



VNG-reactie op consultatieversie Aanvullingsbesluit grondeigendom

Onderwerp : Aanvullingsbesluit grondeigendom

Van : Jeroen de Leede

Aan : Ministerie van BZK

Datum : 17 mei 2019

Bijgaand treft u in de vorm van een excelbestand de gezamenlijke reactie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Vereniging van Grondbedrijven op de consultatieversie van het Aanvullingsbesluit grondeigendom aan.

In hoofdlijnen zijn wij van mening dat het Aanvullingsbesluit nog niet voldoende is uitgewerkt en dat de door ons gewenste nadere invulling niet kan wachten tot het moment dat er een handreiking rond de nieuwe wet- en regelgeving wordt gemaakt. Dat blijkt ook uit de botsproeven die op 26 maart en 9 mei jl. door het ministerie zijn georganiseerd.

De belangrijkste punten uit onze reactie zijn:

- Het schrappen van de categorie sociale koop uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Is bij integrale ontwikkeling in de toekomst minimaal het kostenverhaal mogelijk zoals dat volgens het Besluit ruimtelijke ordening kan? Dit betreft met name Bijlage IV.
- Het kostenverhaal voor een organische ontwikkeling is als het gaat om definities en de wijze van rekenen op diverse punten anders dan bij een integrale ontwikkeling. Dat is nu niet goed uitgewerkt (met name in artikel 8.16 van het voorgestelde Omgevingsbesluit).
- Op basis van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet regeling 7v loopt een aantal experimenten met kostenverhaal. De mogelijkheden die hierin worden geboden zouden een plek moeten krijgen in het Omgevingsbesluit, zodat alle gemeenten die kosten verhalen deze kunnen toepassen.
- Alvast vooruitlopend op de nog op te stellen ministeriële regeling wensen wij een vervroegde evaluatie van de plankostenregeling. We krijgen steeds meer signalen dat gemeenten hiermee de werkelijke kosten onvoldoende kunnen verhalen.

Uiteraard denken wij graag weer mee over de verdere uitwerking.