



# Netwerksessie omgevingsplan

Opdrachtgeverschap:  
'Samenwerken aan het omgevingsplan

d.d. 8 maart 2024



## Programma

- **Welkom** (incl. korte mentimeter)
- **Actualiteiten**
  - Eerste BOPA vergunning verleend door gemeente Elburg
  - Overzicht van activiteiten en bijbehorende artikelen in de bruidsschat
  - Kennissessie omgevingsplan-geometrieën op 14 maart a.s.
  - TAM-IMRO: nieuwe/geactualiseerde informatie op onze website
- **Presentatie ‘Gespreksonderwerpen opdrachtgeverschap omgevingsplan’**
  - Wim van Oekel (VNG)
- **Samenwerking gemeente Hoeksche Waard met Ingenieurs- en adviesbureau Witteveen & Bos**
  - Karin van Gammeren van de gemeente Hoeksche Waard
  - Milan Storms van het ingenieursbureau Witteveen & Bos
  - Ivo van Dongen en Gerard de Waard van Roxit Visma
- **Planning komende periode**



## Mentimeter





# Actualiteiten








## Eerste BOPA vergunning verleend door gemeente Elburg

Voor wie dit wil inzien via Regels op de Kaart:


Het adres is Larixweg 21, 8084HV 't Harde

 Omgevingsloket Regels op de kaart Menu 


[← Opnieuw zoeken](#) 


**Larixweg 21, 8084HV 't Harde**


[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)




**Toestemming voor het aanbouwen van een tuinkamer op het perceel Larixweg 21, 8084HV 't Harde**

Omgevingsvergunning Gemeente Elburg 

meer kenmerken 

In werking vanaf 19-02-2024 alle versies 

 De tekst van de kennisgeving is niet in Regels op de kaart te raadplegen. U kunt zien of de omgevingsvergunning voor u relevant is door de [Kennisgeving](#) te openen.



## Overzicht van activiteiten en bijbehorende artikelen in de bruidsschat

Gaat u aan de slag met het opbouwen van uw omgevingsplan? Dan is het onder meer van belang om de relatie te leggen met de activiteiten in de bruidsschat.

De VNG heeft een overzicht gepubliceerd waarin kunt u zien met welke activiteiten de artikelen en leden van de bruidsschat zijn geannoteerd.

Maak er gebruik van! [Download hier het overzicht.](#)





## Kennissessie omgevingsplan-geometrieën

**Donderdag 14 maart, 10:30 - 12:00**

Dit is een vervolg op kennissessie 'Verkenning beheren omgevingsplan-locaties'.

In de sessie op 14 maart behandelen wij:

- Vragen die gemeenten hebben n.a.v. de presentaties van 1 februari.
- Vragen die gemeenten hebben over Verkenning beheren omgevingsplanlocaties - aanzet 20240125.
- Presentatie van een gemeente over hun werkwijze / ervaringen.

Heeft u vragen voor deze sessie? Mail deze uiterlijk 12 maart naar [omgevingswet@vng.nl](mailto:omgevingswet@vng.nl)

Meer informatie en de mogelijkheid u aan te melden, vindt u op de DSO-community of via [Online kennissessie omgevingsplan-geometrieën](#).





## TAM-IMRO: nieuwe/geactualiseerde informatie op website

- Infographic over TAM-IMRO omgevingsplannen en het integraal omgevingsplan in STOP/TPOD
- Actualisatie juridische kernvereisten voor TAM-IMRO omgevingsplan
- Publicatie volledige pilot TAM-omgevingsplan Leidschendam-Voorburg (met definitieve versie regels en met motivering)
- Publicatie technisch stappenplan voor TAM-IMRO omgevingsplan
- Update transponeertabel regels TAM-IMRO omgevingsplan

Updates vindt u ook altijd op de intropagina van de bijsluiter.







# Gespreksonderwerpen opdrachtgeverschap Omgevingsplan

d.d. 8 maart 2024



## Samenwerking met stedenbouwkundige bureaus

- 342 gemeenten.
  - Gevolg Omgevingswet: nieuwe balans in samenwerking.
  - Alle gemeenten werken samen met stedenbouwkundig bureaus.
  - Hoe nu verder?
- 
- Aanzet voor opdrachtgeversgesprek met stedenbouwkundig bureau aan de hand van gespreksonderwerpen Omgevingsplan.





## Doel van deze aanzet

- Hulp voor gemeenten om opdrachtgeverschap in te vullen bij wijzigen omgevingsplan/realiseren transitie.
- Aansluiten bij ambitie/rolopvatting: is bepalend voor opdrachtgeverschap. Drie categorieën:
  - A. Gemeente wil vooral ontzorgd worden: gemeente zoekt advies en uitvoeringskracht om keuzes te maken en te realiseren.
  - B. Gemeente levert kaders op voor de opbouw van het omgevingsplan: gemeente zoekt met name uitvoeringkracht.
  - C. Gemeente doet alles zelf (gespreksonderwerpen wellicht te gebruiken voor interne afstemming).





## A. Gemeente wil vooral ontzorgd worden (1/3)

Start met deze bestaande tools: Keuzehulp en Stappenplan

- In de [Keuzehulp omgevingsplan](#) wordt helder welk instrumentarium wordt gebruikt: planwijziging met de STOP/TPOD standaard, planwijziging met TAM IMRO of een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- Via het [Stappenplan wijzigen omgevingsplan](#) kunnen gemeente en bureau bespreken welke (delen van) stappen door wie worden gedaan. De stappen uit het stappenplan zijn heel geschikt om de taakverdeling in het proces te bespreken en helder af te bakenen.

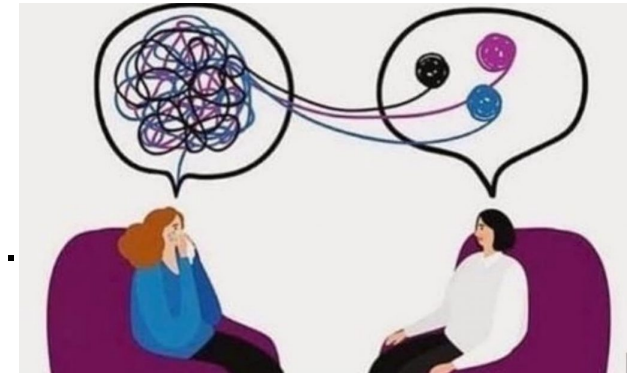




## A. Gemeente wil vooral ontzorgd worden (2/3)

Gespreksonderwerpen:

- Keuze **structuur** Omgevingsplan.
- Keuze transitie naar **gebiedsdekkend** omgevingsplan.
- Wie is verantwoordelijk voor de regie op de opbouw O.P., wijzigingen en archiveren?
- Aan welke **technische, procesmatige en inhoudelijke** eisen moet voldaan worden?
- Inrichten **beheer** van en het **publiceren** van juridische regels, werkingsgebieden en activiteitenstructuur
- Hoe wordt de “keten” geborgd: wie maakt de **keuze qua activiteiten en benaming en plaatsing** in de rtr-structuur?
- Hoe wordt het **criterium etfal** beschreven en beheerd?
- Hoe worden voorbeschermingsregels aangeleverd?

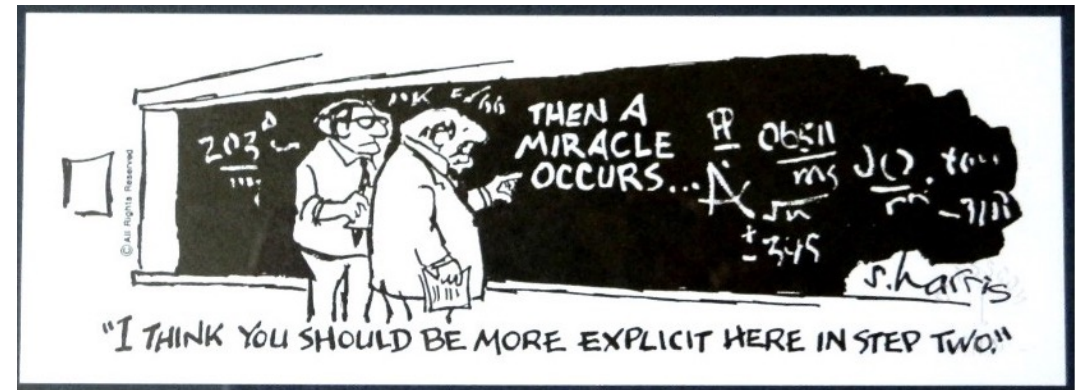


## A. Gemeente wil vooral ontzorgd worden (3/3)

Proces:

- Lijkt handig om eerst een marktverkenning te doen, aan de hand van de gespreksonderwerpen.
- Vervolgens aanbesteden en keuze adviesbureau.
- Nb doorlooptijd al snel 1 jaar!

Daarna ontdekken en uitwerken.





## B. Gemeente levert kaders omgevingsplan (1/5)

Start met deze bestaande tools: Keuzehulp en Stappenplan

- In de [Keuzehulp omgevingsplan](#) wordt helder welk instrumentarium wordt gebruikt: planwijziging met de STOP/TPOD standaard, planwijziging met TAM IMRO of een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- Via het [Stappenplan wijzigen omgevingsplan](#) kunnen gemeente en bureau bespreken welke (delen van) stappen door wie worden gedaan. De stappen uit het stappenplan zijn heel geschikt om de taakverdeling in het proces te bespreken en helder af te bakenen.





## B. Gemeente levert kaders omgevingsplan (2/5)

Beschrijf eerst je eigen rol als gemeente/opdrachtgever.

Zie gespreksonderwerpen bij categorie A gemeenten die ontzorgd wensen te worden. Plus:

- Als de opdracht een deelopdracht is, weet je of het werk aan deze wijziging van het omgevingsplan past in de beoogde transitie naar het gebiedsdekkend omgevingsplan?
- Kan de ontwikkelaar nog wel opdrachtgever zijn voor stedenbouwkundig bureau of ga je dat als gemeente aanbesteden?
- Zorg voor eigenaarschap van de data
- Zijn keuzes en inrichtingen getest in de praktijk?

PS: Overweeg of je als opdrachtgever in staat bent om aan te besteden of dat eerst een marktverkenning gewenst is.





## B. Gemeente levert kaders omgevingsplan (3/5)

Gespreksonderwerpen specifiek:

- Kunt u de van toepassing zijnde **instructieregels** nu opnoemen?
- Kent u de eventuele **beperkingen gebiedsactiviteiten**?
- Is er een **mer-plicht** waaraan voldaan moet worden?
- Zijn er **voorbeschermingsregels** gewenst en opgeleverd?
- Kunt u onderbouwen hoe voldaan gaat worden aan het **criterium etfal**?
- Met uw nieuwe regels wordt het **tijdelijke deel omgevingsplan** geraakt. Hoe gaat u hiermee om (wie doet wat) motiveringsplicht bij besluit?
- Zijn er **bijzondere verplichtingen** mee te nemen zoals een aandachtsgebied externe veiligheid of een gebied met een geluidproductieplafond?





## B. Gemeente levert kaders omgevingsplan (4/5)

Scope opdracht/marktverkenning:

- Opleveren structuur?
- Advies transitie/verzorgen van de transitie?
- Aanleveren onderbouwing?
- Opleveren juridische regels?
- Leveren van annotaties?
- Wie levert GEO?
- Tot welke fase in besluitvorming is ondersteuning nodig?
- Maakt participatie deel uit van de opdracht?



Kortom: De neuzen dezelfde kant op



## B. Gemeente levert kaders omgevingsplan (5/5)

Proces:

- Rol gemeente binnen de samenwerking.
- Machtigingen en autorisatie.
- Versiebeheer/logboek van wijzigingen.
- Archiefverplichtingen.
- Tussentijds evalueren.
- Ketenaansprakelijkheid en herleidbaarheid.
- Data-uitwisseling (plan-plan).





## C. Gemeente doet alles zelf

De gespreksonderwerpen zijn wellicht te gebruiken voor interne afstemming binnen uw gemeente.





Vragen?





# Netwerksessie omgevingsplan | 'Opdrachtgeverschap'

**Samenwerking gemeente Hoeksche Waard met  
Ingenieurs- en adviesbureau Witteveen & Bos  
en softwareleverancier Roxit**

d.d. 8 maart 2024

Karin van Gammeren – gemeente Hoeksche Waard

Milan Storms – Witteveen & Bos

Ivo van Dongen en Gerard de Waard – Roxit Visma

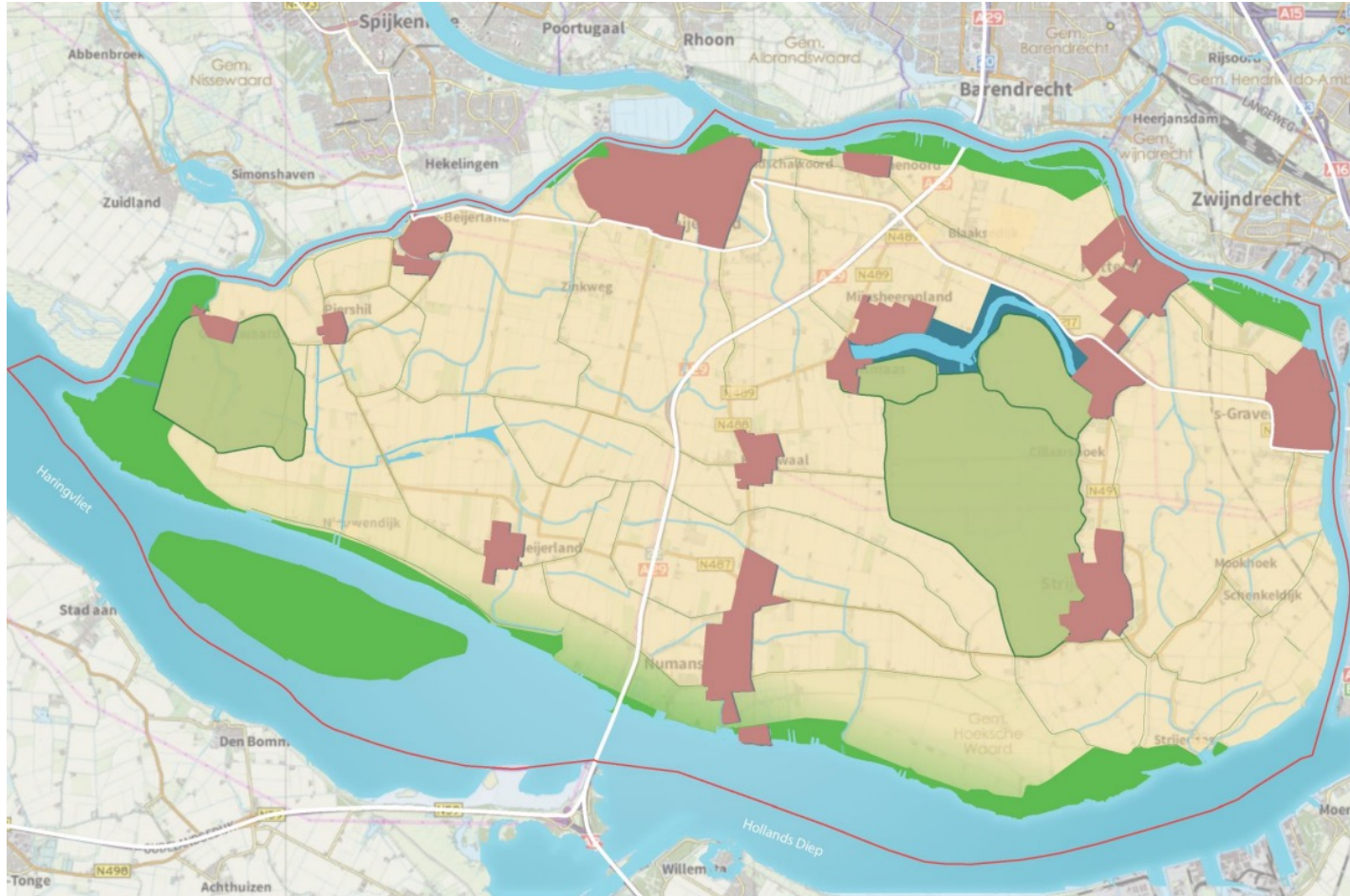


## Programma

- Marktconsultatie
- Europese aanbesteding
- Gunning opdracht
- Inschrijven als adviesbureau
- Samen aan de slag
- Conclusies en aanbevelingen
- Online samenwerken







## Hoeksche Waarden

### Deelgebieden van de Hoeksche Waard

- **1. Natuurlijk verbonden**
  - Rationeel open landschap, met fijnmazige dijken en krekken
  - Innovatief en natuurinclusief agrarisch productielandschap
  - Lange zichtlijnen en vergezichten
  - Akkerranden
  - Cultuurhistorische iconen (Bosman molentjes, molens, boerderijen)
- **2. Oudste landen**
  - Historische polders binnen het rationele agrarische landschap
  - Waterrijk open landschap
  - Fijnmazige structuur van dijken, krekken en sloten
  - Grote rijkdom in flora en fauna
  - Stillegebied
  - Zeer open - vergezichten
- **3. Hoeksche Delta**
  - Groot, steer en robuust deltalandschap
  - Natuurlijk dynamisch gebied waar water en wind domineren
  - Watergerichte recreatie en natuurattracties
  - Ruige natuur
  - Toegankelijk en bereikbaar
- **4. Binnenpret**
  - Oude, herkenbare rivierarm
  - Recreatiepark
  - Kerngebied binnendijkse waterrecreatie
  - Intensieve dagrecreatie
  - Verbliffsrecreatie in de maat van het (park)landschap
- **5. Dorps trots**
  - Eigen identiteit per dorp
  - Blijvend vitaal en leefbaar
  - Gemeenschapszin
  - Verbonden met de omgeving
  - Hoeks(che)waardige bedrijvigheid
  - Historische centra in de dorpen





## Wat vooraf ging

- Pilot omgevingsplan 2019;
- Geleerde lessen;
- Marktconsultatie 2023.





## Marktconsultatie

- Zou u op basis van deze informatie (de marktconsultatie) kunnen inschrijven op deze toekomstige aanbesteding?
- Is de opdrachtwaarde van € 200.000,- reëel? Zo nee, wat zou op basis van uw ervaring passend zijn?
- Zou de opgestelde planning voor u realistisch zijn?
- Binnen deze opdracht hoort ook een aanbeveling vanuit opdrachtnemer voor opstellen Toepasbare Regels, die opdrachtgever daarna zelf gaat opstellen. Is dit voor u een logische keuze?
- Ziet u mogelijkheden om het door ons aangeschafte casco als basis te gebruiken voor het uitvoeren van de opdracht of werkt u uitsluitend met een eigen op te stellen indeling?





## Europese aanbesteding (2023)

### Uitgangspunten:

- Deze wijziging van omgevingsplan moet *digitaal raadpleegbaar* zijn;
- De basis van de *structuur* van het omgevingsplan *is al bepaald*;
- Onderdeel van de opdracht is de *inventarisatie* van percelen, van de bestaande (ruimtelijke) regels en beleid en een *uniformering en actualisering* daarvan;
- Zorg ervoor dat de regels – hoewel gebiedsgericht geformuleerd – zoveel mogelijk een *projectie* geven voor *andere wijzigingen* van het (tijdelijk) omgevingsplan;
- *Taakverdeling* tussen opdrachtnemer en opdrachtgever;
- *Participatie* en communicatie;
- *PlanMER* en het begeleiden van de procedure optioneel onderdeel;
- *Toepasbare regels*.



## Gunning van de opdracht

- Twee inschrijvingen;
- Aanpak starten met omgevingsplandelen per deelgebied;
- Continuïteit bij uitval geborgd;
- Eigen tool om bestemmingen, definities enzovoorts uit bestaande bestemmingsplannen inzichtelijk te maken.

[Omgevingsplan voor buitengebied gemeente Hoeksche Waard \(tendered.nl\)](#)





## Inschrijven als adviesbureau

- Een goede offertefase leidt tot een goed project.
- Helderere verwachtingen OG – ON → wie heeft welke rol/taken?
- Grote verschillen tussen uitvragen van verschillende gemeenten.





## Inschrijven als adviesbureau

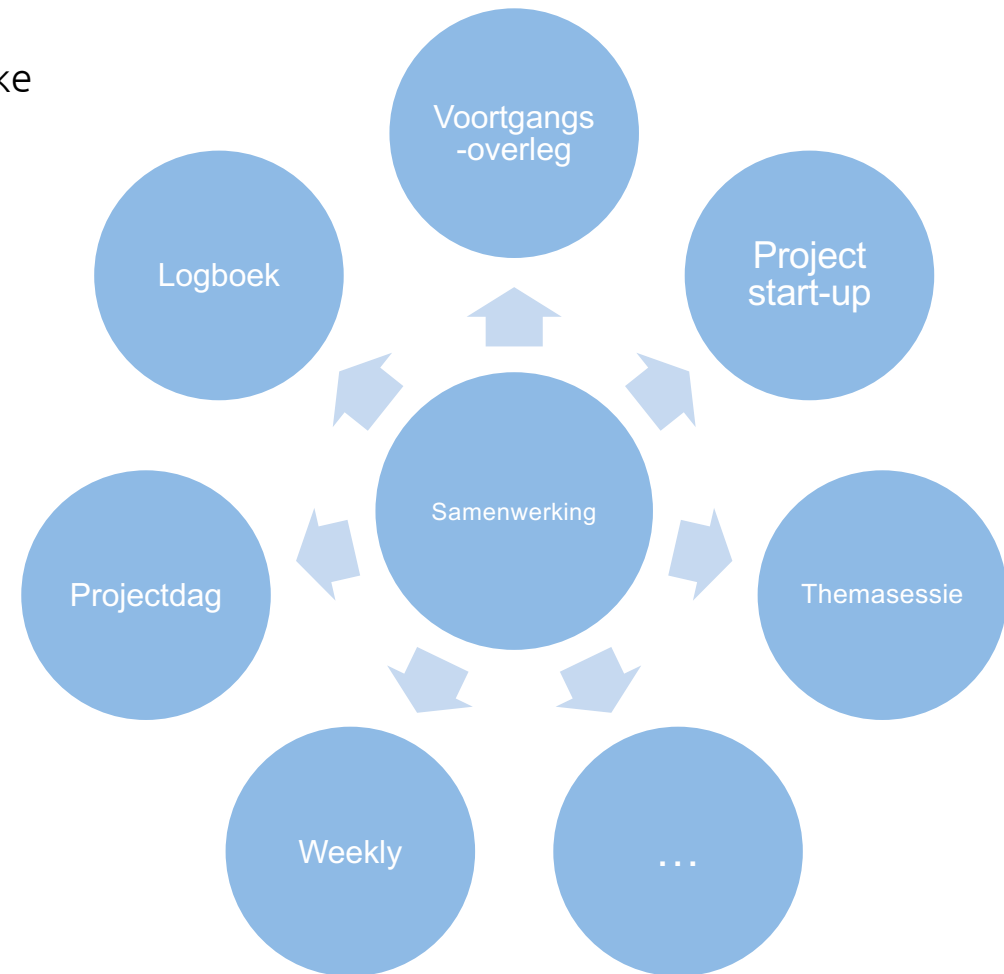
- Duidelijkheid over scope opdracht:
  - Wat is het uitgangspunt (casco/staalkaart)
  - 'Beleidsneutraal'
  - Annoteren
  - Milieueffectrapportage
  - Participatie
  - Ondersteuning bestuurlijk proces
- Meerwaarde van casusuitwerkingen in offertes





## Opdrachtfase

- Omgevingsplandelen zijn complex → gezamenlijke aanpak noodzakelijk
- Veel data van belang voor omgevingsplan → informatie-uitwisseling
- Ga een samenwerking aan en vorm één team.
- Haak ketenpartners vroegtijdig aan.





## Conclusies en aanbevelingen

### Aanbesteding:

- Overweeg een marktconsultatie om te komen tot een goede uitvraag;
- Vraag een casusuitwerking;
- Stel een beoordelingsteam samen van medewerkers uit verschillende vakdisciplines.

### Proces:

- Investeer in een passende startbijeenkomst om kennis te maken met elkaars projectteam;
- Plan een periodiek voortgangsgesprek met alle projectteamleden;
- Houd een logboek bij;
- Bouw mijlpalen in om de voortgang te evalueren en te borgen (en te vieren).







Vragen??





## Invulling netwerksessies omgevingsplan t/m mei 2024

- **Vrijdag 22 maart 2024, 9.30 – 11.00 uur:**
  - **Technische kant van publicaties met STOP/TPOD**
  - **Vragenuur** (zonder specifiek thema: lever uw vragen s.v.p. uiterlijk maandag 18 maart om 12.00 uur aan via [omgevingswet@vng.nl](mailto:omgevingswet@vng.nl))
- **Vrijdag 5 april 2024, 9.30 – 11.00 uur: BOPA | inhoud, proces en publicatie (onder voorbehoud)**  
Heeft u een vraag over de BOPA waarop u het antwoord niet kunt vinden in de informatie [op onze website](#) , mail deze dan uiterlijk dinsdag 19 maart a.s. naar [omgevingswet@vng.nl](mailto:omgevingswet@vng.nl))
- **Vrijdag 19 april 2024, 9.30 – 11.00 uur: Instructieregels**
- Vrijdag 26 april 2024, 9.30 – 11.00 uur: n.t.b.
- **Vrijdag 17 mei 2024, 9.30 – 11.00 uur: Voorbereidingsbesluiten (technische en juridische kant)**
- Vrijdag 31 mei 2024, 9.30 – 11.00 uur: n.t.b.

**Nog te agenderen onderwerpen (invulling o.b.v. agenda sprekers) zijn onder andere:**

Proces wijzigen omgevingsplan (incl. o.a. handreiking bruidsschat en MER) | Omgevingsvisie | Archiveren | Annoteren