

Diverse personen

**Datum**

16 december 2019

**Kenmerk**

COS/U201901443

**Telefoon**

070 373 8393

**Bijlage(n)**

-

**Onderwerp**

Wet kwaliteitsborging bouwen

Geacht college,

Het voornemen van het kabinet is de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB) per 1 januari 2021 in werking te laten treden. De wet heeft tot doel de bouwkwaliteit te verbeteren en heeft zowel consequenties voor gemeenten als voor de partijen in de bouwsector. De wet introduceert de onafhankelijke kwaliteitsborger.

Wij roepen u op om u voor te bereiden op deze nieuwe regelgeving door uw gemeentelijke organisatie hierop in te richten en proefprojecten te starten. Met deze proefprojecten kunt u al voor de invoering van de wet ervaring opdoen en u tijdig de nieuwe manier van werken eigen maken.

**Een nieuwe manier van werken**

De preventieve toets door de gemeente aan de bouwtechnische eisen van het Bouwbesluit komt te vervallen. Dit geldt op dit moment alleen voor de kleinere, minder risicovolle bouwwerken of verbouwingen (gevolgklasse 1). Denk hierbij aan woningbouw, woningsplitsingen in de stad en de verbouwing van een kleine bedrijfshal met kantoor op een bedrijventerrein. De vergunning wordt dan een melding.

Een onafhankelijke kwaliteitsborger zal toetsen hoe het bouwwerk *daadwerkelijk* gebouwd is. Deze toets betreft in ieder geval de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit, maar kan ook betrekking hebben op alle andere kwaliteitsaspecten die in het contract zijn overeengekomen.

De gemeente blijft verantwoordelijk voor het publiekrechtelijk *toezicht* op de naleving van het Bouwbesluit. De aanvrager dient, als onderdeel van het borgingsplan, bij de melding een risicobeoordeling in en levert bij gereedmelding een 'dossier bevoegd gezag' aan. Daarin zit in ieder geval een verklaring van de kwaliteitsborger wanneer het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften van hoofdstuk 2 tot en met 6 van het Bouwbesluit 2012. De exacte wijze van risicobeoordeling en de inhoud van het dossier bevoegd gezag zullen nog nader bepaald worden.

De invoering van de WKB heeft consequenties voor bouw- en woningtoezicht (BWT), maar ook voor andere werkvelden binnen uw gemeente of - als deze taken zijn overgedragen - binnen de uitvoeringsdiensten. Uw medewerkers zullen afwegingen moeten maken bij de risicoanalyse (bij melding) en bij het "dossier bevoegd gezag" (bij oplevering) en bepalen of er aanleiding is voor nadere controle. Dit in verband met de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente voor het toezicht op de naleving.

### **Bestuursakkoord**

In het bestuursakkoord van 17 januari 2019 zijn afspraken gemaakt tussen de minister van BZK en de VNG. Afspraken over bijvoorbeeld de beoogde inwerkingtreding, zekerstellen dat er geen onoverkomelijke knelpunten zijn, een gezamenlijke aanpak, de ondersteuning van gemeenten bij de implementatie en over de proefprojecten.

Naar aanleiding van deze afspraken heeft de minister van BZK mevrouw Titia Siertsema benoemd als implementatieregisseur. Zij zal een door de minister van BZK opgerichte regiegroep voorzitten die zorgdraagt voor het inrichten en uitvoeren van een gezamenlijk implementatietraject met de VNG en de bij de bouw betrokken marktpartijen.

Partijen streven naar een hoeveelheid proefprojecten per gemeente van 10% van alle vergunningen over de volledige scope van gevolgklasse 1. Deze proefprojecten bieden nadere informatie over wat er nog geregeld moet worden of aangepast moet worden, zodat aannemers, opdrachtgevers, kwaliteitsborgers en dus ook de gemeenten in hun nieuwe rollen hun verantwoordelijkheid goed kunnen invullen. Medio 2020 vindt vervolgens een inventarisatie van de proefprojecten plaats.

### **Start nu uw proefprojecten**


Wij roepen u op uw gemeentelijke organisatie voor te bereiden op de invoering van de WKB en om binnen uw gemeente een aantal proefprojecten te starten. Zoals gezegd een uitgelezen kans voor Bouw en Woningtoezicht om zich de nieuwe manier van werken op tijd eigen te maken.

### **Aanmelden**


Wilt u zich aanmelden voor proefprojecten, meer weten over de ervaringen bij andere gemeenten, of advies over het stimuleren van proefprojecten? Stuur dan een mail aan het programmateam implementatie WKB, e-mailadres: [wkb@vng.nl](mailto:wkb@vng.nl). Wij helpen u graag op weg.

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

Ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties



A.J. Vermuë  
Directeur Beleid



C.B.F. Kuijpers  
Directeur-generaal Bestuur, Wonen en Ruimte