

Fotowijzer woningen

Uniformering begrippen
en definities woningen

NVM
VBO
VNG
Waarderingskamer

Colofon

Fotowijzer woningen

De fotowijzer woningen is samengesteld door NVM, VBO, VNG en de Waarderingskamer. Het doel van deze fotowijzer is uniformering van begrippen en definities van woningen.

Reacties

De betrokken organisaties hebben deze fotowijzer versie 0.9 met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan toepassing in de dagelijkse praktijk van de makelaar, de taxateur, de gemeente, de WOZ-dienstverleners, etc. toch leiden tot voorstellen voor aanpassingen of aanvullingen. Reacties en suggesties voor verbeteringen kunnen gemeld worden op fotowijzer@waarderingskamer.nl. In het najaar 2007 wordt op basis van deze ervaringen een definitieve versie uitgegeven.

Bron foto's:

NVM, VBO

Druk

Drukkerij All-in, Katwijk

ISBN 978-90 -75208-21-4

© 2007, NVM, VBO, VNG, Waarderingskamer
Eerste druk, maart 2007

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NVM, VBO, VNG of Waarderingskamer.

Toelichting gebruik fotowijzer woningen

Inhoudsopgave

Definitie algemene begrippen	blz. 6
Woningtype	blz. 7 e.v.
Bijzondere woningtype	blz.29 e.v.

Opbouw fotowijzer

In deze fotowijzer woningen staat de uniformering van begrippen en definities voor woningen centraal. De fotowijzer start met de definitie van een aantal algemene begrippen. Deze algemene begrippen komen terug in de definiëring van elk woningtype.

De fotowijzer bestaat daarnaast uit twee gedeelten: "woningtypen" en "bijzondere woningtypen". Het is de bedoeling dat gebruikers van de fotowijzer minimaal de lijst met "gewone" woningtypen zullen hanteren. Indien behoefte is om de woningen meer gedetailleerd of specifieker te beschrijven, kunnen daarvoor de begrippen uit de lijst met "bijzondere woningtypen" gehanteerd worden.

Zowel de woningtypen als de bijzondere woningtypen geven elk een limitatieve opsomming van soorten woningen die onderscheiden kunnen worden. Dat betekent dat de partijen die zich binden aan het gebruik van deze taxatiewijzer in beginsel geen andere begrippen voor de "soort woning" zullen gebruiken. In het overzicht "inhoud woningtype" en "inhoud bijzonder woningtype" zijn alle te gebruiken begrippen opgenomen met daarbij de mogelijke subtypen en codes.

Definitie woningtypen en bijzondere woningtypen

Zowel vanuit doelmatigheidsoverwegingen als vanuit duidelijke communicatie met belanghebbenden is uniformering van de (bijzondere) woningtypen wenselijk. Elk (bijzondere) woningtype is gedefinieerd, waarbij per woningtype de volgende opbouw is gehanteerd:

- definitie
- subtypen
- fotomateriaal en codes
- verwijzing naar mogelijke (bijzondere) woningtypen

Definitie:

Voor elk (bijzonder) woningtype is een definitie opgenomen.

Subtypen:

Elk (bijzonder) woningtype is verdeeld in subtypen. De mogelijke subtypen voor eengezinswoningen en meergezinswoningen zijn verschillend. Met een symbool wordt aangegeven of het subtype voor komt:

- subtype komt voor
- subtype komt niet voor (wordt niet onderscheiden)

Voor eengezinswoningen zijn de mogelijke subtypen:

- repeterend permanent
- niet-repeterend permanent
- repeterend doelgroepwoning
- niet-repeterend doelgroepwoning
- repeterend recreatief
- niet-repeterend recreatief

Voor meergezinswoningen zijn de mogelijke subtypen:

- flat(woning) permanent
- etagewoning permanent
- flat(woning) doelgroepwoning
- etagewoning doelgroepwoning
- flat(woning) recreatief
- etagewoning recreatief

Fotomateriaal:

Aan de hand van foto's zijn de mogelijke subtypen van het woningtype geïllustreerd. Voor subtypen die niet voorkomen is "n.v.t." opgenomen.

Codes:

Elk woningtype met bijbehorende subtypen is uniek. Uniformering van de code vergemakkelijkt uitwisseling van de gegevens. Bij elk mogelijk subtype is een code opgenomen die aansluit bij het gegeven "soort-object-code" met gegevensnummer 61.10 uit het gegevenswoordenboek WOZ.

Verwijzing naar mogelijke (bijzondere) woningtypen:

Bij de definities van de woningtypen is een opsomming gegeven van bijbehorende bijzondere woningtypen, voor de situatie waarin gekozen wordt om een gedetailleerdere of specifiekere typologie te geven. Bij de definities van de bijzondere woningtypen is op die plek een verwijzing gemaakt naar het bijbehorende "gewone" woningtype en is er een opsomming gegeven van vergelijkbare bijzondere woningtypen.

Definitie algemene begrippen
<p>eengezinswoning Een woning met functie het bieden van huisvesting aan slechts één huishouden, waarbij de gebruikers ervan voor het invullen van hun woongenot niet zijn aangewezen op andere ruimten en/of voorzieningen buiten het betreffende object, welke tevens direct vanaf de openbare weg kan worden ontsloten en waarboven geen andere woningen zijn gelegen.</p>
<p>meergezinsgebouw Een object bestaande uit meerdere woningen. Een meergezinsgebouw is geen afzonderlijk woningtype.</p>
<p>combi-gebouw Een object voornamelijk bestaande uit meerdere woningen, waarbij echter een deel van het gebouw bestaat uit onderdelen die zelfstandig gebruikt kunnen worden voor andere doeleinden, zoals winkels, kantoren etc.</p>
<p>doelgroepenwoning Woning of zelfstandig deel daarvan waar service wordt verleend en die qua inrichting specifiek is gebouwd voor een bepaalde doelgroep (studenten/ouderen/gehandicapten).</p>
<p>repeterend Een woning die is gelegen in een groter geheel van tenminste drie gelijksoortige en gelijkvormige woningen die als zodanig in één project zijn gerealiseerd.</p>
<p>permanente bewoning Verblijf in een woning die door zijn aard en opzet geschikt is en door zijn bestemming bedoeld is om als hoofdverblijf van personen te dienen.</p>
<p>recreatieve bewoning Verblijf in een woning die door aard en opzet geschikt is en door bestemming bedoeld is voor recreatieve doeleinden, waarbij de woning veelal is gesitueerd in een recreatiepark of voor recreatie bestemd gebied. Een woning bedoeld voor recreatieve bewoning is dus niet bedoeld voor permanente bewoning en permanente bewoning is dan ook meestal niet toegestaan.</p>
<p>flat(woning) Een flatwoning is een woning gelegen in een meergezinsgebouw waarbij de toegang en eventuele andere voorzieningen gezamenlijk worden gebruikt.</p>
<p>etagewoning Een etagewoning is een woning gelegen in een meergezinsgebouw welke toegankelijk is via een (mogelijk gemeenschappelijke) toegangsdeur vanaf de openbare weg.</p>

Inhoud woningtypen

Woningtype	Blz.	Codes*					
		A	B	C	D	E	F
vrijstaande woning	9	1111	9111			1211	9211
2-onder-1-kapwoning	10	1121	9121			1221	9221
geschakelde 2-onder-1-kapwoning	11	1831	9831			9231	
geschakelde woning	12	1171	9171			1271	
halfvrijstaande woning	13		1125				1225
tussenwoning	14	1131	1151	1331		1231	
hoekwoning	15	1133	1153			1233	
eindwoning	16	1135	1155			1235	
		G	H	I	J	K	L
galerijflat	17	1801		8301			
portiekflat	18	1802					
corridorflat	19	1807		8307			
maisonnette	20	1803					
benedenwoning	21	8811	1811	8311			
bovenwoning	22		1812				
portiekwoning	23		1813				
		A	B	C	D	E	F
waterwoning	24		1832				9832
woonboot	25		1195				1295
ligplaats	26		1197				1297
woonwagen/stacaravan	27	9191	1191			9291	1291
woonwagenstandplaats/ stacaravanstandplaats	28		1193				1293

A = repeterend permanent G = flat(woning) permanent
 B = niet-repeterend permanent H = etagewoning permanent
 C = repeterend doelgroep I = flat(woning) doelgroep
 D = niet-repeterend doelgroep J = etagewoning doelgroep
 E = repeterend recreatief K = flat(woning) recreatief
 F = niet-repeterend recreatief L = etagewoning recreatief

* Waar mogelijk zijn de codes afgeleid van ONRI-codes.

Woningtype: **Vrijstaande woning**

Definitie

Een vrijstaande woning is een eengezinswoning die los staat van (eventueel) aanwezige andere objecten.

Mogelijke subtypen

- repeterend
- niet-repeterend

- permanente bew.
- recreatieve bew.

Vrijstaande woning

Code: 1111
repeterend,
permanente bew.



Code: 1211
repeterend,
recreatieve bew.



Code: 9111
niet-repeterend,
permanente
bewoning



Code: 9211
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

- landgoed
- landhuis
- villa
- herenhuis
- bungalow
- patiobungalow
- semi-bungalow
- dijkwoning
- boerderij
- woonboerderij

Woningtype: **2-onder-1-kapwoning**

Definitie

Een 2-onder-1-kapwoning is een eengezinswoning waarvan het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning). Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de 2-onder-1-kapwoning. 2-onder-1-kapwoningen worden ook wel aangeduid als "helft van een dubbel", welk begrip als synoniem gebruikt mag worden.

Mogelijke subtypen

- repeterend
- niet-repeterend

- permanente bew.
- recreatieve bew.

2-onder-1-kapwoning

Code: 1121
repeterend,
permanente bew.



Code: 1221
repeterend,
recreatieve bew.

Code: 9121
niet-repeterend,
permanente
bewoning



Code: 9221
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

- drive-in woning
- patiowoning
- paalwoning
- split-levelwoning
- grachtenpand
- hofjeswoning
- kwadrantwoning
- dijkwoning

Woningtype: **Geschakelde 2-onder-1-kapwoning**

Definitie

Een geschakelde 2-onder-1-kapwoning is een 2-onder-1-kapwoning waarbij de muren van aanbouwen gedeeltelijk aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen. Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de geschakelde 2-onder-1-kapwoning.

Mogelijke subtypen

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ■ repeterend
■ niet-repeterend | ■ permanente bew.
■ recreatieve bew. |
|-----------------------------------|---|

Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Code: 1831
repeterend,
permanente bew.



Code: 9231
repeterend,
recreatieve bew.



Code: 9831
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: ---
niet-repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- | | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| ■ drive-in woning | ■ patiowoning | ■ paalwoning |
| ■ split-levelwoning | ■ grachtenpand | ■ hofjeswoning |
| | | ■ dijkwoning |

Woningtype: **Geschakelde woning**

Definitie

Een geschakelde woning is een eengezinswoning waarbij de muren of muren van aanbouwen **gedeeltelijk** aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen.

Mogelijke subtypen

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ■ repeterend
■ niet-repeterend | ■ permanente bew.
■ recreatieve bew. |
|-----------------------------------|---|

Geschakelde woning

Code: 1171
repeterend,
permanente bew.



Code: 1271
repeterend,
recreatieve bew.

Code: 9171
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: ----
niet-repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- | | |
|-------------|------------------------|
| ■ herenhuis | ■ bungalow |
| | ■ geschakelde bungalow |

Woningtype: **Halfvrijstaande woning**

Definitie

Een halfvrijstaande woning is een eengezinswoning waarvan:

- het hoofdgebouw verbonden is met het hoofdgebouw van één ander object dat geen woning is; óf
- het hoofdgebouw verbonden is met het hoofdgebouw van één andere niet gelijksoortige en -vormige woning (niet zijnde tussenwoning en niet zijnde een 2-onder-1-kapwoning).

Mogelijke subtypen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend
<input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew.
<input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |
|--|---|

Halfvrijstaande woning

Code: ----
repeterend,
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: 1125
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: 1225
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> herenhuis | <input checked="" type="checkbox"/> hofjeswoning | <input checked="" type="checkbox"/> woonboerderij |
| <input checked="" type="checkbox"/> patiowoning | <input checked="" type="checkbox"/> dijkwoning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> grachtenpand | <input checked="" type="checkbox"/> boerderij | |

Woningtype: **Tussenwoning**





Definitie

Een tussenwoning is een eengezinswoning waarbij de tussenmuren aan andere panden grenzen en waarbij de woningen ten opzichte van elkaar in een gelijk vlak of lijn liggen. Ook de woning die de hoek vormt van een gesloten bouwblok (twee reeksen woningen zijn verbonden met elkaar) is een tussenwoning.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|
| ■ repeterend | ■ geen doelgroep | ■ permanente bew. |
| ■ niet-repeterend | ■ doelgroep | ■ recreatieve bew. |

Tussenwoning

Code: 1131 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: 1331 repeterend, doelgroep	Code: 1231 repeterend, recreatieve bew.
		
Code: 1151 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------|
| ■ herenhuis | ■ kwadrantwoning | ■ paalwoning |
| ■ drive-in woning | ■ patio-woning | ■ hofjeswoning |
| ■ split-levelwoning | ■ grachtenpand | ■ dijkwoning |

Woningtype: **Hoekwoning**

Definitie

Een hoekwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De hoekwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft (extra) grond aan de zijkant van de woning.

N.B. Indien sprake is van een doelgroepwoning dan wordt de woning aangemerkt als een doelgroeptussenwoning. De typering "doelgroep" is hierbij belangrijker dan het feit of de woning al dan niet op de hoek gelegen is.

Mogelijke subtypen

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ■ repeterend
■ niet-repeterend | ■ permanente bew.
■ recreatieve bew. |
|-----------------------------------|---|

Hoekwoning

Code: 1133
repeterend,
permanente bew.



Code: 1233
repeterend,
recreatieve bew.



Code: 1153
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: ----
niet-repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------|
| ■ herenhuis | ■ kwadrantwoning | ■ paalwoning |
| ■ drive-in woning | ■ patio woning | ■ hofjeswoning |
| ■ split-levelwoning | ■ grachtenpand | ■ dijkwoning |

Woningtype: **Eindwoning**

Definitie

Een eindwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De eindwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft geen (extra) bij de woning horende grond aan de zijkant van de woning.

N.B. Indien sprake is van een doelgroepwoning dan wordt de woning aangemerkt als een doelgroeptussenwoning. De typering "doelgroep" is hierbij belangrijker dan het feit of de woning al dan niet op de hoek gelegen is.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| ■ repeterend
■ niet-repeterend | | ■ permanente bew.
■ recreatieve bew. |
|-----------------------------------|--|---|

Eindwoning

Code: 1135
repeterend,
permanente bew.



Code: 1235
repeterend,
recreatieve bew.

Code: 1155
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: ----
niet-repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- | | | |
|---------------------|------------------|----------------|
| ■ herenhuis | ■ kwadrantwoning | ■ paalwoning |
| ■ drive-in woning | ■ patiowoning | ■ hofjeswoning |
| ■ split-levelwoning | ■ grachtenpand | ■ dijkwoning |

Woningtype: **Galerijflat**



Definitie

Een galerijflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een aan de buitenkant gelegen loopgang.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning)
<input type="checkbox"/> etagewoning | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep
<input checked="" type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew.
<input type="checkbox"/> recreatieve bew. |
|--|---|--|

Galerijflat

Code: 1801 flat(woning), geen doelgroep permanente bew. 	Code: 8301 flat(woning), doelgroep 	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: ---- etagewoning, geen doelgroep permanente bew. n.v.t.	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- serviceflat
- appartement
- penthouse

Woningtype: **Portiekflat**

Definitie

Een portiekflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis, een centrale hal of een gesloten portiek.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning) | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> etagewoning | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Portiekflat

Code: 1802
flat(woning),
geen doelgroep
permanente bew.



Code: ----
flat(woning),
doelgroep

n.v.t.

Code: ----
flat(woning),
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: ----
etagewoning,
geen doelgroep
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
etagewoning,
doelgroep

n.v.t.

Code: ----
etagewoning,
recreatieve bew.

n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- appartement
- penthouse

Woningtype: **Corridorflat**



Definitie

Een corridorflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een centraal binnen de bouwmassa per etage gelegen loopgang dan wel op een centrale hal op de etage.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning)
<input type="checkbox"/> etagewoning | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep
<input checked="" type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew.
<input type="checkbox"/> recreatieve bew. |
|--|---|--|

Corridorflat

Code: 1807 flat(woning), geen doelgroep permanente bew. 	Code: 8307 flat(woning), doelgroep 	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: ---- etagewoning, geen doelgroep permanente bew. n.v.t.	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- appartement
- penthouse
- serviceflat

Woningtype: **Maisonnette**


Definitie

Een maisonnette is een specifiek type flatwoning waarbij de woning zelf twee of meer bouwlagen heeft. De voordeur komt uit op een gemeenschappelijke loopgang, op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis, een centrale hal of gesloten portiek.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning)
<input type="checkbox"/> etagewoning | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep
<input type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew.
<input type="checkbox"/> recreatieve bew. |
|--|--|--|

Maisonnette

Code: 1803 flat(woning), geen doelgroep permanente bew. 	Code: ---- flat(woning), doelgroep n.v.t.	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: ---- etagewoning, geen doelgroep permanente bew. n.v.t.	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- appartement

Woningtype: **Benedenwoning**




Definitie

Een benedenwoning is een etagewoning of flatwoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt. De benedenwoning bestaat uit één of meerdere bouwlagen.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning)
<input checked="" type="checkbox"/> etagewoning | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep
<input checked="" type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew.
<input type="checkbox"/> recreatieve bew. |
|---|---|--|

Benedenwoning

Code: 8811 flat(woning), geen doelgroep permanente bew. 	Code: 8311 flat(woning), doelgroep 	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1811 etagewoning, geen doelgroep permanente bew. 	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- bel-etage
- souterrain
- appartement

Woningtype: **Bovenwoning**


Definitie

Een bovenwoning is een etagewoning op een etage die bereikbaar is via een binnentrap met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt. De bovenwoning bestaat uit één of meerdere bouwlagen.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> flat(woning) | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Bovenwoning

Code: ---- flat(woning), geen doelgroep permanente bew. n.v.t.	Code:---- flat(woning), doelgroep n.v.t.	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1812 etagewoning, geen doelgroep permanente bew. 	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- appartement

Woningtype: **Portiekwoning**


Definitie

Een portiekwoning is een etagewoning waarbij de voordeur uitkomt in een open portiek. Een portiek is een toegangsportaal gelegen achter de voorgevel van een meergezinsgebouw en grenzend aan de openbare weg, van waaruit de afzonderlijke woningen direct worden ontsloten via een gemeenschappelijk te gebruiken trap en bordessen.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> flat(woning) | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Portiekwoning

Code: ---- flat(woning), geen doelgroep permanente bew. n.v.t.	Code:---- flat(woning), doelgroep n.v.t.	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1813 etagewoning, geen doelgroep permanente bew. 	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Mogelijke bijzondere woningtypen

- bel-etage
- souterrain
- appartement

Woningtype: **Waterwoning**

Definitie

Een waterwoning is een woning voorzien van een draagconstructie met een groot drijfvermogen en verbonden met in de grond verankerde geleiders waardoor de woning afhankelijk van het waterniveau kan stijgen of dalen.

Mogelijke subtypen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend
<input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew.
<input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |
|--|---|

Waterwoning

Code: ----
repeterend,
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: 1832
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: 9832
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype: **Woonboot**

Definitie

Een woonboot is een verblijfsobject dat bestemd is voor permanente danwel recreatieve bewoning en dat op of in het water is gelegen, met vaste ligplaats met walaansluiting en niet direct geschikt om als vervoermiddel te gebruiken.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> repeterend | | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Woonboot

Code: ----
repeterend,
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: 1195
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: 1295
niet-repeterend,
recreatieve bew.

Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype: **Ligplaats**

Definitie

Een ligplaats is een zelfstandig in eigendom of gebruik zijnd ongebouwd eigendom in, onder of aan het water (ligplaats) dat bestemd is voor het afmeren van een permanente danwel recreatieve woonboot.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> repeterend | | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Ligplaats

Code: ----
repeterend,
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: **1197**
niet-repeterend,
permanente bew.

foto niet
beschikbaar.

Code: **1297**
niet-repeterend,
recreatieve bew.

foto niet
beschikbaar

Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype: **Woonwagen / stacaravan**

Definitie

Een woonwagen respectievelijk stacaravan is een voor permanente respectievelijk recreatieve bewoning bestemd verblijfsobject dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, met uitzondering van wagens die een eigen aandrijving hebben en wagens waarvoor voor het voortbewegen ervan over een weg geen ontheffing ingevolge de Wegenverkeerswet en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens is vereist.

Mogelijke subtypen

- repeterend
- niet-repeterend

- permanente bew.
- recreatieve bew.

Woonwagen / stacaravan

Code: 9191
repeterend,
permanente bew.



Code: 9291
repeterend,
recreatieve bew.



Code: 1191
niet-repeterend,
permanente bew.



Code: 1291
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype: **Woonwagenstandplaats / Stacaravanstandplaats**

Definitie

Een woonwagenstandplaats respectievelijk stacaravanstandplaats is een zelfstandig in eigendom of gebruik zijnd ongebouwd eigendom (standplaats) dat bestemd is voor het plaatsen van woonwagens respectievelijk stacaravans.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> repeterend | | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Woonwagenstandplaats / stacaravanstandplaats

Code: ----
repeterend,
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: 1193
niet-repeterend,
permanente bew.

foto niet
beschikbaar

Code: 1293
niet-repeterend,
recreatieve bew.

foto niet
beschikbaar

Mogelijke bijzondere woningtypen

Inhoud bijzondere woningtypen

Bijzondere woningtype	Blz.	Codes					
		A	B	C	D	E	F
landgoed	31		1833				
landhuis	32		1834				
villa	33	9835	1835			9935	9235
herenhuis	34	9836	1836				
drive-in woning	35	1823					
split-level woning	36	1824					
kwadrantwoning	37	1137					
patiowoning	38	1139					
bungalow	39	1113	9113			1213	9213
geschakelde bungalow	40	1173				1273	
patiobungalow	41	1825					
semi-bungalow	42	1112	9112			1212	9212
grachtenpand	43		1826				
paalwoning	44	1827					
hofjeswoning	45	1828					
dijkwoning	46	9822	1822				
woon-winkelpand	47		2110*				
bedrijfs- of dienstwoning	48		1501				
praktijkwoning	49	9601	1601				
boerderij	50		2210*				
woonboerderij	51		1821				
molen	52		1829				
		G	H	I	J	K	L
penthouse	53	1804				8204	
appartement	54	1805	1808	8305		8205	
serviceflat	55			1806			
bel-etage	56		1814				
souterrain	57		1815				
berging	58	1819					
		A	B	C	D	E	F
garage	59	1700					
collectieve parkeerplaats bij woningen	60	1710					
parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)	61	1750					

* Afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code afwijken

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| A = repeterend permanent | G = flat(woning) permanent |
| B = niet-repeterend permanent | H = etagewoning permanent |
| C = repeterend doelgroep | I = flat(woning) doelgroep |
| D = niet-repeterend doelgroep | J = etagewoning doelgroep |
| E = repeterend recreatief | K = flat(woning) recreatief |
| F = niet-repeterend recreatief | L = etagewoning recreatief |

Woningtype: **Landgoed**


Definitie

Een geheel of gedeeltelijk met bossen of andere houtopstanden bezet terrein waarop een buitenplaats kan voorkomen en die op grond van de Natuurschoonwet 1928 als zodanig wordt aangemerkt.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Landgoed

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- repeterend, recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1833 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> vrijstaande woning | <input checked="" type="checkbox"/> landhuis | <input checked="" type="checkbox"/> woonboerderij |
| | <input checked="" type="checkbox"/> villa | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> boerderij | |

Woningtype: **Landhuis**


Definitie

Een landhuis is een royale vrijstaande eengezinswoning gelegen in een landelijk, in bosachtige of in parkachtige omgeving (niet zijnde een landgoed).

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Landhuis

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Code: 1834 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> vrijstaande woning | <input checked="" type="checkbox"/> landgoed | <input checked="" type="checkbox"/> boerderij |
| | <input checked="" type="checkbox"/> villa | <input checked="" type="checkbox"/> woonboerderij |

Woningtype: **Villa**

Definitie

Een villa is een royale vrijstaande eengezinswoning met twee of meer verdiepingen, omgeven door een grote vrije ruimte in de vorm van tuin of water.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| ■ repeterend | ■ geen doelgroep | ■ permanente bew. |
| ■ niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | ■ recreatieve bew. |

Villa

Code: 9835
repeterend,
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
repeterend,
doelgroep

n.v.t.

Code: 9935
repeterend,
recreatieve bew.



Code: 1835
niet-repeterend,
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
niet repeterend,
doelgroep

n.v.t.

Code: 9235
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Woningtype

- vrijstaande woning

Vergelijk met

- landhuis
■ boerderij
■ woonboerderij

Woningtype: **Herenhuis**

Definitie

Een herenhuis is een relatief grote eengezinswoning die gesitueerd is binnen de bebouwde kom, met een nadrukkelijke architectonische uitstraling in het straatbeeld via een opvallende (gevel)presentatie. Oorspronkelijk betrof het een statig, hoog en tamelijk oud pand, maar tegenwoordig wordt hiermee ook de duurder, kwalitatief beter uitgevoerde nieuwbouwwoning aangeduid.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Herenhuis

Code: 9836
repeterend,
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
repeterend,
doelgroep

n.v.t.

Code: ----
repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Code: 1836
niet-repeterend,
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
niet repeterend,
doelgroep

n.v.t.

Code: ----
niet-repeterend,
recreatieve bew.

n.v.t.

Woningtype

- vrijstaande woning
- geschakelde woning
- halfvrijstaande woning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Vergelijk met

- grachtenpand

Woningtype: **Drive-in woning**


Definitie

Een drive-in woning is een specifiek type eengezinswoning welke gekenmerkt wordt door de inpandige ligging van de garage in de hoofdbouwmassa van het object, waardoor de ruimte voor het hoofdwoonvertrek op de daarboven gelegen bouwlaag is gesitueerd.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Drive-in woning

Code: 1823 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2-onder-1-kapwoning | <input checked="" type="checkbox"/> split-level woning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geschakelde 2-onder-1-kapwoning | <input checked="" type="checkbox"/> villa |
| <input checked="" type="checkbox"/> tussenwoning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> hoekwoning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> eindwoning | |

Woningtype: **Split-level woning**


Definitie

Een split-level woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de verblijfsruimten op twee (of meer) bouwlagen gesitueerd zijn, welke ten opzichte van elkaar verspringend gelegen zijn en onderling een (sterke) ruimtelijke relatie hebben ten gevolge van een beperkt gehouden hoogteverschil van ongeveer een halve verdiepingshoogte.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Split-level woning

Code: 1824 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2-onder-1-kapwoning | <input checked="" type="checkbox"/> drive-in woning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geschakelde 2-onder-1-kapwoning | <input checked="" type="checkbox"/> villa |
| <input checked="" type="checkbox"/> tussenwoning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> hoekwoning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> eindwoning | |

Woningtype: **Kwadrantwoning**


Definitie

Een kwadrantwoning is een specifiek type eengezinswoning die onderdeel uitmaakt van een blok van vier woningen. Elke woning grenst aan twee andere woningen uit dit blok van vier.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Kwadrantwoning

Code: 1137 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

- geschakelde woning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Vergelijk met

- 2-onder-1-kapwoning
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Woningtype: **Patiowoning**


Definitie

Een patio woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Patiowoning

Code: 1139 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- 2-onder-1-kapwoning
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- halfvrijstaande woning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Woningtype: **Bungalow**

Definitie

Een bungalow is een specifiek type vrijstaande eengezinswoning waarvan de buitenmuren niet hoger zijn dan één verdieping boven het maaiveld.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Bungalow

Code: 1113
repeterend,
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
repeterend,
doelgroep

n.v.t.

Code: 1213
repeterend,
recreatieve bew.



Code: 9113
niet-repeterend,
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
niet repeterend,
doelgroep

n.v.t.

Code: 9213
niet-repeterend,
recreatieve bew.



Woningtype

- vrijstaande woning
- geschakelde woning

Vergelijk met

- geschakelde bungalow
- patiobungalow
- semi-bungalow

Woningtype: **Geschakelde bungalow**



Definitie

Een geschakelde bungalow is een bungalow waarbij de muren van aanbouwen gedeeltelijk aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Geschakelde bungalow

Code: 1173 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: 1273 repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

- geschakelde woning

Vergelijk met

- bungalow
- patiobungalow
- semi-bungalow

Woningtype: **Patiobungalow**


Definitie

Een patiobungalow is een specifiek type bungalow waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Patiobungalow

Code: 1825 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> vrijstaande woning | <input checked="" type="checkbox"/> bungalow |
| | <input checked="" type="checkbox"/> geschakelde bungalow |
| | <input checked="" type="checkbox"/> semi-bungalow |

Woningtype: **Semi-bungalow**





Definitie

Een semi-bungalow is een bungalow voorzien van maximaal een eerste verdieping waarbij de primaire woonvoorzieningen zich doorgaans op of onder de begane grond bevinden.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Semi-bungalow

Code: 1112 repeterend, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: 1212 repeterend, recreatieve bew. 
Code: 9112 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: 9212 niet-repeterend, recreatieve bew. 

Woningtype

Vergelijk met

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> vrijstaande woning | <input checked="" type="checkbox"/> bungalow |
| | <input checked="" type="checkbox"/> geschakelde bungalow |
| | <input checked="" type="checkbox"/> patiobungalow |

Woningtype: **Grachtenpand**


Definitie

Een grachtenpand is een specifiek type eengezinswoning met een specifiek (historische) karakteristiek dat wordt gekenmerkt door de situering langs een gracht.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Grachtenpand

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Code: 1826 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

- 2-onder-1-kapwoning
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- halfvrijstaande woning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Vergelijk met

- herenhuis

Woningtype: **Paalwoning**


Definitie

Een paalwoning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de leefruimten zijn gebouwd op één of meer holle palen waarin zich eveneens verkeers- en/of verblijfsruimten bevinden.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Paalwoning

Code: 1827 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- 2-onder-1-kapwoning
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Woningtype: **Hofjeswoning**

Definitie

Een hofjeswoning is een specifiek type eengezinswoning met een specifiek (historische) karakteristiek dat gekenmerkt wordt door de situering aan of langs een binnentuin en waarbij het complex via een afsluitbare toegang met de openbare weg is verbonden. Een hofjeswoning is in de historie met een gemeenschappelijk doel gerealiseerd.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Hofjeswoning

Code: 1828 repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- repeterend, recreatieve bew. n.v.t.
Code: ---- niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- 2-onder-1-kapwoning
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- halfvrijstaande woning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Woningtype: **Dijkwoning**


Definitie

Een dijkwoning is een specifiek type eengezinswoning dat gekenmerkt wordt door de situering op, aan, onder of langs een dijk.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Dijkwoning

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
foto niet beschikbaar	n.v.t.	n.v.t.
Code: 1822 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- vrijstaande woning
- 2-onder-1-kapwoning
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- halfvrijstaande woning
- tussenwoning
- hoekwoning
- eindwoning

Woningtype: **Woon-/winkelpand**


Definitie

Een gebouw in de zin van art. 7:290 BW met een binnen de contouren van de buitenmuren van het gebouw een al dan niet zelfstandige woonruimte. De bedrijfsruimte heeft doorgaans een maximale verhuurbaar vloeroppervlakte (vvo) van circa 200 m² en is bestemd voor of biedt de mogelijkheid tot detailhandel of een daaraan vergelijkbare bestemming (kantoor, atelier, showroom e.d.). Verder is wonen in een deel van het object toegestaan (veelal bewoond door de eigenaar of diens personeel). De bedrijfs- en woonruimte zijn aan de binnenzijde onderling bereikbaar.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Woon-/winkelpand

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Code: 2110* niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.

* afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code wijzigen

Woningtype Vergelijk met

Woningtype: **Bedrijfs- of dienstwoning**

Definitie

Een zelfstandige woning die deel uitmaakt van een gebouw of complex en waarvan het totale complex in hoofdzaak bestemd en in gebruik is als bedrijf.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Bedrijfs- of dienstwoning

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- repeterend, recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1501 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- boerderij

Woningtype: **Praktijkwoning**


Definitie

Een woning waarvan een deel bestemd en in gebruik is als praktijkruimte (tandarts, huisarts, fysio, atelier, e.d.).

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Praktijkwoning

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew. foto niet beschikbaar	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- repeterend, recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1601 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

Woningtype: **Boerderij**


Definitie

Een woning inclusief bedrijfsdelen die deel uit maakt van een bedrijfsmatig geëxploiteerd agrarisch bedrijf, veelal gericht op landbouw of veeteelt.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Boerderij

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- repeterend, doelgroep	Code: ---- repeterend, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Code: 2210* niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- niet repeterend, doelgroep	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew.
	n.v.t.	n.v.t.

* afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code wijzigen

Woningtype

Vergelijk met

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> vrijstaande woning | <input checked="" type="checkbox"/> bedrijfs- of dienstwoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> halfvrijstaande woning | |

Woningtype: **Woonboerderij**


Definitie

Een woonboerderij is een voormalige karakteristieke agrarische bedrijfs- of dienstwoning die hoofdzakelijk wordt bewoond en waarvan de voormalige agrarische bedrijfsruimten als woonruimten in gebruik kunnen zijn.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Woonboerderij

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- repeterend, recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1821 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

- vrijstaande woning
- halfvrijstaande woning

Vergelijk met

Woningtype: **Molen**


Definitie

Een molen is een verblijfsobject met een historische karakteristiek die oorspronkelijk bestemd was om wind of water te benutten in de bedrijfsvoering maar die geschikt is voor bewoning.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> repeterend | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Molen

Code: ---- repeterend, geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- repeterend, recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1829 niet-repeterend, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- niet repeterend, doelgroep n.v.t.	Code: ---- niet-repeterend, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

Vergelijk met

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> vrijstaande woning |
|--|

Woningtype: **Penthouse**

Definitie

Een penthouse is een woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combi-gebouw, gesitueerd op de bovenste bouwlaag (-lagen) en daarbij afwijkend is qua opzet en inrichting ten opzichte van de (eventuele) andere woningen in dat gebouw.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning) | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> etagewoning | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Penthouse

Code: 1804
flat(woning),
geen doelgroep,
permanente bew.



Code: ----
flat(woning),
doelgroep

n.v.t.

Code: 8204
flat(woning),
recreatieve bew.



Code: ----
etagewoning,
geen doelgroep,
permanente bew.

n.v.t.

Code: ----
etagewoning,
doelgroep

n.v.t.

Code: ----
etagewoning,
recreatieve bew.

n.v.t.

Woningtype

- galerijflat
- portiekflat
- corridorflat

Vergelijk met

- appartement

Woningtype: **Appartement**





Definitie

Een appartement is een specifiek type woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combi-gebouw, welke wordt gekenmerkt door luxe en de bijzondere vorm in z'n uitstraling.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|----------------|------------------|--------------------|
| ■ flat(woning) | ■ geen doelgroep | ■ permanente bew. |
| ■ etagewoning | ■ doelgroep | ■ recreatieve bew. |

Tussenwoning

Code: 1805 flat(woning), geen doelgroep, permanente bew. 	Code: 8305 flat(woning), doelgroep 	Code: 8205 flat(woning), recreatieve bew. 
Code: 1808 etagewoning, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

- galerijflat
- portiekflat
- corridorflat
- bovenwoning
- portiekwoning

Vergelijk met

- penthouse

Woningtype: **Serviceflat**


Definitie

Een serviceflat is een specifiek type flatwoning met extra voorzieningen die het woongenot voor de persoon beïnvloeden. Met service wordt de dienstverlening bedoeld waarbij persoonlijke verzorging essentieel is (bijvoorbeeld maaltijden/kapper).

Mogelijke subtypen

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning) | <input type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input type="checkbox"/> etagewoning | <input checked="" type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Serviceflat

Code: ---- flat(woning), geen doelgroep, permanente bew.	Code: 1806 flat(woning), doelgroep	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew.
n.v.t.		n.v.t.
Code: ---- etagewoning, geen doelgroep, permanente bew.	Code: ---- etagewoning, doelgroep	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew.
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Woningtype

- galerijflat
- corridorflat

Vergelijk met

- appartement

Woningtype: **Bel-etage**


Definitie

Een bel-etage is een woning die bestaat uit één woonlaag en ligt op ongeveer 1,5 meter boven het maaiveld. Een bel-etage ligt altijd boven een souterrain.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> flat(woning) | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Bel-etage

Code: ---- flat(woning), geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- flat(woning), doelgroep n.v.t.	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1814 etagewoning, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

- benedenwoning
- portiekwoning

Vergelijk met

- souterrain

Woningtype: **Souterrain**


Definitie

Een souterrain is een woning die zich deels onder het maaiveld bevindt. Vaak is er sprake van oude bouw.

Mogelijke subtypen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> flat(woning) | <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep | <input checked="" type="checkbox"/> permanente bew. |
| <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning | <input type="checkbox"/> doelgroep | <input type="checkbox"/> recreatieve bew. |

Souterrain

Code: ---- flat(woning), geen doelgroep, permanente bew. n.v.t.	Code: ---- flat(woning), doelgroep n.v.t.	Code: ---- flat(woning), recreatieve bew. n.v.t.
Code: 1815 etagewoning, geen doelgroep, permanente bew. 	Code: ---- etagewoning, doelgroep n.v.t.	Code: ---- etagewoning, recreatieve bew. n.v.t.

Woningtype

- benedenwoning
- portiekwoning

Vergelijk met

- bel-etage

Woningtype: **Berging**

Definitie

Een berging is een bergruimte of bijgebouw met een algemene bergfunctie op een apart perceel of met een eigen adres, vaak in een aaneengesloten rij met andere berghokken of bijgebouwen.

Mogelijke subtypen

Berging

Code: 1819



Woningtype	Vergelijk met
------------	---------------

	■ garage
--	----------

Woningtype: **Garage**

Definitie

Een garage is een overdekte stallingruimte bestemd en geschikt voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen.

Mogelijke subtypen

Garage

Code: 1700



Woningtype	Vergelijk met
	<ul style="list-style-type: none">■ berging■ collectieve parkeerplaats bij woningen■ parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

Woningtype: **Collectieve parkeerplaats bij woningen**

Definitie

Een collectieve parkeerplaats bij woningen is een niet-overdekte parkeerplaats waarbij de parkeerplaats geen zelfstandig object is.

Mogelijke subtypen

Collectieve parkeerplaats bij woningen

Code: 1710



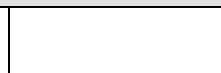
Woningtype	Vergelijk met
	<ul style="list-style-type: none">■ garage■ parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

Woningtype: **Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)**

Definitie

Een (eigen gereserveerde) parkeerplaats die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is. Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

Mogelijke subtypen



Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

Code: 1750

Woningtype	Vergelijk met
	<ul style="list-style-type: none">■ garage■ collectieve parkeerplaats bij woningen

