**Samenvatting en preadvies motie “Corporaties als startmotor voor duurzaamheidsmaatregelen”**

**Indienende gemeente(n):** Dordrecht (namens G40)

**Ondersteunende gemeenten**: zie motie.

**Status motie:** definitief.

**Strekking van de motie:**

Alle inkomsten uit de verhuurderheffing worden door het Rijk geïnvesteerd in de sociale huursector voor onder andere verduurzaming van het woningbestand.

Corporaties krijgen de mogelijkheid om in samenwerking met gemeenten en private eigenaren van gemengd woningbezit een aanpak op te stellen voor verduurzaming van woningen.

**Preadvies VNG-bestuur:** Overnemen.

**Toelichting bij het preadvies**

Het bestuur ziet de motie als een ondersteuning van de huidige inzet van de VNG, maar

waarschuwt tegelijkertijd voor hoge verwachtingen op dit punt. Het Rijk is in de afgelopen periode

slechts zeer beperkt bereid gebleken om inkomsten uit de verhuurdersheffing te investeren in

nieuwbouw, onderhoud en verduurzaming van de sociale woningvoorraad.

Op de vorige ALV is een motie over verhuurdersheffing van de gemeente Barneveld

aangenomen, waarin werd gevraagd om bij BZK aan te dringen op inzet van een aanzienlijk deel

van de opbrengsten uit de verhuurderheffing ten gunste van investeringen in nieuwbouw,

onderhoud en verduurzaming van de sociale woningvoorraad. We moeten concluderen dat het

Rijk hier geen gehoor aan heeft gegeven. In de begroting is een impuls van € 100 miljoen per jaar

aangekondigd voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen, door korting op de

verhuurderheffing. Daarnaast komt er een impuls voor flexibele en tijdelijke woningen, die worden

vrijgesteld van verhuurderheffing. Daarmee keert slechts een heel klein deel van de inkomsten uit

de verhuurderheffing (€ 1,7 miljard per jaar) terug in de sector. In het verleden zijn er vergelijkbare

regelingen geweest, onder meer voor verduurzaming. De middelen waren steeds snel op.

Bij de dit jaar afgeronde evaluatie van de Woningwet is geconstateerd dat corporaties meer

mogelijkheden moeten krijgen om bij gemengd bezit (deels corporatie, deels particulieren) tot een

verduurzamingsaanpak te komen. Deze conclusie wordt nu verwerkt in aanpassing van de

Woningwet en het besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.