

**Motie: Corporaties als startmotor voor duurzaamheidsmaatregelen**

De Buitengewone Algemene Ledenvergadering van de VNG, bijeen op 29 november 2019,

Constaterende

- dat in veel gemeenten veel van het woningenbestand in bezit is van corporaties;
- dat corporaties juist ook in de kwetsbare wijken bezit hebben;
- dat er in het Klimaatakkoord terecht van wordt uitgegaan dat corporaties bij de energietransitie een rol als startmotor hebben, omdat zij voor een wijk of buurt de energietransitie op gang kunnen helpen;
- dat de pilots en projecten die nu vanuit de gemeenten zijn gestart ook aantonen hoe belangrijk het is dat gemeente, corporaties, overige eigenaren en huurders samen optrekken;
- een eenduidige aanpak voor verduurzaming van gespikkeld bezit en appartementen waarin corporaties onderdeel zijn van een VVE noodzakelijk is om voortgang te maken;
- dat het vermogen van corporaties vooral in de stenen zit.

Overwegende

- dat corporaties aangeven hun verduurzamingsopgave lastig te kunnen invullen vanwege hiervoor ontbrekende middelen en wettelijke kaders;
- dat daardoor het risico dreigt dat gemeenten kosten voor o.a. verbouwing van woningen en aanleg van warmtenetten voor hun rekening moeten nemen of dat de verduurzaming niet kan plaatsvinden;
- dat projecten en pilots rond aardgasvrije wijken die nu lopen, laten zien dat er in de uitvoering stagnatie optreedt omdat corporaties hun verduurzamingsopgave financieel niet kunnen invullen;
- dat de verhuurderheffing belemmerend werkt op initiatieven die corporaties in het belang van hun huurders en van hun eigen woningvoorraad graag willen nemen, maar financieel niet kunnen of mogen nemen;

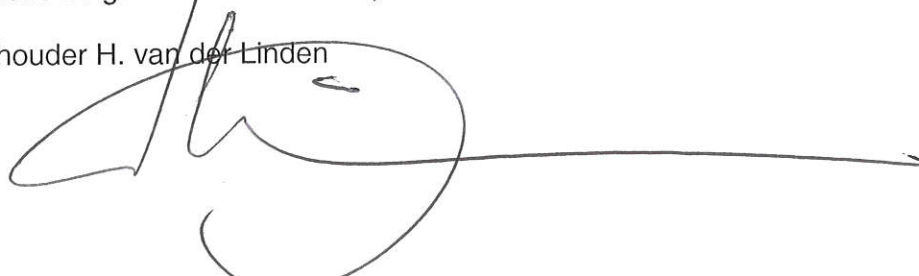
Vraagt het bestuur

1. bij het Rijk aan te dringen dat de verhuurdersheffing 1 op 1 door het Rijk terug geïnvesteerd moet worden in de sector voor o.a. verduurzaming van het woningbestand van corporaties;
2. bij het Rijk aan te dringen op spoed om de corporaties de mogelijkheid te geven om, in samenwerking met gemeenten, met eigenaren van gemengd bezit tot een gezamenlijke technische en financiële aanpak te komen voor de verduurzaming van een complex, rij of wijk.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de gemeente Dordrecht,

Wethouder H. van der Linden



**De motie wordt ondersteund door:**

- Alblasterdam
- Alphen aan den Rijn
- Almere
- Amersfoort
- Apeldoorn
- Assen
- Beemster
- Delft
- Diemen
- Edam-Volendam
- Ede
- Enschede
- Emmen
- Gorinchem
- Gouda
- Groningen
- Haarlemmermeer
- Haarlem
- Hardinxveld-Giessendam
- Heemskerk
- Heerlen
- Hendrik-Ido-Ambacht
- Hengelo
- Hilversum
- Hoorn
- Landsmeer
- Lelystad
- Maastricht
- Nijmegen
- Oss
- Ouder-Amstel
- Papendrecht
- Purmerend
- Roosendaal
- Schiedam
- Sittard-Geleen
- Tilburg
- Uithoorn
- Venlo
- Waterland
- Wormerland
- Zaanstad
- Zwolle