolideerd (2014-12-04)
- G** Veldhuizen beheersverordening onherroepelijk (2012-06-07)

^ Verberg plannen



Chw bestemmingsplan Veldhuizen, De Meern

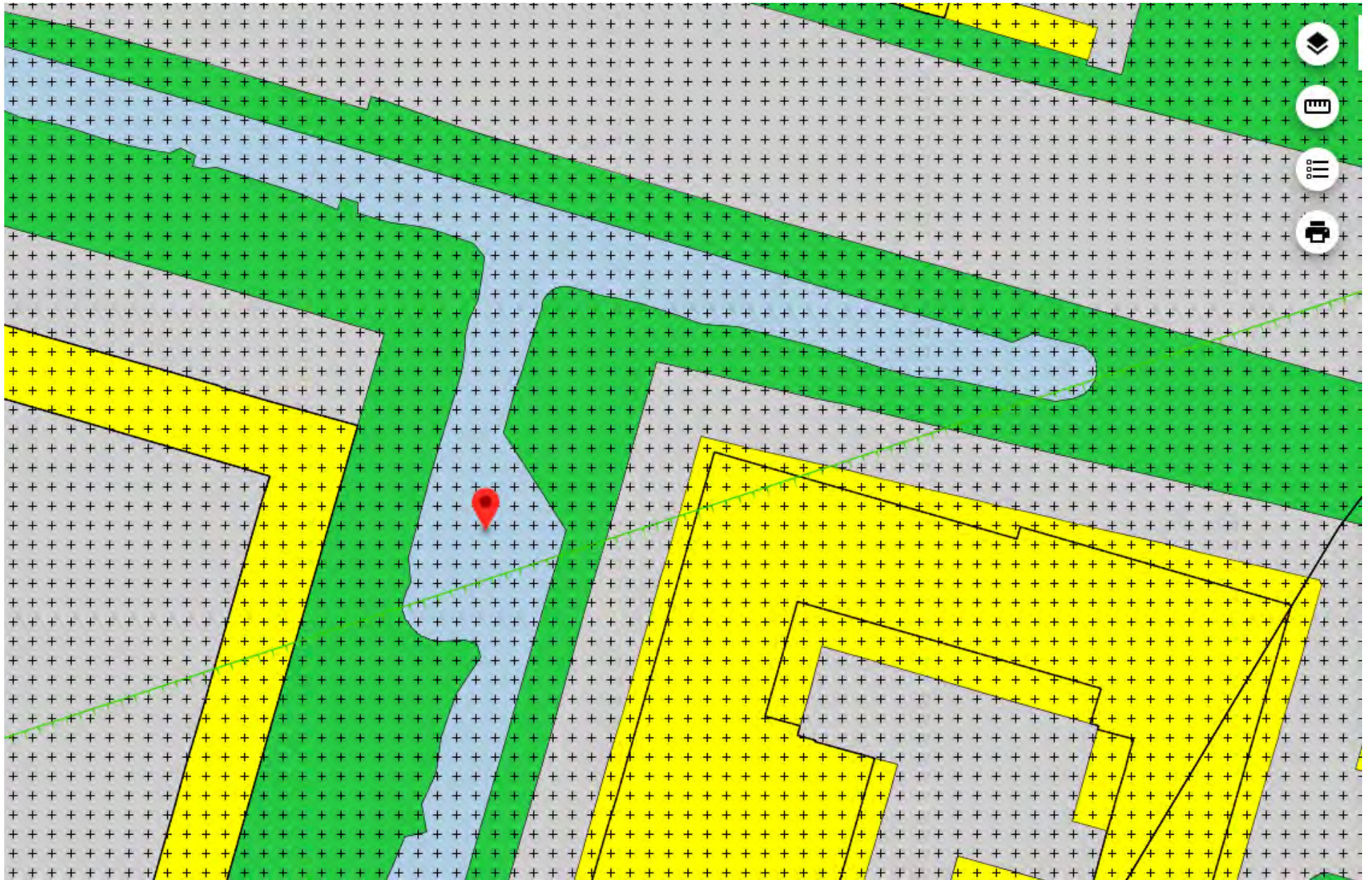
gemeente Utrecht
Chw bestemmingsplan ontwerp (2019-06-14)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMER

129447.5, 454640.2

Enkelbestemming Wonen

Gebiedsaanduiding overige zone - bouwen





Informatiebronnen

- **Ontwerpvrage**
<https://vng.nl/ontwerpvrage>
- **Casco**
<https://vng.nl/publicaties/het-casco-voor-het-omgevingsplan>
- **Integratie vier verordeningen**
<https://vng.nl/nieuws/staalkaart-vier-verordeningen-in-omgevingsplan-beschikbaar>

Dank voor uw deelname



Wij zijn benieuwd naar uw
ervaringen

Vult u de evaluatie in?

staalkaarten@vng.nl