



27 september 2018

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij maken wij u attent op [een publicatie van de GPHP](#), de Gezamenlijke Particuliere Huurders Platforms, een samenwerking van huurdersorganisaties van commerciële verhuurders.

Naast de huurders van sociale huurwoningen zijn er veel mensen in uw gemeente aangewezen op een woning van een commerciële verhuurder. De middenhuur of middeldure huur staat bij veel gemeenten in de belangstelling. Gemeenten oriënteren zich op nieuwbouw in dit segment.

Uit de Lokale Monitor Wonen van de VNG en andere partners is gebleken dat veel huurders in de vrije sector worden geconfronteerd met forse woonlasten. Zij besteden 42, á 47% van hun besteedbaar inkomen aan woonlasten.

Reden genoeg om in gesprek te gaan met huurders van vrije sectorwoningen. Mocht u op lokaal niveau nog geen aanspreekpunt hebben voor huurders in deze sector dan bevelen wij u het GPHP bij u aan.

Met vriendelijke groet,
Namens de VNG,

Edward Stigter,
Directeur Beleid Leefomgeving