



*Datum: 7 januari 2020*

Geachte woordvoerders wonen,

U heeft tot 16 januari om inbreng te leveren op de Wijziging van de Huisvestingswet 2014 in verband met de aanpak van ongewenste neveneffecten van toeristische verhuur van woonruimte (Wet toeristische verhuur van woonruimte wetsvoorstel toeristische verhuur van woonruimte (35 353)). Graag geven wij u het VNG standpunt mee.

De VNG heeft waardering voor de inhoud van het wetsvoorstel en de wijze waarop dit wetsvoorstel, in samenspraak met ons, diverse gemeenten en anderen is ontwikkeld. Wij willen u graag verzoeken met dit wetsvoorstel in te stemmen.

Veel gemeenten hebben in toenemende mate te maken met toeristische verhuur en hebben er behoefte aan om die te reguleren. Niet alleen om oneigenlijk gebruik van de woningvoorraad tegen te gaan, maar ook om de leefbaarheid van de woonomgeving te garanderen. Daarnaast is het van belang dat er een gelijk speelveld komt tussen commerciële voorzieningen zoals hotels e.d. en de verhuur van verblijfsruimten aan toeristen zoals via AirBnB en Booking.com. Het is daarom goed dat het kabinet in dit wetsvoorstel voorstelt om gemeenten de mogelijkheid te bieden om een huisvestingsverordening inzake toeristische verhuur vast te stellen indien dat noodzakelijk is voor de leefbaarheid van de woonomgeving, ongeacht of er schaarste is aan woonruimte.

Het wetsvoorstel biedt aan gemeenten de keuze om wel of geen beleid te ontwikkelen en instrumenten te gebruiken op toeristische verhuur van woonruimte. In geval van het wel ingrijpen kan gekozen worden voor diverse maatregelen die in zwaarte oplopen. De registratieplicht voor de aanbieder biedt gemeenten inzicht in wie, waar, welke woonruimte aanbiedt voor toeristische verhuur. Dit biedt een basis voor de handhaving. De gemeente zal moeten kunnen onderbouwen dat het gekozen instrumentarium noodzakelijk, proportioneel en non-discriminatoire is.

Al met al biedt dit wetsvoorstel een palet aan maatregelen om toeristische verhuur te reguleren. Wij zullen, zodra en als de wet is goedgekeurd door het parlement, in samenspraak met gemeenten de VNG modelhuisvestingsverordening <https://vng.nl/nieuws/actualiseer-tijdig-uw-gemeentelijke-huisvestingsverordening> uitbreiden met voorbeeldteksten om de nieuwe mogelijkheden in de gemeentelijke huisvestingsverordening vast te leggen.

Samenvattend concluderen wij dat er bij gemeenten grote behoefte is aan de maatregelen zoals die zijn opgenomen in dit wetsvoorstel. Wij hopen dat daarom dat uw fractie dit wetsvoorstel kan steunen.