



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Brief aan de leden
T.a.v. het college en de raad

informatiecentrum tel.
(070) 373 8393

uw kenmerk

bijlage(n)

1

betreft

Wijzigingen omgevingsrecht -
permanent maken Crisis- en
herstelwet

ons kenmerk

ECFD/U201401977
Lbr. 14/082

datum

30 oktober 2014

Samenvatting

Op 1 november 2014 is het 'Besluit tot wijziging van het Besluit omgevingsrecht en diverse andere algemene maatregelen van bestuur in verband met het permanent maken van de Crisis- en herstelwet en het aanbrengen van enkele verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht' in werking getreden (*Stb.* 2014, 358).

Voor gemeenten is een aantal wijzigingen relevant:

1. Er komt een nieuwe regeling voor tijdelijke omgevingsvergunningen. Daarbij worden de mogelijkheden voor het College om al dan niet tijdelijk van het bestemmingsplan of de beheersverordening af te wijken, uitgebreid en (procedureel) versneld. Het wordt daardoor eenvoudiger en sneller mogelijk (bijvoorbeeld) kantoren te transformeren.
2. De mogelijkheden om vergunningvrij te bouwen worden uitgebreid. Daardoor kunnen onder andere mantelzorgwoningen vergunningvrij worden gerealiseerd.
3. De stedenbouwkundige bepalingen (parkeren, voorgevelrooilijn) verdwijnen (op termijn) uit de bouwverordening omdat ze in bestemmingsplannen dienen te worden geregeld.
4. Een aantal kleinere aanpassingen waardoor processen worden versneld, zaken worden verduidelijkt en sommige knelpunten worden opgelost. Het gaat daarbij om:
 - a) De verduidelijking en uitbreiding van de bevoegdheid van het College om af te wijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening. Het betreft onderdelen uit de 'kruimelgevallenlijst' uit Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
 - b) Het verduidelijken van begrippen uit het Bouwbesluit.
 - c) Het wijzigen van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) waardoor tijdelijk van reserveringsgebieden gebruik gemaakt kan worden en waardoor de provinciale ruimtelijke verordening ook van toepassing kan zijn op 'kruimelgevallenafwijkingen'.

- d) Aanpassingen van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waardoor onderzoeksgegevens bij de vaststelling van bestemmingsplannen langer gebruikt kunnen worden en duidelijkheid wordt gegeven over het gebruik van overgangsrecht in beheersverordeningen.
- e) Overgangsregelingen.



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Aan de leden.

t.a.v. het college van B en W en de gemeenteraad

doorkiesnummer (070) 373 8393	uw kenmerk	bijlage(n) 1
onderwerp Wijzigingen omgevingsrecht - permanent maken Crisis- en herstelwet	ons kenmerk ECFD/U201401977 Lbr. 14/082	datum 30 oktober 2014

Geacht college en gemeenteraad,

De Crisis- en herstelwet (Chw 2013) is op 25 april 2014 permanent geworden. Deze wet geldt als opvolger van de tijdelijke Crisis- en herstelwet (Chw 2010). Deze wet werd destijds nodig gevonden door de financiële en economische crisis en richtte zich daarom op de versnelling van infrastructurele projecten, andere grote bouwprojecten en projecten op het gebied van duurzaamheid, energie en innovatie.

Naast het verlenen van een permanent karakter aan de Chw 2010 is tegelijkertijd een aantal nieuwe omgevingsrechtelijke 'quick wins' doorgevoerd. Voor een aantal van deze quick wins was uitvoeringsregelgeving nodig. Deze uitvoeringsregelgeving heeft zijn beslag gekregen in het 'Besluit tot wijziging diverse algemene maatregelen van bestuur in verband met permanent maken Crisis- en herstelwet'. Dit besluit is op 1 november 2014 in werking getreden.

In deze brief gaan wij in op voor gemeenten belangrijke wijzigingen die door dit Besluit mogelijk worden gemaakt. Voor gemeenten zijn met name de volgende wijzigingen relevant:

1. Er komt een nieuwe regeling voor tijdelijke omgevingsvergunningen. Daarbij worden onder andere de mogelijkheden voor het College om al dan niet tijdelijk van het bestemmingsplan of de beheersverordening af te wijken, uitgebreid en (procedureel) versneld. Het wordt daardoor eenvoudiger en sneller mogelijk (bijvoorbeeld) kantoren te transformeren.
2. De mogelijkheden om vergunningvrij te bouwen worden uitgebreid. Daardoor kunnen onder andere mantelzorgwoningen vergunningvrij worden gerealiseerd.
3. De stedenbouwkundige bepalingen (parkeren, voorgevelrooilijn) verdwijnen (op termijn) uit de bouwverordening omdat ze in bestemmingsplannen dienen te worden geregeld.
4. Een aantal kleinere aanpassingen waardoor processen worden versneld, zaken worden verduidelijkt en sommige knelpunten worden opgelost. Het gaat daarbij om:

- a) De verduidelijking en uitbreiding van de bevoegdheid van het College om af te wijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening. Dit betref onderdelen uit de 'kruimelgevallenlijst' uit Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- b) Het verduidelijken van begrippen uit het Bouwbesluit.
- c) Het wijzigen van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) waardoor tijdelijk van reserveringsgebieden gebruik gemaakt kan worden en waardoor de provinciale ruimtelijk verordening ook van toepassing kan zijn op 'kruimelgevallenafwijkingen'.
- d) Aanpassingen van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waardoor onderzoeksgegevens bij de vaststelling van bestemmingsplannen langer gebruikt kunnen worden en duidelijkheid wordt gegeven over het gebruik van overgangsrecht in beheersverordeningen.
- e) Overgangsregelingen.

Wij adviseren u :

- Kennis te nemen van de wijzigingen van de diverse uitvoeringsregelingen zoals opgenomen in het 'Besluit tot wijziging diverse algemene maatregelen van bestuur in verband met permanent maken Crisis- en herstelwet'.
- Kennis te nemen en waar mogelijk en gewenst gebruik te maken van de ruimere planologische mogelijkheden voor met name mantelzorg en kantoortransformatie.
- Te bezien of uw beleid over de bevoegdheid van het College om af te wijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening op basis van artikel 4 van Bijlage II Bor (de zogenaamde 'kruimelgevallen') nog voldoet en dit zo nodig aan te passen.
- Te onderzoeken of de stedenbouwkundige regels (en met name die over het parkeren) uit uw bouwverordening inmiddels goed zijn geregeld in uw bestemmingsplannen en daar anders voor te zorgen.

Hoogachtend,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



J. Kriens
Voorzitter directieraad