# Ontwerpvragen omgevingsplan

**Stap voor stap het omgevingsplan inrichten**

## STAP 3 B

**Hoe wil ik een activiteit regelen?**

### Activiteit stappen 3B

Maak o.b.v. de uitkomst van stappen 3A per activiteit een schematische weergave van werkingsgebieden en een beslistabel. Doorloop vervolgens per activiteit stappen 3B.

**Normadressaat**

- Is de normadressaat degene die de activiteit verricht?
  - JA: Neem geen afwijkende normadressaat op (als u een generieke bepaling over normadressaat hebt opgenomen).
  - NEE: Neem een afwijkende normadressaat op.

**Begrippen**

- Kan er worden volstaan met betekenis zoals bekend in algemeen spraakgebruik of met een synoniem? Of kan worden volstaan met de begripsbepalingen in de Omgevingswet (bijlage 1) ?
  - JA: Kan worden volstaan met de begripsbepalingen in de AMvB's?
    - JA: Verklaar de AMvB's van overeenkomstige toepassing, tenzij daar expliciet van wordt afgeweken *(zie voorbeeldregel 1.1 van het casco).*
    - NEE: Is het begrip opgenomen in de bruidsschat? *(hoofdstuk 22 tijdelijke omgevingsplan)*
      - JA: Volstaat het begrip uit de bruidsschat en wilt u het overnemen?
        - NEE: Schrap het begrip uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Formuleer een eigen begrip en neem dit op in het definitieve deel van het omgevingsplan. Betrek daarbij de "formuleringscriteria voor begrippen". *(zie Handleiding Database Begrippen)*
        - JA: Neem het begrip van het tijdelijke omgevingsplan over in het definitieve deel van het omgevingsplan
      - NEE: Kan worden volstaan met de voorbeeldbegrippen uit de database begrippen van de VNG?
        - NEE: Formuleer uw eigen begrip, betrek daarbij de "Formuleringscriteria voor begrippen"
        - JA: Neem het begrip en definitie uit de database op in uw omgevingsplan.
  - NEE: De begrippen die in de Ow zijn gedefinieerd, hoeft u niet over te schrijven in het omgevingsplan. U hoeft geen begrippen toe te voegen. Via annotaties kunt u de woorden koppelen aan de regels of begrippen in de Ow.

**Algemene beoordelingsregels**

- Is er nog een algemene beoordelingsregel nodig om toch in afwijking van specifieke (beoordelings)-regels een omgevingsvergunning te kunnen verlenen?
  - JA: Neem zo'n algemene beoordelingsregel op. *(zie voorbeeld in casco)*
  - NEE: U hoeft geen algemene beoordelingsregel op te nemen.

**Beheer-, onderhoud- en gedoogplichten**

- Zijn er beheer-, onderhoudsverplichtingen/ gedoogplichten?
  - JA: Neem hiervoor een regeling op in hoofdstuk 6 van het casco.
  - NEE: U hoeft geen regeling op te nemen.

**Financiële bepalingen**

- Bepaal of regels voor kostenverhaal, financiële compensatie of nadeelcompensatie nodig zijn.
  - Kostenverhaal en financiële bijdragen.
    - Wordt een activiteit bedoeld in art x.x Omgevingsbesluit toegelaten?
      - JA: Leidt deze activiteit tot kosten voor publieke werken?
        - JA: Voldoet het verband tussen de activiteit en de kosten aan de criteria profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid?
          - JA: Is er een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten op grond waarvan die kosten worden verhaald?
            - JA: U hoeft geen regels over kostenverhaal op te nemen.
            - NEE: U moet regels over kostenverhaal opnemen
          - NEE: Is er sprake van een functionele samenhang tussen de activiteit en de beoogde ontwikkelingen en is de bekostiging van de ontwikkelingen niet anderszins verzekerd?
            - JA: U kunt regels over financiële bijdragen opnemen.
            - NEE: U hoeft geen regels over kostenverhaal of financiële bijdragen op te nemen.
        - NEE: U hoeft geen regels over kostenverhaal op te nemen.
      - NEE: U hoeft geen regels over kostenverhaal op te nemen.
  - Nadeelcompensatie. Eind 2020 volgt een beslisschema en model-verordening nadeelcompensatie.

**Procedureregels**

- Zijn er procedureregels zoals aanwijzingsbesluiten, adviezen, of participatie?
  - JA: Neem hierover regels op in hoofdstuk 8 van het casco.
  - NEE: U hoeft geen regels op te nemen.

**Monitoring**

- Wilt of moet u monitoringsbepalingen opnemen?
  - JA: Neem hierover regels op in hoofdstuk 10 van het casco.
  - NEE: U hoeft geen regels op te nemen.

**VTH**

- Zijn er strafbepalingen of overige regels voor VTH aan de orde?
  - JA: Neem een regeling op in hoofdstuk 9 van het casco.
  - NEE: U hoeft geen regels op te nemen.

**Overgangsrecht**

- Is er overgangsrecht noodzakelijk?
  - JA: Neem een regeling op in hoofdstuk 10 van het casco.
  - NEE: U hoeft geen overgangsrecht te regelen.

september 2020